DOLE

30 kg de champignons vendus au Serpolet

Voir page 4

AUXONNE

Le dernier mot de candidats

Voir page 6

FACE À FACE

Jean Bordat

Voir page 8

HEBDO 39

DOLE - AUXONNE

Lundi 10 Mars 2014 - N° 103 - S. 11 - **03 84 86 56 13 - www.hebdo39.fr**

Elections municipales et communautaires : mode d'emploi

Voir page 2

et aussi...

- *Un chevelu mélomane*
- *À Dole, est-on Happy ?*

Voir pages 13 à 19

mutelet
Pensez bois, pensez MUTELET !!
mutelet
les spécialistes du bois
LES SPÉCIALISTES DU BOIS
ZA Charmes d'Amont - Rue de Strasbourg - 39500 TAVAUX
Tél. 03 84 70 93 02 - Fax. 03 84 70 92 83
e-mail : pierre.mutelet@mutelet.com

Offres spéciales 15ème Anniversaire
Kit piscines, accessoires, pompe à chaleur...
ex : Kit piscine Aluzinc
3,75m X 7,50m
Fosse à plonger 1,80m
5947,00 Euros TTC
Piscines • Spas • Saunas
AQUA'STAR
Piscines
19 Rue du Vallon - 25480 ECOLE
03 81 80 18 59

DRC
NOUVEAU
TAUX DE TVA A 5.5% SUR VOS TRAVAUX D'ISOLATION
RAVALEMENT ET ISOLATION DE FAÇADES
MAÇONNERIE NEUF ET ANCIEN
DA ROCHA Fernando
03 80 31 49 94
DEVIS GRATUIT
28, Avenue Général de Gaulle
21130 AUXONNE
03 80 31 49 94 - 06 07 19 38 86

Chez nous, le jardin est d'or
Du mercredi 12 mars au dimanche 23 mars
Les rendez-vous du terroir...
Terreau horticole Algoflash
Le sac de 70 litres
2 sacs achetés le 3ème OFFERT
Soit 29,20€ les 3 sacs. Soit le litre : 0,14€
Lavande 'Dutch'
Très résistante à la sécheresse, c'est la plus argentée des lavandes. Elle a toute sa place au cœur des massifs grâce à sa vigueur remarquable et peut être associée à des vivaces et des bulbes. Floraison tout l'été. Exposition au soleil. Hauteur 15/20 cm.
Le conteneur de 2,5 litres.
2€50
PENSÉE En barquette de 6
4€55
2€50
Forsythia
Arbuste dont la floraison abondante jaune lumineuse annonce le printemps.
Hauteur 60/80 cm
Le conteneur de 4 litres.
3€95
Photos non contractuelles
jardinerie jurassienne
OUVERT TOUS LES DIMANCHES
9 H 30 - 12 H 30 / 14 H 30 - 18 H 30
Du lundi au samedi 9 h - 12 h / 14 h - 19 h
184, av. Maréchal-Juin DOLE 03 84 70 81 00

Editorial

République cherche maires désespérément...

➥ *Crédit Photo : www.franche-comte-edition.fr*

A moins de 24 heures de la clôture des inscriptions en Préfecture, 56 communes de Franche-Comté n'avaient toujours pas de candidats déclarés. Par ailleurs, dans le Jura, 13 communes restaient, elles aussi, sans candidat !

Le hic est que pour la première fois, y compris pour les petites communes, il faut impérativement se déclarer en préfecture pour être élu...

Un désaveu pour la fonction de maire, qui s'explique par une évolution du système : l'inquiétant poids des responsabilités, le ressenti du mal-être de la population, et le manque de moyens pour y répondre convenablement.

Sylvie Vermeillet, Présidente de l'Association des Maires du Jura, l'exprime sans détour.

«Les maires se sentent aujourd'hui abandonnés, déconsidérés par les administrations et les collectivités. Nous sommes la cinquième roue du carrosse ! Toujours plus de contraintes, de responsabilités et d'un autre côté, moins de dotations de l'État, comme des autres collectivités territoriales. Un effet ciseau qui explique cette difficulté aujourd'hui à voir les élus repartir pour un nouveau mandat... Et encore, si certains choisissent de rempiler, c'est parce qu'il n'y a personne d'autre !»

Autre angoisse palpable pour les maires, l'application de la réforme des rythmes scolaires. «Une usine à gaz, avec laquelle personne ne sait comment faire... Quand on demande des renseignements plus haut, on nous répond que l'on ne sait pas, qu'il faut attendre. Tout le monde s'en fout... C'est parfaitement clair !» remarquaient, dépités, d'autres édiles, préférant garder l'anonymat. Ceux-ci pressentent que ce mandat «sera encore plus difficile que le précédent. Il faudra encore plus d'énergie, dans un contexte économique et social de plus en plus dégradé, pour parvenir à avancer».

Triste perspective, en effet...

Face à la possible suppression de certaines communes, un état de fait qui paraît inéluctable, Sylvie Vermeillet tapait du poing sur la table : «*Est-ce le bon chemin pour que les choses aillent mieux ? Est-ce vraiment sur cette strate qu'il y a des économies à faire ? La mort des communes est une atteinte sans précédent à la démocratie ! Le maire a une action permanente, 7 jours sur 7, 24 heures sur 24, dans sa commune. Il gère les drames familiaux, la sécurité, les conflits de voisinage... Supprimer ce lien de proximité entre la population et le premier représentant de l'État est intolérable...*» estime-t-elle.

Ainsi, notre si chère république, otage de sa modernisation est, dirait-on, en train de se tirer une balle dans le pied. Il faut dire que la critique est éminemment facile en déversant sa médisance gratuite via les traditionnels refrains du «y'a qu'à, faut qu'on». Mais lorsqu'il faut s'y coller, et mettre les mains dans le cambouis, les candidats sont en revanche bien moins nombreux...

Cyril KEMPFER

VIE LOCALE : Le dossier de la semaine

Les règles du jeu ont changé...

Aux urnes citoyens !

Les prochaines élections municipales auront lieu les 23 et 30 mars 2014. Un scrutin qui suivra cette année un nouveau protocole. En effet, pour la première fois, les conseillers municipaux des communes de 1 000 habitants et plus (contre 3 500 habitants et plus auparavant) seront élus **au scrutin de liste**. Prévue par les lois organique et ordinaire du 17 mai 2013, cette modification est destinée à **accroître le nombre de conseillères municipales et d'adjointes au maire.** Plus déroutant pour les habitués des isoloirs, lors de ce scrutin, les électeurs désigneront aussi, **et à l'aide du même bulletin de vote,** conseillers municipaux et conseillers communautaires. Ciblée par la loi du 16 décembre 2010, cette réforme est destinée à conférer une véritable légitimité démocratique aux Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) à fiscalité propre. Sans prétendre à l'exhaustivité, notre titre se propose de vous aider (gratuitement) à décrypter les principaux changements qui s'opèrent.

Plus de vote pour une personne non candidate !

Comme évoqué supra, le seuil démographique du scrutin de liste proportionnel à prime majoritaire est abaissé à 1 000 habitants. **Le nombre de conseillers municipaux est réduit à 7** (antérieurement 9) pour les communes de **moins de 100 habitants. Tout candidat,** quelle que soit la taille de la commune, **doit déclarer sa candidature**. Si l'on vote pour une personne non candidate, le suffrage ne sera pas pris en compte. Les **conseillers communautaires** sont désormais élus dans les **communes de plus de 1 000 habitants.** Pour les communes de **moins de 1 000 habitants**, les conseillers communautaires sont désignés dans **l'ordre du tableau**. Concernant **les électeurs**, ils **doivent obligatoirement présenter une pièce d'identité** au moment du vote, quelle que soit la commune.

Quelles sont les conditions pour pouvoir voter ?

Pour pouvoir voter, il faut être français ou ressortissant de l'Union Européenne, avoir atteint 18 ans au plus tard le 22 mars 2014 et avoir été préalablement inscrit sur la liste électorale de la commune.

Quel est le mode de scrutin ?

Dans les communes de **moins de 1 000 habitants, les conseillers municipaux** sont élus au **scrutin plurinominal majoritaire à deux tours**. Il est possible de voter pour des candidats qui se présentent individuellement ou de manière groupée. **Le panachage est possible**. On peut **ajouter et retirer des noms** en se limitant aux personnes ayant déclaré leur candidature.

Dans les communes de **1 000 habitants et plus**, les conseillers municipaux sont élus au **scrutin de liste proportionnel à prime majoritaire**. La **liste est bloquée** (le panachage, l'ajout ou la suppression de noms est interdit sous peine de nullité du bulletin) et paritaire. A noter que le **bulletin de vote comportera deux listes** : une pour les conseillers municipaux et une pour les conseillers communautaires.

Toujours concernant les communes de **moins de 1 000 habitants, la candidature est obligatoire et vaut pour les deux tours.** Elle peut cependant **être individuelle ou groupée.** Dans ce cas, le nom des candidats figure sur **un même bulletin de vote**. Dans les communes de **1 000 habitants et plus,** la candidature doit être déposée pour chaque tour de scrutin. **Deux listes** sont à déposer : **une pour le conseil municipal et une pour le conseil communautaire.** Chaque liste est composée **alternativement d'un candidat de chaque sexe**.

Les élections municipales ont lieu, en principe, tous les 6 ans, au suffrage universel direct. La circonscription électorale est la commune, sauf à Paris, Lyon et Marseille. **Le nombre de conseillers municipaux varie selon la taille de la commune** : de 7 conseillers pour les communes de moins de 100 habitants et jusqu'à 69 pour les communes de 300 000 habitants ou plus. Les conseillers municipaux **sont élus pour six ans**, et sont renouvelés intégralement au mois de mars de l'année électorale concernée (art. L227 du code électoral).

Le **maire** est **élu par et au sein du conseil municipal**, au scrutin secret et à la majorité absolue pour les deux premiers tours de scrutin, et à la majorité relative si un troisième tour est nécessaire. **Le nombre d'adjoints** est fixé par le conseil municipal mais ne peut cependant excéder 30% de l'effectif légal du conseil municipal. Enfin, la loi du 31 janvier 2007 tendant à promouvoir l'égal accès des femmes et des hommes aux mandats électoraux et fonctions électives avait instauré **l'obligation de parité** pour les exécutifs des communes de 3 500 habitants et plus, cette obligation concernant les adjoints au maire. Enfin, depuis la loi du 17 mai 2013, c'est dans toutes les communes de plus de 1 000 habitants que doit être respecté le principe de la parité. ■

S.F.

Foire aux questions

J'habite dans une commune de 100 habitants, puis-je voter pour mon voisin ?

Oui s'il a déclaré sa candidature en sous-préfecture ou en préfecture. Dans le cas contraire, votre suffrage ne sera pas pris en compte. L'ensemble des candidats déclarés dans la commune est affiché dans le bureau de vote.

J'habite une commune de 900 habitants, puis-je panacher les listes ?

Oui.

Puis-je également ajouter des noms ?

Oui, si les noms correspondent à des personnes qui ont déposé leur candidature. Dans le cas contraire le suffrage ne sera pas pris en compte pour les personnes qui ne se seront pas portées candidates.

J'habite une commune de 1600 habitants, comment dois-je voter ?

Vous aurez un ou plusieurs bulletins disponibles, suivant le nombre de listes. Vous devez choisir un seul bulletin de vote. Chaque bulletin comportera deux listes : une pour les conseillers municipaux et l'autre pour les conseillers communautaires. Les listes sont bloquées. Vous ne pouvez ni panacher, ni rayer ou ajouter des noms.

Exemples D'ARRIVAGES cette semaine...

Surstock du fabricant
LIVRES
Les grands trésors de l'art
• Art Maya, Aztèque, Rome, Baroque... : 2€50

Fins de loge
VIN*
• Côtes du Rhône, ROUGE la bouteille de 150 cl : 7€95
soit 5€30 le litre
*L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération.

ARRIVAGE de DVD pour toute la famille à partir de 0€99

Surstock du fabricant
PILES DE MARQUE
AA ou AAA, le blister
• De 8 : 1€40
• De 12 : 1€60
• De 16 : 1€99

Fin de série
ARTICLES DE CUISSON
Divers modèles et coloris
• Faitout avec couvercle : à partir de 9€99
• Sauteuse avec couvercle : 12€99

Surstock du fabricant
FOULARDS
• Divers modèles, l'unité : 2€50
*Compositions et coloris divers

Fins de collection
LINGERIE* FEMME
• Soutien-gorge : 3€50
• Soutien-gorge + string, coloris noir ou rouge : 4€99
*Compositions et coloris divers

Surstock du fabricant
CHAUSSETTES INVISIBLES
Pour homme et femme
• Le lot de 3 paires : 1€95

CHAQUE SEMAINE DE NOUVEAUX ARRIVAGES

NOZ
DOLE - ZA les Épenottes - 2, rue Alexandre Vialatte

443 870 696 - Quantité limitée et non renouvelable

L'ESSAI AUTO DE LA SEMAINE :
Peugeot 308 SW : l'avenir du Lion
voir page 24

SOMMAIRE :

- Horoscope ..... p. 23
- Grille PA ..... p. 29
- Jeux..... p. 20 - 22
- Bonnes Affaires.. p. 3 à 22
- Qui Fait Quoi ..... p. 21
- Emploi ..... p. 23
- Rencontres..... p. 23
- Automobiles ..... p. 24 à 26
- Immobilier ..... p. 27 à 32

www.hebdo39.fr
Flashez-moi !

HEBDO39 c'est + de 100 500 foyers distribués.
Venez nous retrouver au 51, route Nationale 39500 TAVAUX
ou par mail : à hebdo39@gmail.com
ou www.hebdo39.fr - Tél. 03 84 86 56 13
et sur hebdo dole

cora

Choisey

l'hypermarché de votre région

Tél. magasin : 03 84 79 77 77

BAISSE DES PRIX ÇA CONTINUE !!

Quelques exemples :

Dentifrice white now Signal 75 ml - ~~3.25€~~ soit le litre 43.33€	➡ **2.65€** soit le litre 35.33€
Eau nettoyante bio confort visage Mixa 200ml - ~~4.80€~~ soit le litre 24.00€	➡ **4.39€** soit le litre 21.95€
Crème out of bed Studio Ligne 150 ml ~~5.55€~~ soit le litre 37.00€	➡ **5.33€** soit le litre 35.53€
Flamby 12x100g ~~2.19€~~ soit le kg 1.82€	➡ **2.03€** soit le kg 1.69€
Gervita nature 8x100g - ~~3.39€~~ soit le kg 4.23€	➡ **3.15€** soit le kg 3.94€
Taillefine fruits rouges panachés 8x125g - ~~2.69€~~ soit le kg 2.69€	➡ **2.49€** soit le kg 2.49€
Comté râpé Entremont 140g - ~~2.22€~~ soit le kg 15.71€	➡ **2.02€** soit le kg 14.43€
Port Salut 320g - ~~2.96€~~ soit le kg 9.25€	➡ **2.72€** soit le kg 8.50€
Caprice des dieux 300g - ~~3.75€~~ soit le kg 12.50€	➡ **3.25€** soit le kg10.83€

ET ENCORE + EN MAGASIN !!

LES RESTAURANTS DU COEUR

Vendredi 14 et Samedi 15 mars

Collecte des Resto du Coeur

Dans la galerie du magasin

C'est le Printemps !

Tondeuse tractée 4 en 1

Ref GL TO 160H 51 AC 4 en 1 **Great land**
Moteur Honda GCV 160, 160cc OHC
Carter acier 51cm
Ejection arrière et latérale
Mulching
7 hauteurs de coupe centralisée
Surface conseillée jusqu'à 1500m2
Garantie 2 ans

299€90

Moteur HONDA

cora produits cora

~~14€85~~ Les 3 sacs 0.12€ le litre

4€95 D'économie Par sac

9€90

0.08€ le litre

Les 3 sacs

Terreau universel CORA

40 litres,
Le sac vendu seul à 4.95€
0.12€ le litre

Les Produits de notre région

Cancoillotte ail ou nature Raguin - AOC

Verrine 225g + 50% gratuit

2,99€ soit 10,87€ le kg

Origine France

Saucisse de Montbéliard Droze Vincent - IGP

Origine France

8,90€ le kg

Jeudi 13, Vendredi 14 Et Samedi 15 mars

X5

VOS POINTS FIDÉLITÉ

X3

Sur tous les produits de votre magasin !

Offre de fidélité valable pour tout paiement par carte cora ou sur présentation de la carte malin. Hors achats carte cadeau, carte carburant, fioul, gaz, carburant, SAV et cafétéria. Non cumulable avec toutes autres offres en cours. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacité de remboursement avant de vous engager.** La carte cora est une carte de crédit, d'avantages et de paiement, utilisable au comptant (sans frais) ou à crédit sur choix exprès en caisse, associée à un crédit renouvelable sous réserve d'acceptation de votre dossier par le prêteur Banque Révillon et une fois les délais contractuels et légaux écoulés. Cette publicité est diffusée par Cora SAS au capital de 5 644 000€ - RCS 786 920 306 - N°ORIAS 08 043 438 - Siège social - 40 rue de la Boétie - 75000 PARIS, en qualité d'intermédiaire de crédit exclusif de la banque Révillon. Conditions, modalités et réglement complet dans l'Espace Cartes de votre magasin.

cora et moi, la confiance est là cora

S11

Le Serpolet au révélateur économique...

L'association Le Serpolet, qui soutient sur le bassin dolois le développement d'une agriculture paysanne et biologique, a débuté son premier test de commercialisation samedi dernier.

➥ *Un test de commercialisation réussi.*

Agir pour faciliter l'installation de paysans, et favoriser les circuits courts de commercialisation : des échanges directs entre producteurs et «consommac'teurs» qui, on le constate régulièrement, séduisent de plus en plus.

Tel est l'objectif du Serpolet, une association qui existe depuis maintenant trois ans.

Samedi matin, un premier test de commercialisation de l'association a été lancé, suite à une étude action de 6 mois qui se terminera la semaine prochaine. 30 kilos de pleurotes, provenant de la ferme de Jean-François Cermelli, installé au Deschaux, (un maraîcher qui fournit aussi les habitants du secteur en paniers de légumes diversifiés grâce à une AMAP, Association pour le Maintien d'une Agriculture Paysanne), ont été écoulés dans la matinée, sur les trois points-relais partenaires du territoire. Dont l'association Wekup, située 9 rue de Besançon, où toute l'équipe de la structure nous avait conviés.

La viabilité du modèle économique ?

Sur place, Steeve Crétiaux, chargé d'études du projet coop, s'avouait plutôt optimiste :

«On a un potentiel, c'est évident, mais il nous faut arriver à fidéliser une clientèle ordinaire, pas seulement les militants... Nous devons nous affirmer comme une vraie alternative aux supermarchés, et aux méthodes industrielles».

Et pour cela, en spécialiste de la question qu'il est, au vu du succès des barbecues paysans dont il a été le principal organisateur depuis deux ans, Steeve soulignait trois critères à remplir obligatoirement afin que le succès commercial soit au rendez-vous : de bons produits, à bons prix, avec une forte plus-value de lien social.

«En modifiant nos habitudes, nous pouvons proposer une réelle alimentation de qualité accessible à tous, soutenue par une agriculture créatrice d'emplois, respectueuse des hommes et de l'environnement. Cette production locale répond à des besoins alimentaires de proximité, elle permet de déboucher sur un engagement contractuel entre paysans et consommateurs ou collectivités afin de sécuriser l'écoulement des produits à des prix rémunérateurs» précisait-il.

Contact auprès de Steeve Crétiaux : coop@leserpolet.org www.leserpolet.canalblog.com 03 84 88 82 37 ou 06 08 83 88 32. ■

C.K

Le pleurote...

Pour diversifier sa production, Jean-François Cermelli a décidé de cultiver des pleurotes.

De couleur brune, le pleurote est un champignon qui possède des lames jaunâtres et un chapeau en forme d'entonnoir pouvant aller de 2 à 10 cm de diamètre.

Riche en vitamines, minéraux, fibres, les pleurotes sont pauvres en calories et contiennent une grande quantité de protéines. Des vertus qui en font un mets de choix aux saveurs inimitables.

La culture des pleurotes se fait à partir de mycélium (ensemble de filaments correspondant à la partie végétative des champignons). Le mycélium est déposé sur des bottes de paille qui sont disposées dans une pièce utilisée exclusivement pour cette culture.

Lorsque le mycélium est dans ces conditions de température et d'humidité adéquates, la production commence. Une première récolte, très abondante, se fera après 3 semaines. Avec le même substrat, il est possible d'obtenir 2 nouvelles récoltes, qui pourront être réalisées à 15 jours d'intervalle.

Une fois récolté, le pleurote est sélectionné, puis emballé avec précaution.

Les pleurotes peuvent se consommer en omelettes, en poêlée à l'ail et au persil, ou encore en potages.

Stéphane Bouveret : un musicien au répertoire éclectique !

➥ *En solo, Stéphane a joué plus de 3 heures au bar «Le Colibri».*

Stéphane Bouveret 47 ans (surnommé «le chevelu») est un vrai phénomène. Il s'était déjà fait remarqué il y a quelques semaines pour avoir joué au Manège de Brack, en première partie du groupe Pulse, un titre d'Yves Simon (quelle audace !) avant que les têtes d'affiches n'envahissent la scène.

Vendredi soir, c'est en solo, au bar Le Colibri de la Grande Rue, que Stéphane a donné un concert durant plus de trois heures.

Cet autodidacte a commencé à gratter sa guitare à l'âge de 11 ans sur Neil Young, Pink Floyd... Il a fait partie de nombreuses formations (orchestre de bal, groupe de rock, de hard rock, et même de musique antillaise !), et projette de faire un duo avec Nathalie, du groupe Kakoustikaige, en reprenant des standards de la chanson française, du folk...

En plus de la guitare, Stéphane joue de l'harmonica, de la basse, des percussions, et chante. Un touche-à-tout au répertoire très étendu, allant d'Higelin à Ferrat, en passant par Noir Désir, Tryo pour les chansons françaises. Mêmes éclectiques inspirations pour la musique Anglo-Saxonne, avec Calvin Russell, Neil Young, Ben Harper, Dépêche Mode, Bob Dylan...

La musique, comme art de vivre...

Mais Stéphane Bouveret est bien plus qu'un simple interprète. Sa musique, il la vit, il la partage. Il n'hésite pas à mettre un peu de sa patte lors de ses reprises de grands tubes, il joue folk avec des techniques empruntées au hard rock ou au reggae, et surtout, il fait partager son amour des notes et des accords à son public, en allant jouer tout près d'eux...

Pour diversifier ses activités, Stéphane met son talent à disposition des particuliers et professionnels, pour des mariages, des anniversaires, des soirées privées, mais aussi des prestations dans des bars, des tremplins, des festivals...

Avec une émotion palpable, il soulignait à l'issue du concert : «La musique, c'est ma vie, ma passion, mon carburant... sans elle, je meurs... je ne peux pas m 'en passer, je l'écoute beaucoup, j'aime la jouer bien sûr, depuis que je suis enfant, je ne compte d'ailleurs pas m'arrêter !»

Et ce n'est pas le public du Colibri qui dira le contraire. Pendant toute la durée de ce concert-fleuve, l'assistance a chanté, tapé dans les mains, fait un concours d'applaudimètre par groupes, et en a redemandé à la fin. Les gérants de l'établissement, Thierry et Nathalie, ont également apprécié la prestation de l'artiste, lui proposant d'ores et déjà deux nouvelles dates, en avril, et le 21 juin pour la fête de la musique. Une belle consécration, qui permettra aux amateurs de musique une séance de rattrapage...

Contact facebook : https://www.facebook.com/stephane.bouveret. ■

C.K

En Mars la pose à
G.MON POÊLE
poêle à bois - poêle à granulés
CHEMINÉE - INSERT - CUISINIÈRE
* Hors devis et commande en cours - voir conditions en magasin
Z.I des Grands Vaubrenots 25410 SAINT-VIT
Tél. 03 81 88 53 53 - www.g-mon-poele.fr
GODIN
attika
Wekos
deville

PASSION DU MONDE voyages
CIRCUITS Départ de Dole
avec navette
MAI : EST USA & OUEST USA
SEPTEMBRE : OUEST CANADA
NOVEMBRE : BIRMANIE
DÉPARTS AÉROPORT
DOLE-JURA
PORTO / LISBONNE / MARRAKECH
ROME (mai et juin)
MAJORQUE-BASTIA-GERONE
(juillet & août)
VENISE (septembre) - CRÊTE (octobre)...
29, place Pointelin - 39100 Dole - 03 84 71 43 08
france.passiondumonde@orange.fr - www.passion-du-monde.fr

BONNES AFFAIRES

ACHATS

DEBARRAS et NETTOYAGE
(suite succession)
ACHATS
Tous bibelots, horlogerie, tableaux, jouets anciens, casques et uniformes militaires, pièces de monnaie, tout mobilier ancien...
DUMONT Gérald
39120 Chaussin
03 84 81 72 11
06 72 27 46 20
www.debarras-nettoyage-39.fr
S05

• **ACHETE FOURRURES** (manteaux, vestes, étoles), sacs à main et bagages gdes marques (Vuitton Hermès...) et montres gdes marques, tél 06.76.08.74.60. (RC 353035660)

ANTIQUITÉS BRAD'MEUBLES
ACHAT VENTE
PARCEY (39)
DEBARRAS MAISON (DEVIS)
Achète tous vieux meubles, cheminées, plaques, bibelots, cartes postale, poupées et tous jouets anciens...
ESTIMATION SUR SUCCESSION GRATUITE
03 84 71 09 91 - 06 07 26 05 82
www.bradmeuble.com
S04

ANTIQUITÉS
Christian CHAMBON
39700 LA BARRE
20 ans d'expérience
ACHATS/VENTES
- Meubles & objets d'art de qualité
- Succession
- Maisons de maîtres et châteaux...

Étudie toute proposition sur devis
06 86 90 59 47
03 84 70 14 95
christian.chambon1@orange.fr

• **RECHERCHE ANCIEN** camescope 8mm genre Sony CCD-F385E avec poss de mise au point manuelle, tél 03.84.24.58.32.

• **ACHETE CHER POUR MEUBLER** chateau: antiquités, pianos, tableaux, statues; art asiatique (ivoires, jades, vases corail...) meubles, bronzes, armes anc, etc Nicolas.S tél 06.76.08.74.60. (RC 353035660)

• **ACHETE BUIS** diam 40mm minimun, tél 06.07.66.79.99.

• **RECHERCHE MACHINE** à tricoter Passap tél 06.52.33.13.23.

• **ACHETE FORET FEUILLUS** résineux 1 hectare et +, chemin d'accès, 30km Lons maxi, tél 03.84.24.37.66.

• **ACHETE LOT** MATIERES ANCIENNES galalite, bakélite, acétate, toute quantité Tél 06 70 41 85 78

• **RECHERCHE** CD accordéon, tél 07.88.24.05.34.

• **ACHETE LOT** ACCESSOIRES ANCIENS, lunettes, fume-cigarette, peignes, barrettes à cheveux, bijouterie Tél 06 70 41 85 78

• **ACHETE PIQUETS** acacia bruts fendus ou appointés, paiement au chargement, tél 06.80.32.00.90.

VENTES

Bois de chauffage

• **VEND FOYER 16/9ÈME** MODELE D'EXPOSITION JIDE 11-14 KW appareil à suspendre sur un mur.Prix catalogue 5400 euros PRIX DU MODELE EXPO 3900 euros TTC . nbx modèles d'expo en vente à notre magasin SONECC CHAMPAGNOLE 03.84.52.32.15 Email sonecc@wanadoo.fr

• **VEND BOIS** de 8ares27 sur le Villey, tél 03.84.85.53.51.

• **PART VEND 4 HA** de bois rég Chaumergy , tél 03.84.48.64.44. ap 20h

• **VEND BOIS DE CHAUFF** chêne charme hêtre sous abri à partir de 40€ livré, tél 06.82.23.29.05.

• **CHERCHE CHAUDIERE** charbon bois tel. 06.33.41.06.37

Vie agricole

• **VEND PULVE** Blanchard 50L autop, état neuf, 350€, tél 03.84.25.03.08.

• **PART VEND GRUMES** chêne, fresnes sur pied + 2m3 sciage merisier, tél 03.84.37.51.99.

• **PART VEND GRUME** chêne sur pied, belle quantité et belle qualité, tél 03.84.73.99.35.

• **VEND FOIN** petites bottes envir 200 + regain, px à déb, tél 03.84.37.61.46.

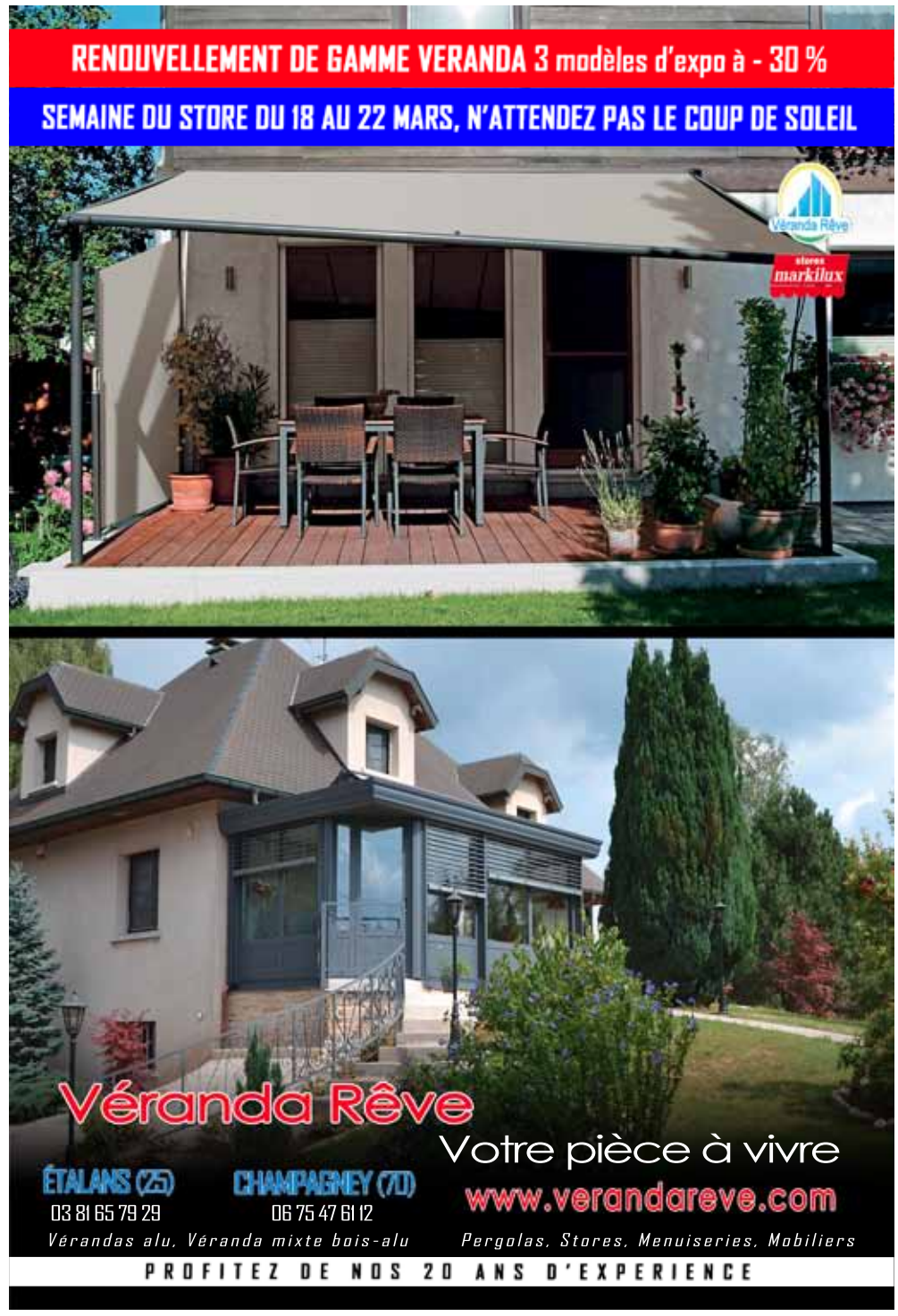
• **VEND 5 CHASSIS** maraicher 2m ouvert, 1m fermé ,larg 1m33, 7€/ pièce, tél 03.84.24.03.02 Perrigny

• **VEND FOIN** BR 120X120 tb qualité an 2013, tél 06.12.50.34.56.

• **PART VEND REMORQUE** à bois ou à foin freinée pour petit tracteur 200€, tél 03.84.73.19.98 hr

• **PART VEND SEMI A BOIS** 6 m, essieu, 9 tonnes, tél 03.84.48.64.44. ap 20h

• **VEND 2 PNEUS GOODYEAR** 16.9R38 60% usu + 2 pneus Kleber 360.70R24 (12.4R24) 80% us, tél 09.60.19.88.71.


RENOUVELLEMENT DE GAMME VERANDA 3 modèles d'expo à - 30 %
SEMAINE DU STORE DU 18 AU 22 MARS, N'ATTENDEZ PAS LE COUP DE SOLEIL
Véranda Rêve
stores markilux
Véranda Rêve
Votre pièce à vivre
ÉTALANS (25)
03 81 65 79 29
CHAMPAGNEY (70)
06 75 47 61 12
www.verandareve.com
Vérandas alu, Véranda mixte bois-alu
Pergolas, Stores, Menuiseries, Mobiliers
PROFITEZ DE NOS 20 ANS D'EXPERIENCE

Auxonne : la réplique de Jacques-François Coiquil...

Egratigné lors de la dernière réunion publique du maire sortant Raoul Langlois, mercredi dernier, son opposant Jacques-François Coiquil n'a pas tardé à réagir politiquement...

➥ *Jacques-François Coiquil.*

«Il est sûr que pour nous porter autant d'importance lors de sa première réunion publique vouée à son bilan et la présentation de sa liste, Raoul Langlois, ivre d'autosatisfaction, craint d'avoir, par cette nouvelle équipe sans étiquette, une rude concurrence. Lui qui prône depuis ses vœux un débat républicain sur les projets et non les personnes, le voici qui tombe bien bas, grand bien lui fasse» remarque Jacques-François Coiquil, en soulignant :

«Créer et fédérer une nouvelle équipe, c'est savoir et pouvoir réunir des femmes et des hommes de toutes professions, de tous quartiers, certes, mais aussi de toutes tendances politiques républicaines. C'est cela un projet de ville, c'est cela une élection municipale».

La tête de liste d'opposition met en avant *«un fonctionnement d'une autre époque de la part du maire sortant»*.

Il précise : *«En se persuadant d'être dans la même conjoncture que 2008, en voulant baser le débat dans un clivage droite-gauche, Raoul Langlois se trompe d'élection. Cela définit bien le personnage qui reste cloîtré sur le passé, et montre bien la nécessité pour lui d'aller chercher des voix du vote national par un manque de résultat dans son bilan au niveau local, par un manque de vision d'avenir pour notre ville. Les électeurs sauront faire la part des choses»*, affirme-t-il avec confiance.

Puis celui-ci enfonce le clou.

«Soutenir et développer l'économie de notre ville n'est pas seulement le rôle du Président de la communauté de communes. Raoul Langlois a-t-il oublié son mandat de vice-président au développement économique ? Mandat pour lequel il a perçu une indemnité pendant six ans pour une seule commission réunie... Quand on ose parler de malhonnêteté, il faut savoir se regarder dans la glace et ne pas oublier son passé toutefois si proche !Pourtant, à en croire les déclarations du maire sortant, il incarne l'honnêteté et l'union. Oui, son équipe est unie derrière lui, tellement unie qu'elle vient de voter l'augmentation des taux d'imposition intercommunaux, d'une seule voix, il y a tout juste une semaine. Les Auxonnais seront seuls juges de cette honnêteté, alors qu'il s'autosatisfaisait lors de sa première réunion publique de la stabilité fiscale !»

Un autre programme, d'autres idées...

Et Jacques-François Coiquil de dérouler son programme et ses idées.

«Une dynamique pour Auxonne est une liste d'union et sans étiquette. Depuis début février, nous dévoilons notre programme, que nous avons chiffré. De celui-ci ressort un objectif à atteindre, soutenir et développer

l'activité économique de notre ville. Nous devons accentuer la communication sur notre ville pour son rayonnement et pour attirer touristes et nouvelles entreprises. En développant et rénovant nos atouts touristiques, nous pouvons faire d'Auxonne une ville incontournable sur le parcours Nord - Sud des vacanciers. Notre emplacement géographique au cœur d'un nœud autoroutier, le développement du port et notre attractivité historique par la restauration de notre château et la réhabilitation de notre musée, apporteront à Auxonne un flux touristique inégalé à ce jour. C'est un investissement d'avenir qui contribuera à la création de nouveaux emplois pérennes et non délocalisables».

Enfin, le candidat d'opposition conclut : *«Créer l'attractivité de notre ville c'est aussi lui apporter des équipements dignes de ce nom pour le bien-être de ses habitants et pour favoriser l'installation de nouvelles familles.*

Des aires de jeux pour enfants, un city-stade, une MJC pour la jeunesse, un parcours de santé, des locaux adaptés pour les associations culturelles et sportives, sont autant d'investissements nécessaires pour notre cadre de vie et l'image que nous voulons donner à notre ville. De nombreuses villes de France, de même importance qu'Auxonne, ont depuis plusieurs années choisi cette orientation couronnée de succès. Nous invitons les Auxonnais à venir se rendre compte par eux-même de la diversité de notre liste, des ambitions d'avenir que nous avons pour Auxonne lors de nos réunions publiques des 14 et 21 mars prochains à la salle de l'Aiglon à 20h30 à Auxonne». ■

C.K

Philippe Colas avance sa liste...

Philippe Colas s'estime «seul apolitique sans soutien de partis. Alors que monsieur Langlois est soutenu par l'UMP, monsieur Coiquil soutenu par le PS et le Modem et Monsieur Vauchey par monsieur Girard de l'UMP».

Ainsi il se plaît à constater que *«tous les trois prétendants ne sont pas originaires d'Auxonne».*

Le Docteur Colas, comme il le dit, est de deuxième génération. *«Je suis né à Auxonne, ai vécu dans cette ville et y ai toujours travaillé, mes impôts le prouvent. Je connais toute l'histoire de cette ville depuis 60 ans et pourtant on ne soutient pas un Auxonnais natif et ayant évolué dans cette cité. Faut-il des soutiens externes pour des personnes parfois parachutées dans le canton ?»* s'interroge-t-il.

Au niveau médical, Philippe Colas est représentant régional des déchets de soins médicaux libéraux, membre de la commission régionale des Maisons de Santé, secrétaire puis actuellement trésorier adjoint dans les Unions professionnelles des médecins de Bourgogne. Il est aussi représentant dans les commissions d'addictions d'adolescents et d'adultes jeunes.

Impliqué dans une municipalité précédente (conseiller municipal pendant sept ans puis adjoint au maire), il s'est présenté aux législatives obtenant 3,5% des suffrages. Maintenant, il présente les lignes principales de ses projets pour une revalorisation de sa ville. *«Mon soutien sera celui des Auxonnais»* affirme-t-il, avec confiance. ■

C.K

La liste...

COLAS Philippe, 60 ans. Médecin.	CHOUVIER Renée, 58 ans. Secrétaire assistante.
POCHARD Patricia, 56 ans. Animatrice petite enfance.	BERTHELOT Sébastien, 27 ans. Ingénieur en bureau d'étude.
DENIS Frédéric, 43 ans. Dentiste.	LABAS Jacqueline, 65 ans. Retraitée armée civile.
MILLIERE Dominique, 55 ans. Comptable.	LANAUD Alain, 52 ans. Dessinateur géomètre.
JEANSELME Didier, 60 ans. Commerçant retraité.	MOUREY Julie, 21 ans. Etudiante master 1 MEEF.
LEITE Maria, 38 ans. Clerc de notaire.	BENOIT Jordan, 21 ans. Agent d'entretien.
COLAS Jan, 27 ans. Directeur adjoint de magasin.	OLIVEIRA Marilie, 28 ans. Comptable.
ARJI Fatima, 31 ans. Professeur.	BRIENS Laurent, 38 ans. Technicien courants faibles.
GUICHARD Christophe, 36 ans. Ouvrier hautement qualifié.	LECOLLIER Anne Marie, 63 ans. Retraitée agricole.
CENDRIER Emeline, 29 ans. Sophrologue.	GOUTTE Michel, 71 ans. Retraité.
MAUVILLIER Philippe, 63 ans. Retraité SNCF.	ROUX Fabienne, 52 ans. Mère au foyer
CARD Ingrid, 29 ans. Employée de magasin.	LARUE Hervé, 56 ans. Ouvrier.
BASSAND Jean Marie, 61 ans. Retraité Police Nationale.	DUVERNEAUX Alexandrine , 45 ans. Agent de service.
DE ALMEIDA Eva, 27 ans. Infirmière.	SAUNIE Gérard, 60 ans. Chauffeur routier.
CARTIER Eric, 32 ans. Aide conducteur.	

Pour une autre approche du recueillement et des obsèques

POMPES FUNÈBRES TANIER

POMPES FUNÈBRES Tanier MARBRERIE

Les Pompes Funèbres TANIER sont à votre écoute avec une assistance 7j/7j et 24h/24h

Funérarium un seul numéro : 03 84 81 50 21

ARBOIS - DOLE - POLIGNY - TAVAUX - ASNANS - MONT-SOUS-VAUDREY

s09

• **PART VEND REMORQUE** à bois 1 essieu 3m de long plateau en chêne, tél 03.84.44.22.76. hr

• **PECHE ETANG MONTCONY** samedi 15 mars 9h, carpes, carpeaux, gardons ,black bass, tél 03.84.25.05.41.

Animaux

• **CHERCHE FAMILLE** d'accueil pour garder mon chien de taille moyenne lorsque je m'absente pour quelques jours, tél 03.84.85.31.67.

• **A RESERV 2M** Jagd Terrier nés le 11/01/14, N LOF, mère GSS102, parents extra chasse, 350€, tél 06.70.12.08.85.

• **PART VEND 4 CHIOTS** Pékinois nés 14/08/13 N LOF vermifugé, petite taille mère 250269201013933, tél 03.84.78.62.77.

• **PART VEND 1F CHIHUAHUA** née 20/08/13 N LOF, mère 230378302104843, tél 03.84.78.62.77

• **PART VEND BERGER** Allemand gris F 18 mois, pure race, vacc, puce 250269604750504, tél 06.83.62.76.22.

• **CHERCHE DON** d'un caniche nain M, tél 06.59.33.75.43.

• **PART VEND 6M-3F** Berger Allemand nés 30/12/13, LOF, mère et père exempt dysplasie hanches et coudes, issus de hte lignée, primé, vacc, pucé, mère 250269604749362, élevage familiale, tél 03.84.80.03.90 ou 06.50.71.34.94.

• **PART VEND 2BB SHIH-TZU** 2 mois, mère 250268500545844, N LOF, vacc, pucé, petite taille, parents visible, tél 03.84.37.59.06.

• **PART VEND LAPINS** consommation reproduction + lapereaux 7 sem, tél 06.44.25.00.54.

• **PART VEND ANESSE** grise X St André 14 ans + ânon 1 an qui n'est pas son fils 450€ les 2, tél 06.22.64.01.45.

• **PART VEND JACK RUSSEL** pure race, né 01/08/11, vac, puce 250269604871354, très beau, 6kg, 300€, tél 06.48.15.58.27.

• **BELLE POULICHE ONC** Née le 15/05/13, mère SF, père Lusithanien, 1000€, tél 06.14.98.80.30 ou 06.85.22.28.81

Musique

• **VEND BEAU PIANO DROIT** révisé en 2012, très bonne sonorité, touches ivoire, cadre métallique. Pour élève confirmé. Possibilité location vente 99 € /10 mois. Tél 03 84 82 18 63 .

• **ORCHESTRE MUSETTE** variété recherche chanteuse 30/40ans pour thé dansant et repas dansant, tél 06.23.96.68.11.

• **PART VEND PIANO** à queue 3 quarts cadre métal Erard touches ivoire TBE px à déb. Tél 04 74 75 01 03

Message

• **RECHERCHE PARTENAIRE** pour jouer aux échecs tél 03.84.85.05.77.

• **VIDE MAISON** le 28 et 29 mars à Nevy les Dole : vaisselle, fenêtres portes, meubles divers neuf et occasion, tél 03.84.71.03.23. hr

BOUTICHEVAL

Votre spécialiste depuis 1970

Une expérience depuis plus de 40 ans !

Grand choix de boucles, chapeaux, santiags, vêtements

TOUJOURS À VOTRE SERVICE !!!

Rayon Country

La collection CARHATT est arrivée

76, rue de Besançon
25720 BEURE
03 81 52 61 16

27, rue Jeanne d'Arc
25300 PONTARLIER
03 81 46 26 69

Tout pour le Cavalier et le Cheval

S11

Scòól 'Toutous

Une éducation en douceur adaptée à chaque chien

ÉDUCATEUR CANIN COMPORTEMENTALISTE DIPLÔMÉ

Promenades et garde à votre domicile

Jura et alentours

06.08.94.69.32

www.scool-toutous.com

s27

s11

Les Jardins du Désert

Création de jardins et bassins

Jardins du Désert

Pour vos finitions : Galets, paillettes d'ardoise, dalles de schiste, rochers, gabions, fontaines...

Palmiers à partir de 65 € !

Vente directe à la production

Géraniums, plantes à massifs plants de légumes

Grand choix de plantes vivaces et graminées plus de 200 espèces pour votre jardin !

Nouvelles fontaines !

Ouvert du mardi au samedi de 14h00 à 18h00

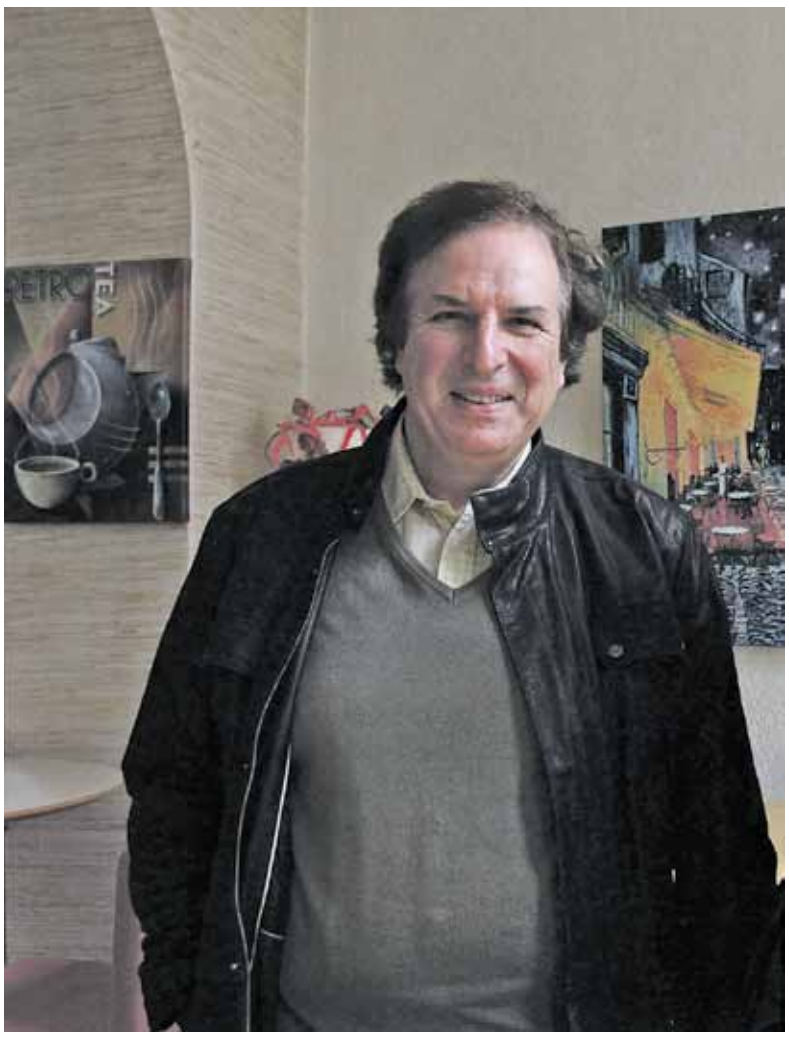
A Tavaux Cités, près du stade de rugby.

Les Meix de la Borde - 39500 DAMPARIS - Tél./Fax. 03 84 71 49 31 GSM 06 76 22 37 52 - arnaud@jardinsdudesert.com

FACE À FACE avec...

Jean Bordat

Rencontre avec un homme libre et indépendant qui, in-extrémis, est parvenu à valider jeudi soir, quelques minutes avant la clôture des inscriptions, sa candidature pour la mairie de Dole.



➥ *Jean Bordat*

Jean Bordat, vous venez tout juste de déposer votre liste pour concourir au côtés des 4 autres, le 23 mars prochain. Pourquoi avez-vous opté de vous présenter à la mairie de Dole ?

«Pour offrir une autre vision : j'ai toujours souhaité garder mon indépendance d'action, de liberté de pensée. Je ne me retrouve pas dans les différents courants politiques où il est souvent question de guerre des chefs, de prendre le pouvoir sur une ville. La politique politicienne m'exaspère. Les problématiques des personnes sont relayées au second plan, jamais résolues, ou si peu... J'ai crû un moment à la démarche d'indépendance que représentait le mouvement du Modem, mais j'ai malheureusement déchanté. Ce qui m'intéresse, ce sont les idées, les projets, traîter et trouver ensemble des solutions concrètes et consensuelles sur les problèmes de société.

A force d'être régulièrement interpellé par les Doloises et Dolois, inquiets du devenir de notre cité, du manque de perspective à Dole pour leurs enfants, de sa perte d'habitants et de son déclin économique, exaspérés par les querelles électorales d'un autre âge, j'ai pris cette décision après plusieurs mois de réflexion et de travail en équipe sur un projet municipal innovant et audacieux».

Parlez-nous de votre association «Réveillons Dole»... Depuis quelques années, Dole se serait-elle endormie ?

«De cette réflexion précédente est née l'association Réveillons Dole dont l'objet est de faire éclore les talents des jeunes, les promouvoir et les mettre en avant. Et il faudrait peu de choses pour réveiller notre ville !

Un constat s'impose néanmoins : en 30 ans, la ville a perdu plusieurs milliers d'habitants. Des entreprises historiquement installées à Dole ont fermé leur porte, telles qu'Idéal Standard. L'Hôpital de Dole est menacé par la fermeture de services vitaux pour notre territoire. Face à cela, les décideurs politiques nous disent leur impuissance. Il n'y a pas de fatalité, relevons les manches, travaillons et trouvons de solutions innovantes pour préparer notre ville à ses mutations de demain».

On vous définit souvent comme un centriste. Vous confirmez cette position sur l'échiquier politique ?

«Oui, c'est ma famille de pensée et en plus, je suis fortement imprégné d'environnement. Il y a une relation entre la santé et la pollution, par exemple. Depuis plus de 20 ans, je reste fidèle à ce que j'ai écrit, proposé lors d'autres élections et ce que j'ai fait sur mon précédent mandat de maire».

On vous donne souvent comme exemple, lorsque vous étiez Maire de Foucherans, pour avoir réussi l'aménagement de la Zone d'Activité Commerciale. Comment avez-vous réussi à remplir cette zone en quelques mois ?

«Avec mon bâton de pèlerin et de la méthode, j'ai rencontré les différents protagonistes : d'abord les institutionnels (Chambre des Métiers, CCI, notaires) pour évaluer les besoins et j'ai ensuite prospecté plusieurs entreprises potentiellement candidates à une installation à Foucherans. Enfin, j'ai complété par une annonce sur le journal. Le maire est le représentant de sa commune, au propre comme au figuré, il doit savoir convaincre ! Dans cette perspective, je nommerai dans mon équipe un élu responsable de l'activité économique de la ville».

Vous aviez aussi une adjointe exclusivement désignée à l'emploi... Cela a-t-il porté ses fruits ?

«Mon adjointe a effectivement reçu une trentaine de demandeurs d'emploi de Foucherans. Elle les a accompagnés pendant plusieurs mois dans leur démarche en complément des dispositifs déjà existants (Pôle Emploi) : elle les a aidés à faire leur CV, les a préparés aux entretiens d'embauche. En plus, nous avons prospecté les entreprises locales. Grâce à cela, plusieurs personnes ont pu remettre le pied à l'étrier et retrouver une utilité sociale et leur dignité.

J'estime que notre projet pour développer l'emploi à Dole est fondamental. Cela passe par la redynamisation du centre-ville. Pour cela, il faut aménager le centre-ville pour le mettre en conformité d'accessibilité et faciliter le stationnement. Une idée que j'ai déjà émise il y a plusieurs années : il faut mener une politique foncière proactive de préemption au centre-ville des locaux commerciaux vacants pour proposer les locaux commerciaux à loyer modéré et permettre à des créateurs de lancer leur activité et aussi embaucher.

Il faut favoriser les synergies et coopérations inter-entreprises.

Enfin, il faut développer l'offre de formation à Dole, notamment dans l'enseignement supérieur, et favoriser l'apprentissage, courroie de transmission des savoirs et débouchant sur un emploi. Cette démarche sera menée en concertation avec les différents acteurs».

Par ailleurs, vous aviez dès votre élection, baissé votre indemnité ainsi que celle de vos adjoints de 30 % ! Concrètement, au delà de l'effet d'annonce, a quoi cela a-t-il servi ?

«Je pense qu'il est normal de partager les efforts. A Foucherans, les économies ont permis de réaliser plusieurs projets, de financer en partie une crèche et une halte-garderie sur la commune. Dans le contexte économique et budgétaire, plus pesant depuis plusieurs années, nos concitoyens sont fortement touchés. Cette baisse d'indemnité se justifie encore plus aujourd'hui. Pour Dole, ces économies viendront alimenter une réserve budgétaire dédiée à la création d'activité (économique, entreprise, soutien aux associations) et à la jeunesse.

Et ne pas augmenter la fiscalité».

Il y a 15 jours lors du débat devant les caméras de France 3 Franche-Comté, vous avez déploré «un décor de western dans la Grande Rue»... Quelles sont vos solutions pour y remédier ?

«J'ai employé cette image car je trouve que Dole a perdu de son dynamisme au centre-ville et s'est désertifiée. Il faut lui donner un nouvel élan grâce aux propositions que j'ai citées plus haut, à savoir la reprise de ces locaux vides par la mairie en concertation avec les propriétaires, et lancer un programme d'envergure pour recenser tous les logements vides en centre-ville, et ainsi impulser fortement une action de réhabilitation de ces logements. Le commerce, c'est la vie et l'emploi, et c'est une meilleure image de la ville».

Votre avis sur les gros chantiers à venir ? (Couverture du bassin de l'aquaparc Isis, office de tourisme flottant, pôle multimodal de la Gare)

«Les Doloises et Dolois sont dans leur majorité attachés à la piscine en ville. Il faut par contre tout revoir quant à sa localisation et ses aménagements, prendre en compte les besoins des différentes associations et sportives, des écoles, des habitants. La piscine de Lons semble une réalisation intéressante.

L'Office de Tourisme, oui pour le positionner au bord du canal, mais j'aurais bien vu l'Office de Tourisme sur une péniche aménagée, projet moins coûteux et avec une image d'évasion. Quant à la gare multimodale, il faut envisager une plateforme de quelques bureaux high-tech, à l'image d'un centre d'affaires à modèle réduit, car la gare est un point de rencontre à l'intersection de Besançon et de Dijon : un certain nombre de professionnels se déplaçant en train peuvent travailler sur le site de la gare de Dole». ■

C.K

Vous souhaitez être notre prochain invité en face à face à notre rédaction ? Faites-vous connaître : hebdo39@gmail.com

PORTES OUVERTES
SAMEDI 15 et DIMANCHE 16 MARS
9 h - 12 h
& 14 h - 19 h
expert végétal
Venez découvrir votre NOUVELLE PÉPINIÈRE
Arbres, arbustes, conifères, rosiers, plantes, terre de bruyère, vivaces et rocailles...
. Terreau en vrac
. Tous types de paillage
13C, rue du Stade 39100 FOUCHERANS
Tél. 03 84 71 15 33

POMPES FUNÈBRES TANIER

FUNÉRARIUM DE DOLE

Salle de Cérémonies civiles

A l'occasion d'une cérémonie civile, le hall d'accueil du Funérarium de DOLE peut recevoir une assistance importante afin de rendre un dernier hommage au défunt. Lecture de textes, de poêmes, diffusion de musique, vidéo.

A l'issue du recueillement, une vaste pièce est proposée pour réunir la famille autour du « verre du souvenir » accompagné d'une collation. Consultez-nous pour toute préparation.

A votre écoute avec une assistance 24h/24h
Funérarium ouvert tous les jours de 9 h à 20 h

03 84 71 71 71

s09

Nom d'un chien !

Christine **Bregand-Mareschal**

SALON de TOILETTAGE
Petites et moyennes races

8, rue Marcel Aymé à Dole
03 84 70 36 70

s11

Matériel

• **PART VEND GROUPE** électrogène SDMO 3000 tbé, radiateur chauff cent x3 tbé, tél 06.75.54.02.00.

• **PART VEND TIRE FORT** 3.2 To. pro , 20m câbles 16mm, matériel neuf, 350€,tél 06.78.32.87.50.

• **VEND FENDEUSE BOIS** 8 à 30 T prix direct usine dès 599€ payé en 3x, liv en 4 jours, demandez le catalogue gratuit. tél 04.50.07.05.88 chaleurbois.com

Perdu / Trouvé

• **PERDU OU VOLE** Epagneul Breton sect grotte de Moidons le 20/02/14, tél sur le collier, tél 06.71.05.57.76.

• **MA CHATTE NINA** a disparu depuis le 09/02 à la «villa des roses».Secteur bd des frères Lumière/ av eishenower à Dole.Elle est grosse et peureuse. tél 06.82.60.70.93. ou 07.81.15.87.92.Merci

Votre journal
HEBDO 39
est non polluant
papiers Agissez pour le recyclage des papiers avec [Nom structure] et Ecofolio. ECO-FOLIO

Mobilier

• **PART VEND MEUBLE** chêne massif 1x46h86 miroir octogonal 200€, table salon aulne 50€, tél 03.84.81.97.20.

• **PART VEND FAUTEUIL** élect Sveg ht gamme neuf 400€, rameur hydraul Care état neuf 50€, tél 03.84.24.96.37.

• **DEBARRASSE MAISON** vend meubles,obj divers,élect,pressoir pomme,tonneau vin,clapier. tél 06.64.64.85.66

• **PART VEND TABLE** + meubl e cuis blanc, armoire, ch noiretable nuit+ bois lit, 200€, tél 03.84.25.22.00

• **PART VEND PORTE FUSIL** coul clair avec tiroirs fait main, 50€, tél 03.80.47.16.91 hr

• **PART VEND FAUTEUIL** élect marron foncé velours, tbé, 160€, tél 03.80.47.16.91 hr

• **PART VEND CANAPE** convertible + 2 fauteuils ossature bois, imprimé velours, tbé, 50€, tél 03.80.47.16.91 hr

• **PART VEND 6 CHAISES** chêne clair de sàm, tbé, 120€, tél 03.80.47.16.91 hr

• **PART VEND** sàm ancienne chêne massif 500€ + pétrin px à déb, tél 03.84.81.65.79.

• **PART VEND MATELAS** à ressort + sommier en 120, 200€, visible environ St Amour 39160, tél 06.15.06.11.84 hr

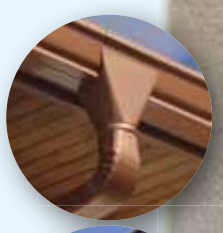
• **PART VEND CLIC CLAC** 140Cm tbé, et matelas, tél 03.84.24.06.90.hr

• **PART VEND CANAPE** conv + 2 fauteuils cuir fauve , 100€, tél 03.84.66.06.34.

• **PART VEND SAM** chêne meuble bas , table, 6 chaises paillées, convertible, 2 fauteuils, 2 meubles cuisine, bé, tél 06.83.86.27.48

DAL'ALU

Protégez votre construction



Gouttière

Habillage de rives

Sous face d'avancée de toit

Devis gratuit - Neuf et Rénovation

EURL ALU CHENEAU
20, rue des Ardennes - 21000 DIJON
ZI Cap Nord (Village Auto), en bordure Rocade Est
03 80 53 63 96 - 06 85 22 21 23
www.dalalu21.fr

s11

Nos opticiens n'ont pas d'intérêt à vendre à tout prix, et ça, c'est vraiment dans votre intérêt.

NOUS AVONS DES VALEURS ET NOUS NE LES PERDONS PAS DE VUE

- **Nous sommes un réseau mutualiste,** pas une enseigne commerciale.
- **Nous n'avons pas d'actionnaires** à rémunérer.
  Ainsi, notre objectif est de permettre au plus grand nombre l'accès à des produits optiques de qualité. Et nous attachons une importance particulière **à construire avec nos clients une relation durable** basée sur **la confiance, la transparence et la sincérité.**
- Pour découvrir la solution optique adaptée à vos besoins, au prix le plus juste, rendez-vous dans l'un de nos 7 centres optiques.

LES OPTICIENS MUTUALISTES

LES OPTICIENS MUTUALISTES
VOTRE VUE. NOTRE PRIORITÉ.

Dole : 03.84.82.28.92 | **Choisey : 03.84.69.04.04**

Publi-info

Mont-Roland : réussir son collège !

***«Aujourd'hui, l'illettrisme concerne 7% de la population en France. Un étudiant sur 2 rencontres des difficultés quant à la maîtrise du français. Il y a urgence à réagir»*. C'est sur ce constat que Régine Pelloux, directrice du Groupe Scolaire Mont Roland, présente la spécificité du collège quant à l'enseignement qui y est dispensé.**

«Notre force réside dans l'accompagnement de la personne pour favoriser la réussite de l'élève »

Notre différence ? L'humain. Un regard pour faire grandir le jeune et l'aider à retrouver le goût de l'effort et du dépassement de soi.
Les équipes s'appuient ainsi sur ses réussites pour progresser et reprendre confiance, tant pour les enfants à haut potentiel que ceux qui connaissent des difficultés liées à des problèmes de dyslexie, dysorthographie ou des contextes familiaux parfois difficiles etc...

On ne s'adresse pas de la même manière aux jeunes, selon leur profil

Pour répondre à toutes ces problématiques, sept enseignants volontaires ont été formés afin de détecter les difficultés d'apprentissage (lecture, orthographe) qui peuvent être un frein à l'acquisition des compétences, tout au long de la scolarité.
En outre, l'ensemble des équipes, enseignantes et éducatives a suivi une solide formation sur la thématique des intelligences multiples à la lueur de la recherche dans le domaine des neurosciences appliquées à la pédagogie.

Autre point d'ancrage de l'accompagnement, l'orientation des jeunes jeunes qui nous sont confiés.

« Nous proposons le Parcours des Métiers et des Formations dès la 5ème pour que chacun trouve sa voie et s'épanouisse dans sa scolarité au collège puis dans la filière choisie. »

Une fluidité dans le parcours scolaire...

Le groupe scolaire de l'enseignement catholique dolois a mis en place un cycle de consolidation entre le CM2 et la 6ème, pour éviter à l'élève une rupture trop brutale lors du passage de l'école primaire au collège. *«Cette liaison est fondamentale. Un groupe scolaire, c'est l'harmonisation des pratiques afin de donner des repères aux enfants. La passerelle primaire - collège se retrouve aussi du collège au lycée Pasteur Mont-Roland»*, termine Régine Pelloux.

Le collège Mont-Roland : les chiffres-clés

870 élèves dont 130 internes, répartis en petits groupes de 120 élèves.
Chaque groupe est accueilli et suivi par une équipe enseignante et éducative selon un projet spécifique.

Une offre de formations variée qui s'adresse à tous!

Une ouverture à l'international : des classes bilingues de la 6ème à la 3ème (anglais/allemand et anglais/espagnol) , une initiation au portugais et des voyages scolaires en Europe.

Renforcement de la maîtrise du français par des modules dès la 6ème et possibilité de prendre les options de latin dès la 5ème et de grec, dès la 4ème.

Un lien ECOLE/ENTREPRISE : une classe Approche Métiers en 3ème, une SEGPA (de la 6ème à la 3ème) Une Unité Localisée pour l'Inclusion Scolaire (ULIS).

Une ouverture culturelle : théâtre, chorale, des temps forts liés au Devoir de Mémoire en partenariat avec diverses associations locales.

Des ateliers scientifiques, architecture etc

Le sport : sections sportives et temps aménagés (rugby, football, judo, aviron et natation, handball, équitation, gymnastique).

Les Ecoles primaire s Sainte-Ursule / Saint-Nicolas

Basée sur les mêmes principes éducatifs que le collège Mont-Roland, les écoles primaires Sainte-Ursule / Saint Nicolas proposent une initiation à l'anglais de la grande section au CM2.
Le temps de classe est aménagé avec une fin de cours à 16h10, pour permettre la pratique d'activités sportives ou culturelles. Des intervenants sportifs encadrent les élèves, comme Romain, éducateur sportif de la section foot.

«Plus de cours le matin, moins l'après-midi... Rien ne changera l'année prochaine avec un mercredi non travaillé car les enfants ont besoin de ce repos en milieu de semaine» souligne Christian Jelsch, directeur des écoles Sainte-Ursule / Saint-Nicolas.

Possibilité de rendez-vous individuel lors des portes ouvertes du Groupe Scolaire qui se dérouleront le samedi 22 mars.
Au collège: de 8h à 13h.
A Ste Ursule et St Nicolas : de 9h00 à 13H00.

Contact :
03 84 79 48 10 ou ndmr@collegemontroland.com (collège)
03 84 72 23 79 ou ecolesaintnicolas@collegemontroland.com (école Saint-Nicolas)
03 84 79 09 77 ecolesainteursule@collegemontroland.com (école Sainte-Ursule)

A Dole, on est «Happy», et on le montre !

➥ ***Même Casimir était de la partie !***

Pour ceux qui ne connaissent pas (encore) ce phénomène planétaire, en voici un bref historique.

Tout a commencé le 21 novembre 2013, avec la sortie de la chanson «Happy» , un single écrit, produit et interprété par Pharell Williams (notamment connu en France pour avoir collaboré avec les Daft Punk sur le titre «Get Lucky»). Dans la foulée, l'équipe de production «We Are From L.A» a eu la brillante idée de réaliser un long clip de 24 heures et l'a mis en ligne sur le site 24hoursofhappy.com.

Depuis, encore plus rapidement que la multiplication des Gremlins, une myriade de villes à travers le monde ont réalisé leur propre lip dub (clip vidéo tourné sur une bande son existante, ndlr) pour promouvoir leur ville, et montrer qu'un peu partout dans le monde, on est «Happy». Aujourd'hui, «We are happy From», c'est 463 vidéos émanant de 71 pays, éparpillés sur tous les continents, pour un total de 32 heures et 23 minutes de joie partagée...

Après Dole Ville Morte, Dole Ville «Happy» ?

La cité de Pasteur n'a pas échappé au phénomène, et a voulu apporter sa pierre à l'édifice, grâce à l'initiative d'une jeune association, Wekup, composée de multiples talents pleins d'énergie à revendre. Tout au long de la semaine dernière, les joyeux volontaires, qui pouvaient s'inscrire sur la page Facebook de l'équipe de production, ont eu l'occasion de pouvoir se trémousser devant la caméra sur ce rythme entraînant, et dans les lieux les plus typiques de la ville (collégiale, Commanderie, place aux fleurs...). Sur l'écran, de nombreux visages familiers apparaissent, et on ne peut s'empêcher d'avoir le sourire lors du visionnage... Alors, «Happy» ?

Pour visionner le clip, rendez-vous sur le site : http://www.youtube.com/watch?feature=player_detailpage&v=OdlzKQb2g2U

ou allez sur www.youtube.fr et tapez «happy from Dole» dans le moteur de recherche... ■

S.C

Publi-info

EMC
ÉCOLE DE MANAGEMENT
COMMERCIAL DU JURA

École de Management Commercial du Jura : une quatrième formation en octobre prochain

Créée en 1994 par la Chambre de Commerce et d'Industrie du Jura, l'EMC est administrée depuis 2012 par une association regroupant avec la CCI, le Conseil général, l'Espace Communautaire Lons-le-Saunier Agglomération (ECLA), la Communauté d'Agglomération du Grand Dole, la Communauté de Communes Haut-Jura Saint-Claude, ainsi que les villes de Morez et Champagnole et des entreprises.

Trois formations y sont actuellement dispensées sur les différents sites du département.

A Lons, celle d'Attaché commercial : une formation continue en 9 mois, avec quelques stages en entreprise, de niveau BAC+2, ayant pour objectif de former aux métiers de la négociation commerciale. Sur les 14 personnes y participant l'année dernière, 78% l'ont réussi.

Toujours dans la ville préfecture, une spécificité locale peut y être explorée. La formation Responsable de Développement Commercial, accessible à partir d'un BAC+2 se déroule en 13 mois, par alternance. Elle prépare à la gestion de négociations complexes et à l'animation d'équipe commerciale. Et puisque 90% des stagiaires ont été reçus à l'examen final, nul ne doute que ces lauréats trouveront rapidement un emploi...

«L'option industrie, un module complémentaire de 77 heures ouvert depuis le 4 novembre dernier, permettra d'approcher le développement commercial du secteur industriel. Une réponse apportée à la demande territoriale actuelle» souligne Virginie Schmit, Directrice adjointe, qui souhaite avant tout «livrer la connaissance d'une réalité de terrain» à ses stagiaires.

A Lons et à Dole, on trouve aussi, pour former aux métiers d'animation et de gestion de centres de profit (agence ou magasin), un cursus de Gestionnaire d'Unité Commerciale Spécialisée. Cette formation qui se déroule en 2 ans par alternance s'axe évidemment sur le commerce et la distribution. 88% des 35 personnes la suivant ont obtenu leur diplôme en 2013.

Suite à une demande croissante des établissements hôteliers locaux qui souhaitent qualifier leur personnel destiné à reprendre ou poursuivre l'activité en leur transmettant leur savoir-faire, une quatrième filière sera mise en place du 6 octobre 2014 au 5 juin 2015 : celle de Responsable de Centre de Profit Tourisme Hôtellerie Restauration, ayant pour but de former à la gestion d'un établissement hôtelier, touristique ou d'hébergement.

De niveau BAC+3, elle se déroulera à Lons en 9 mois avec 3 mois de stage en entreprise. Le recrutement se fait sur un public post-BTS Hôtellerie ou tourisme, ou possédant une expérience dans l'hôtellerie.

«On a de l'embauche mais personne en face des métiers en tension. Le problème s'accentue actuellement dans l'industrie ou l'agro-alimentaire, des domaines où les grilles de salaire sont pourtant intéressantes et les conditions de travail moins pénibles qu'avant» résumait Nicole Guyot, Présidente de l'EMC.

Portes ouvertes le samedi 15 mars,
de 9h à 16h30 sur les sites de Lons-le-Saunier
(87 Place de la Comédie) et de Dole (1 rue Louis de la Verne)
Téléphone : 03 84 86 42 03
Site internet : www.emc-jura.fr

Publi-info

CFA DU JURA

800 apprentis fréquentent le CFA de Gevingey, répartis entre 11 filières professionnelles. 40 enseignants officient au travers de leurs spécificités. Cuisine, restauration, coiffure, vente, mécanique...

Cette meilleure connaissance offre donc l'opportunité de se positionner plus clairement. Ce qui évite les ruptures en cours de contrat, rencontrées pour un peu moins d'un apprenti sur cinq.

Le CFA de Gevingey possède de nouveaux locaux. Plus modernes et mieux appropriés aux nouvelles évolutions technologiques. Ainsi la cuisine, la restauration ou la coiffure peuvent se pratiquer dans des conditions optimales.

«Ces installations toutes récentes apportent une valorisation à certains corps de métiers souffrant d'une mauvaise image de marque. Et pourtant, la cuisine ou la restauration sont des branches où l'on peut rapidement bien gagner sa vie. Sans compter que celui qui se débrouille bien et parvient, par exemple, à devenir chef de rang dans un bel établissement, devient très vite considéré. Ce sont des métiers haut de gamme !» précise le responsable d'établissement.

«Les métiers de bouche sont porteurs d'avenir. C'est évident. En revanche, le domaine automobile est en souffrance actuellement. On l'observe d'ailleurs par certaines difficultés pour trouver des maîtres d'apprentissage».

L'apprentissage reste néanmoins le meilleur moyen pour rentrer dans la vie active. Et pour cause, l'accès à l'emploi est nettement supérieur par son biais que par n'importe quel autre...

«Les personnes formées en apprentissage sont plus recherchées sur le marché du travail du fait de leur connaissance du monde de l'entreprise.

Ce sont des valeurs sûres». Simple constat d'une réalité indéniable...

Bien sûr, les techniques évoluent. Par exemple, en carrosserie on ne débosselle presque plus la tôle. On change simplement les pièces.

Tout comme en restauration où désormais une meilleure maitrise des langues étrangères est fortement conseillée.

C'est pourquoi le CFA de Gevingey s'attelle à repositionner certaines de ces formations pour coller à la réalité du terrain et des modes de consommation qui évoluent.

23 route de Lons - GEVINGEY
Tél. 03 84 47 33 72 - cfa.jura@wanadoo.fr

LE MOIS POUR TOUT ENTENDRE

Vous pensez que votre audition se porte bien ? Ça ne vous coûte rien de vérifier.

LE MOIS POUR TOUT ENTENDRE :
BILAN AUDITIF* ET PRÊT D'AIDES AUDITIVES** GRATUITS !

Vous faites souvent répéter vos interlocuteurs ?
Vous augmentez régulièrement le son de votre téléviseur ?
Et si c'étaient les signes de troubles auditifs ?
Pour faire le point sur votre audition, nous vous proposons de bénéficier **gratuitement :**

- **d'un bilan auditif***
- **de l'essai d'aides auditives** dernière génération pendant 1 mois**
- **de conseils personnalisés**

Pour en profiter, prenez rendez-vous dans l'un de nos centres (plus de 350 en France).
Liste et coordonnées au N° Vert 0 805 500 298 ou sur **www.auditionmutualiste.fr**

AUDITION MUTUALISTE
VOTRE AUDITION. NOTRE PRIORITÉ.

Dole 03.84.72.53.50 | Champagnole 03.84.73.27.60 | Lons le Saunier 03.84.86.01.89 | Poligny 03.84.37.13.40

BONNES AFFAIRES

• **PERDU GABIN** vu pour la dernière fois sect Ruffey/Arlay, petit chien craintif, nous tél si vous le voyez au 03.84.86.46.26.ou 06.36.94.29.41.

Divers

• **PART VEND 11 POUTRES** 20x20 long 6m, 7 acacia et 4 frêne, tél 03.84.47.31.35.

• **PART VEND VESTE** four loup T40 120€, livres tt l'univers 70€, huile de lin 3€/L , pétrin 200€, tél 03.84.25.03.08.

• **PART VEND ANCIENNE** chaudière chauff cent fonte bois fuel LB2 Idéal Standart 150€, tél 03.84.85.22.91.

• **PART VEND ENCADREMENTS** fenêtre en pierre dure suite démolition quantité importante, tél 06.31.60.47.65.

• **PART VEND LIVRES** de poche duo harlequin ect... bas prix 30 ou 20 cts, tél soir 03.84.81.53.73.

• **PART VEND CLOISON ACCORDEON** 4m long en 2 vantaux de 2m, PVC marron 2m25 de ht, état impec, 500€ à déb, tél 06.74.72.71.03.

• **PART VEND LINO** qualité extra 3mx3m erreur de mesure pas poser, coul clair imit carrelage, sacrifié 60€, tél 03.84.25.19.51 ou 06.86.18.56.82.

• **PART VEND CUIS** 3 gaz + 1 plaque, four élect 80€, sèche linge 50€, 1 lit para 10€ bois 20€, tél 03.64.37.27.03.

• **PART VEND 4 CHAISES** ét neuf doss haut tourné galbé chêne 220€, cuve fuel 600L 23€, 2 TV 36cm 20€ les 2, tél 03.84.25.36.94.

• **PART VEND CUISINIERE** bois petit foyer 100€, 2 fauteuils rouge 100€ à déb, tél soir 03.84.71.59.19.

• **PART VEND CHAUDIERE** murale gaz Frisquet 25kw an 2010, val neuve 3000€ faire offre au 03.84.72.85.79.

• **PART VEND CAISSE** Isotherme avec froid, 4m80x2m20x2m05, 600€, tél 03.84.25.02.47.

• **PART VEND FOUR** 32L 530x340x450 avec tourne broche, 65€, tél 06.85.13.72.07.

• **PART VEND GOULOTTES** élect 18 unités 11x3.5cm + 2 unités 15x6cm 150€ le tt, tél 03.84.81.16.49.

• **PART VEND CANNE** à pêche anglaise truite + moulinets, truite brochet de marque, px intérressant, tél soir 03.84.33.19.65.

En 2 clics,
déposez votre petite annonce sur
www.hebdo39.fr

Retrouvez toutes vos rubriques

IMMOBILIER / AUTOMOBILES / BONNES AFFAIRES / EMPLOI / RENCONTRES

IZOPREMIUM
L'isolation sous toutes ses formes

Stores intérieur/extérieur
Clotures
Portails
Portes de garage
Automatisme
Terrasse en composite
Habillage de Façade
Fenêtres PVC, ALU
Volets battants, roulants
Portes d'entrée

03 80 20 33 26
4, rue Bossuet
21250 SEURRE
izopremium@orange.fr

03 80 39 06 65
8, rue Colonel Redoutey
21130 AUXONNE
www.izopremium.fr - izopremium@orange.fr

Alain LOCATELLI
GÉRANT - 06 72 21 22 81

Le Val de Saône
Une région agréable, commerçante et qui plaît...

CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE
DEKRA
OFFRE SPÉCIALE
65 EUROS TTC
CONTRE VISITE
OFFERTE
Centre de Contrôle DEKRA
21, rue de la Serpentière - 21130 ATHÉE
03 80 27 00 87
Ouvert le lundi : 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h
Du mardi au vendredi : 8 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h
• Tous véhicules de tourisme, 4x4, utilitaires et voitures de collection.
Tous nos conseils sur : www.dekra-norisko.fr
DEKRA, créateur de confiance.

ECOLOTHERME
votre spécialiste en économie d'énergie
• Remplacement chaudière
• Pose poêle à granulés
• Remplacement de fenêtres
Fenêtréa
Quali Bois
Installateur agréé Nordica Extraflame
85 bis route de Dole - 21130 AUXONNE
06 29 59 39 72
www.ecolotherme.com

Vous souhaitez paraître dans cette page, contactez Catherine au 06 10 42 17 52

HABITAT

Bureau : la décoration se met au travail

Ce n'est pas parce que vous souhaitez aménager un coin bureau chez vous que vous devez faire l'impasse sur sa décoration. Nos astuces pour faire rimer « ergonomie » avec « jolie ».

Les ordinateurs se font de plus en plus portables, mais on a pourtant toujours besoin d'un coin bureau chez soi. Où pourrait-on, sinon, ranger les différents documents qui règlent notre quotidien, les courriers à envoyer ou les notes sur nos futurs projets ? La première question à se poser avant de créer un espace dédié au travail concerne d'ailleurs directement l'utilisation qui en sera faite : vous n'aurez pas besoin des mêmes outils si vous vous y installez une heure par semaine, si les enfants y font leurs devoirs ou si vous y aménagez en même temps votre atelier. Vous ne pourrez commencer à réfléchir concrètement à l'espace que vous allez lui consacrer que lorsque vous en aurez déterminé l'usage. De nombreux lieux peuvent en effet accueillir un bureau : la chambre, le salon, un placard, un dessous d'escalier, des combles… Même une toute petite surface peut suffire à aménager un coin sympa.

Pas vu, pas pris

Si la surface est restreinte, misez sur les bureaux escamotables. Un placard rempli d'étagères et assorti d'une tablette qui s'allonge ou se rétracte selon l'ouverture des portes saura toujours se rendre utile. Il suffira de déplacer une chaise face à cette zone quand vient l'heure d'y travailler. Pour l'agrémenter, vous pourrez en peindre le fond d'une couleur contrastée et accrocher sur l'intérieur des portes des boîtes de conserves relookées avec du papier décoratif. L'idée est de multiplier les rangements pour améliorer l'aspect pratique. Dans un coin du salon, de la chambre ou même de la cuisine, vous pourrez également installer une petite table rabattable, qui ne servira que pour les occasions spéciales.

Voir plus grand

Si vous avez le cœur à l'ouvrage, mais peu de place, vous choisirez alors un bureau étroit, mais garni de tiroirs de rangement et délimiterez cet endroit grâce à un lé de papier peint qui tranchera sur les autres cloisons. Sur le mur, un panneau de liège permettra d'accrocher les documents les plus urgents. Les nouvelles peintures permettent également de profiter d'une page supplémentaire : les gammes magnétiques, ardoise ou tableau blanc sauront toujours se rendre utiles et peuvent souvent se combiner entre elles. N'hésitez pas à tracer un calendrier perpétuel, et coloré, pour ne pas perdre de vue vos objectifs ! Le masking tape est ici bien utile pour dessiner des cadres plus ou moins éphémères.

Inspiration

L'espace bureau peut être très sérieux et très sobre… ou beaucoup plus personnel ! Il sera ainsi orné d'une plante verte, d'une jolie affiche vintage accrochée à hauteur des yeux, d'un pot à crayons coloré… Vous pouvez imaginer une touche de couleur associée à cet univers et la décliner sous diverses formes pour créer une harmonie. C'est ainsi une bonne occasion pour chiner des meubles anciens et les redécorer à votre goût. Même les rangements peuvent faire les beaux : utilisez du papier décoré pour rhabiller chaque tiroir d'une couleur différente, détournez de vieilles cagettes pour les suspendre en hauteur, faites une guirlande des courriers auxquels vous devez répondre… Enfin, ne lésinez pas sur le confort, pour vous donner l'envie de rester plus longtemps encore dans votre coin personnel, et choisissez un fauteuil confortable. N'oubliez pas non plus les luminaires, qui vous accompagneront jusqu'au bout de la nuit. Le travail ne fait que commencer !

Peinture ou papier peint ? Pourquoi choisir ?

Quelque chose ne va pas dans votre intérieur et ne vous ressemble plus. A défaut de déménager ou de changer tout le mobilier, redynamiser les murs peut être la solution raisonnable pour un nouveau départ.

Peinture et papiers peints ont leurs avantages et inconvénients.

La peinture :

Elle s'applique dans tout type de pièce, sous réserve de bien choisir la finition : mate pour les endroits à faible passage et les plafonds, satinée pour les boiseries et les pièces d'eau.

Sa durée de vie, si toutes les règles sont respectées et l'application faite par un professionnel, est plus longue que celle du papier peint.

Par contre la peinture demande beaucoup de travail préparatoire et donc de temps. Selon la couleur choisie, deux couches minimum sont nécessaires (voire trois ou quatre pour des couleurs soutenues) ce qui peut vite faire grimper le budget. La marge d'erreur est limitée.

Papiers peints :

Aujourd'hui un vaste choix de motifs et de matières est proposé : imitations de bois, cuir ou peaux... Certains même sont en fibres naturelles. Sans oublier le papier peint personnalisable avec photos.

La pose est désormais plus aisée grâce notamment à "l'intissé" et permet un changement de décor plus rapide.

Comme pour la peinture, chaque pièce a son papier peint ; le traditionnel, moins épais, s'utilise par exemple dans les chambres. Tandis que le vinyle est imperméable et peut convenir pour les pièces d'eau.

Malgré les progrès constants, le papier peint continue de venir en complément de la peinture, sans jamais la remplacer complètement.

Alors pourquoi ne pas mixer papier et peinture ?

Une petite touche de papier peint révèlera une peinture et apportera un rendu original, personnel et plus « déco » à un intérieur.

Le papier peint magnétique, amovible et repositionnable à volonté habillera n'importe quel mur peint.

Quant aux papiers à peindre, ils constituent le compromis le plus simple pour masquer les imperfections des murs et laisser s'exprimer la créativité.

VALORM+ Home-Staging & Coaching déco

Valérie Châteauneuf
06 86 80 47 27

S.06

RÉGIONALE DE CHAUFFE

RC

Accueil, choix, conseil

Cuisinière à bois

CHAUFFAGE TOUTES ÉNERGIES

- Chaudières bois, fioul, gaz, granulés
- Poêles à bois, granulés
- Pompes à chaleur
- Capteurs solaires, etc...

Entre Lons et Bletterans - Lieu dit "Le pré rouge"
RD 470 à 4 mn de Lons - 39140 Ruffey s/Seille
regionaledechauffe@voila.fr
Tél. 03 84 47 11 73
Ouvert du lundi au samedi : 9h - 12h et 14h - 18h

HABITAT

Sols : toute la lumière sur les planchers en verre

Pour gagner en luminosité dans une maison, il faut multiplier les parois vitrées. Les planchers en verre participent à cette amélioration.

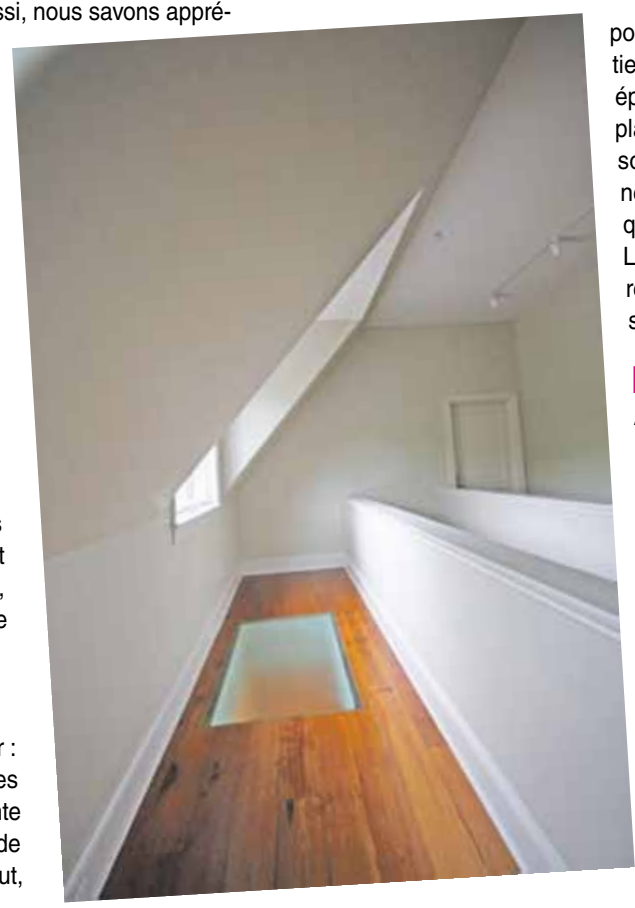
Il n'y a pas que les papillons de nuit qui sont attirés par la lumière. Nous aussi, nous savons apprécier les rayons du soleil, les larges baies vitrées et les puits de lumière. Si ces trois options permettent d'augmenter la luminosité d'une maison, il en reste une autre, encore peu utilisée : les planchers de verre. Souvent installées sur des passerelles ou des mezzanines, ces impressionnantes structures ne sont pas toujours appréciées par les personnes sujettes aux vertiges. Mais, une fois l'appréhension vaincue, elles présentent pourtant bien des avantages…

La fin des obstacles

Installer un plancher de verre permet d'agrandir visuellement l'espace. Non seulement, le soleil passe d'un étage à l'autre sans être écrasé par un plafond parfois placé trop bas, mais les pièces sont presque automatiquement doublées. Ce type d'installation est souvent privilégié pour les habitations modernes mais il peut aussi servir à mettre en valeur des bâtiments anciens, en jouant sur les contrastes entre les vieilles pierres et les poutrelles métalliques qui sous-tendent ces dalles vitrées. Le verre extra-blanc, très transparent, peut alors être privilégié. D'autres finitions peuvent cependant être choisies, pour laisser passer la lumière tout en préservant de l'intimité, comme un verre sablé à l'aspect dépoli. Il faut également savoir que le verre standard aura des reflets vert foncé très prononcés, de par son épaisseur.

Techniques

La question de la sécurité est bien sûr primordiale pour ce type de plancher : hors de question de passer à travers. Les dalles seront donc assez épaisses et les normes de sécurité imposent d'ailleurs que leur épaisseur augmente avec les étages. Elles sont également composées de plusieurs feuilles de verre feuilleté sécurisé, reconnu pour ses vertus antidérapantes et, surtout, pour sa grande résistance : en alternant les sens de bris potentiels, il devient quasiment impossible de passer au travers. D'une épaisseur minimale de 30 mm et d'un poids de 60 kg au m2, ces plaques seront manipulées avec précaution et nécessiteront un soutien adéquat. Les plus petites d'entre elles, qui mesurent généralement 20 cm sur 50, seront évidemment plus maniables que les plus grandes, qui peuvent atteindre les 2 m de long. La pose intervient donc généralement sur un cadre métallique réalisé sur mesure. Il est néanmoins possible d'encadrer cette structure de bois pour un effet contrasté des plus intéressants.



Le prix de la beauté

Au vu de sa complexité technique, le coût de ce type de plancher est loin d'être anodin et revient à environ 600 € le m2. Pour cette raison, il est souvent réservé à de petites zones, par exemple en alternant dalles en verre et dalles de carrelage sur une mezzanine, d'une manière qui n'est pas loin de rappeler l'usage des puits de lumière. Il peut pourtant être mis en place partout, que ce soit dans le cadre de la construction ou dans celui de la rénovation. Pour des raisons de sécurité, il est cependant conseillé de faire appel à un professionnel, plus à même de calculer l'épaisseur et les soutiens requis pour éviter les accidents. Sachez enfin que les chutes d'objets durs sur ces planchers peuvent éventuellement les rayer mais affectent uniquement la surface de protection, sans mettre en cause la sécurité lors des passages.

STEPCZAK DOLE

Votre SPÉCIALISTE de la FENÊTRE et du VOLET d'EXCEPTION

komilfo
Votre conseiller stores et fermetures

- ISOLATION THERMIQUE POUSSÉE
- SÉCURITÉ ACCRUE
- ESTHÉTIQUE

SAS Gilles STEPCZAK - 56, RUE DES ÉQUEVILLONS
Zone d'Activités de FOUCHERANS 39100 DOLE
Tél. 03 84 70 89 00 - Fax. 03 84 70 89 01
www.gilles.stepczak.com

s11

Publi-info

STEPCZAK DOLE

Votre SPÉCIALISTE de la FENÊTRE et du VOLET d'EXCEPTION

56, rue des ÉQUEVILLONS
Zone d'Activités de FOUCHERANS 39100 DOLE

komilfo
Votre conseiller stores et fermetures

Votre habitat sur mesure !

L'entreprise Stepczak conseille ses clients dans l'amélioration de leur habitat, en proposant et installant des produits tels que fenêtres PVC, portes de garage, volets roulants et battants, portails, vérandas, stores intérieures et extérieurs...

DÉJÀ 17 ANS, créée en 1997 à Bans, la SAS Gilles Stepczak connaît un essor grandissant, ce qui lui a permis de développer son activité sur la région, en ouvrant notamment un magasin à Dole.

Aujourd'hui, l'entreprise compte une dizaine de professionnels qui ont jusqu'à 23 ans d'expérience dans les métiers complémentaires à ses prestations : métreurs, menuisiers-installateurs, techniciens après-vente, secrétaire-comptable, assistante commerciale, commerciaux...).

L'entreprise Stepczak reste indépendante, et conserve ainsi tout son savoir-faire en terme de proximité, de conseil, et de travail soigné. Les poseurs sont tous salariés et sont des professionnels qualifiés prenant soin de chaque chantier.

Afin de répondre aux attentes de chaque client, la société Stepczak se déplace sur rendez-vous, afin d'effectuer un diagnostic exhaustif sur place, et de répondre au mieux aux besoins de chacun par la réalisation d'un devis. Ainsi, l'entreprise est en mesure de conseiller de manière pertinente et de guider le client vers une gamme de produits adaptés.

N'hésitez pas à prendre contact, et même à venir visiter le magasin pour découvrir, dans un vaste hall d'exposition, une gamme très complète. L'équipe se fera alors un plaisir de vous conseiller dans vos choix.

Nous travaillons aujourd'hui en moyenne avec 60 % d'anciens clients, ce qui nous permet d'assurer la pérénité de notre entreprise. Nous remercions l'ensemble de nos clients pour leur fidélité et leur confiance.

6 engagements pour un confort komilfo
1 Vous accompagne avec un conseiller exclusif
2 Vous rencontrer à votre domicile
3 Vous conseiller les bonnes solutions, sans compromis
4 Vous proposer les meilleurs rapports qualité/prix & les meilleurs délais
5 Vous assurer une pose et une propreté impeccables
6 Vous servir dans la durée
Gilles STEPCZAK
Adhérent komilfo Dole

Robot comme un camion

Votre domicile a obtenu, de haute lutte, sa troisième étoile au guide Acarien des établissements les plus accueillants ? Les cartons de pizza et la vaisselle se livrent à une course effrénée contre les bâtisseurs de Dubaï pour réaliser la plus haute tour du monde ? M. Propre en personne a été comme pétrifié par la sédimentation de couches successives non identifiées sur ce qui était encore, à l'ère jurassique, un parquet ou un carrelage ? Bref, votre appartement est une parfaite miniature du désastre écologique en cours, déchets radioactifs compris ? N'appelez pas Nicolas Hulot : d'une part, il ne pourrait pas faire grand-chose depuis son deltaplane ; de l'autre, votre problème relève de la haute technologie.

Les nettoyeurs à la rescousse

Longtemps fantasmés, les robots domestiques semblent trouver peu à peu le chemin de nos intérieurs, qu'ils soient en piteux état ou non. Bien sûr, ils ne pourront rien pour ce pauvre M. Propre, mais certains sont capables de réaliser des tâches quotidiennes de manière bluffante. C'est le cas des robots nettoyeurs, qui se déclinent aujourd'hui en différentes fonctionnalités : certains aspirent jusque dans les plus petits recoins pendant que d'autres passent la serpillière ou, merveille des merveilles, font les vitres ! Petits, efficaces et abordables (quelque 400 euros en moyenne), ils sont les fers de lance de cette nouvelle génération d'assistants malins. Si nombre d'entre eux sont

programmables, il suffit de placer les autres en position adéquate et de les enclencher pour qu'ils accomplissent leurs tâches en toute autonomie, repérant et évitant les obstacles pour venir à bout de la saleté. Certains sont même capables de revenir seuls à leur base de chargement, même avec un chat sur le dos : en effet, ces robots malins s'avèrent particulièrement amusants aux yeux de nos amis félins, qui y voient un moyen de locomotion particulièrement élégant. Et ce n'est qu'un début… En attendant que les robots de compagnie ne débarquent sous nos latitudes, consolez-vous avec ceux qui proposent une téléprésence : contrôlés à distance, ils adoptent la forme d'un chien ou d'un dinosaure, se déplacent, surveillent et donnent l'alarme si un intrus tente de s'emparer de vos précieux déchets radioactifs. Un must-have !

Les aspirateurs robotisés peuvent s'occuper d'un appartement entier, identifiant seuls tous les obstacles. ©irobot ou ©DirtDevil

Publi-info

ARATAL une entreprise familiale depuis 40 ans.

Nous sommes de véritables professionnels de l'accessibilité, notre équipe se renforce tous les ans de nouvelles compétences, nous sommes aujourd'hui 36 salariés. Nous sommes structurés pour apporter les solutions les plus adaptées pour chaque cas, nos force, la proximité, la réactivité et notre satisfaction du travail bien fait. Nous imposons une équipe qualifiée, du conseil, à la vente, à la pose et jusqu'à l'entretien de nos appareils. Tous nos techniciens sont des salariés de l'entreprise et en formation continue sur tous nos produits. Pour nous, la qualité du service est primordiale. Pour accompagner chaque projet, nous pouvons nous appuyer sur le savoir-faire de nos partenaires, architectes, maitres d'œuvre, maçons… ou simplement faire la pose et en assurer le suivi et le conseil. (Contrat d'entretien, SAV…) Notre meilleure publicité ce sont nos clients qui la font.
Laisser vous transporter !

ARATAL
laissez-vous transporter…
Depuis 1976, le service d'une PME locale !
Installation et maintenance
Ascenseur privatif
Siège monte-escalier
handicare
Ascenseurs privatifs
14 rue du Golf - 21800 QUETIGNY
Tél. 03 80 71 87 51
90 rue de la Ronze - 71850 CHARNAY-lès-MÂCON
Tél. 03 85 29 91 81
www.aratal.fr
525394300

Des professionnels à votre service !!!

FRENOT - RAMBOZ
TERRASSEMENT
ASSAINISSEMENT
MAÇONNERIE
Béton armé
Rénovation
39380 Mont-Sous-Vaudrey
Tél. 03 84 81 54 18
Fax. 03 84 81 54 47
frenotramboz@wanadoo.fr

Isolation de combles
Par soufflage de ouate de cellulose
Démoussage de toiture
Traitement des bois
Couverture
Zinguerie
DEVIS GRATUIT
Déduction d'impôt possible selon la loi en vigueur
32, avenue Camille Prost
39000 Lons-le-Saunier
mail.cbh@free.fr
www.cbh-dijon.com
09 51 91 65 17

Luc ZABOTTI
ELECTRICITE GENERALE
CHAUFFAGE ELECTRIQUE
39500 TAVAUX
Tél. 03 84 81 18 55
Fax. 03 84 81 94 96

Génération-Isolation
Stéphane Thomas
Plaquiste
Aménagement de combles
Menuiseries extérieures
Escaliers
Plafond suspendu décoratif démontable
Devis gratuit en 48h
06 25 35 01 06
39500 TAVAUX generation-isolation@hotmail.fr

ENTREPRISE
DA SILVA BERNARDINO
MAÇONNERIE GÉNERALE
21130 AUXONNE
TEL : 03 80 37 44 47

I-B CONSTRUCTION
Christophe PIERRE-LOUIS
Mesureur
Test d'étanchéité RT 2012
PACK RT 2012 :
ÉTUDE THERMIQUE
DPE
ATTESTATION FIN DE CHANTIER
Maître d'œuvre
• Construction neuve
• Rénovation
• Aménagement de comble
• Isolation intérieure/extérieure
• Menuiserie extérieure
• Avant projet et projet
• Plan et dépôt de permis
• Suivi de chantiers
• Mission complète
Zone Artisanale - Rue de St-Aubin
39500 TAVAUX
03.84.71.96.81 - 06.12.55.60.78
j-bconstruction@orange.fr

LORMET
Isolation sol - Chape - Carrelage
SYNERSOL
La Chape Liquide
Mousse projetée
RT 2012
Chape fluide ciment
Ent. LORMET
10, rue du Château d'Eau - 39290 OFFLANGES
Tél. 03 84 81 72 96 - Fax. 09 71 70 36 96
contact@lormet.fr

S.A.T.F
Service à tout faire
Nettoyage industriel
&
Multi-Services à Particuliers
Intérieur - Extérieur
Bureau, commerce, usine
et
Particuliers (réduction d'impôts)
Emmanuel BOILLOT
39500 TAVAUX
satf39@gmail.com
Tél. 06 58 12 35 53

SARL VIDINHA
Père et Fils
Charpente
Couverture
Zinguerie
Tél./Fax : 03 84 82 34 22
Port. 06 80 95 06 55
6 i, rue du Pasquier - 39100 GEVRY

Ent. DE SOUSA
Ravalement de façade
Neuf & Rénovation
39120 TASSENIERES
03.84.81.47.97

LABURE. J
SARL
INSTALL' DEPANN'
SANITAIRE
CHAUFFAGE
SOLAIRE POMPE A CHALEUR
Tél. 03 84 79 19 58
Fax 03 84 79 04 88
Jacky.labure@gmail.com
39100 JOUHE

Publi-info

Engagé dans la Construction Responsable

L'arrivée de la nouvelle Règlementation Thermique RT 2012, proche du Label BBC, a modifié quelque peu les exigences et habitudes dans la construction, et oriente tout naturellement les porteurs de projet vers la Maison ossature Bois qui représente plus de 20% du marché et continue de se développer.

Comment faire alors pour ne pas se tromper dans son choix et construire dans la sérénité ?

Choisir un constructeur bois d'expérience confirmée

Roch Constructeur bois bénéficie de plus de 50 ans d'expérience et possède de nombreuses références dans toute la région.

Choisir un constructeur qui sait satisfaire ses clients

L'équipe Roch est toute entièrement dévouée à la satisfaction de ses clients et tient ses promesses en matière d'esthétique, de performance et de délais. Ses clients restent les meilleurs ambassadeurs de la société.

Choisir un constructeur engagé.

La société Roch a généralisé les achats de matériaux locaux et notamment de bois issus du massif du Haut Jura.

Cette prise en compte permet d'afficher des bilans écologiques, fiscaux et sociaux optimums, cohérents avec l'état d'esprit de ses clients.

Cette démarche a d'ailleurs été salué en janvier par la visite des ateliers par Mr Pierre MOSCOVICI venu accompagné du président du Conseil Général Mr Perny, la présidente de région Mme Dufay et du préfet du Jura Mr Quastana. Ce fut l'occasion de mettre en lumière la société et l'encourager à suivre cette voie d'avenir.

MA CUISINE
L'artisan de vos projets à AUXONNE
CRAQUEZ POUR NOS NOUVEAUX MODÈLES 2014
8, rue du Colonel Redoutey (face Casino)
03 80 31 19 69
ouvert du mardi au samedi de 9h30 à 12 h et de 14 h à 18 h 30
ALNO®
S38

s08

Petite cuisine deviendra grande

Le manque de place ne doit pas vous empêcher de profiter de tous les aspects d'une cuisine moderne. Il existe plusieurs façons d'accommoder l'espace.

La cuisine est une pièce centrale : on y prépare à manger, on y range de nombreux ustensiles, on y fait la vaisselle, on s'y réunit… Et pourtant, cette zone n'est pas toujours celle qui occupe le plus de mètres carrés dans l'agencement de nos demeures. Souvent reléguée en bout de salon, elle n'est parfois pas plus large qu'un étroit couloir, quand elle ne remplace pas un ancien placard. Néanmoins, de nombreuses idées permettent de réinvestir cet espace, voire de l'agrandir, au moins visuellement.

Trompe-l'œil

Jouer avec les coloris fait toujours bonne impression. Si les couleurs claires augmentent la luminosité, il peut cependant être intéressant de s'appuyer sur des teintes plus foncées. Le contraste entre un pan de mur sombre, situé au fond de la pièce, et d'autres cloisons plus lumineuses apporte plus de profondeur à la pièce. Il ne faut pas hésiter non plus à miser sur les tonalités vives, qui créent un effet dynamique en démarquant cette zone de ce qui l'entoure. Ceci est particulièrement pertinent si la cuisine n'est pas séparée du salon ou de la salle à manger. Vous pourrez cependant préférer miser sur le principe des cuisines ouvertes, où tous les éléments de cuisson restent dissimulés derrière des placards anonymes et sans poignées. Avec cette option, la cuisine se fond dans son environnement, ce qui est une autre manière de gagner en taille.

Bas les murs

I I faut aussi s'interroger sur la pertinence des cuisines séparées. Abattre une cloison permet indéniablement de gagner de l'espace. Vous pouvez même ne faire que la moitié du travail et transformer une demi-cloison pour qu'elle fasse office de bar ou de passe-plat. Par ailleurs, supprimer la porte traduira votre esprit d'ouverture. Les modèles vitrés ou translucides apportent également plus de lumière et diminuent la sensation d'enfermement. Pour faciliter vos déplacements entre les armoires de rangement, préférez les portes coulissantes, voire dépourvues de poignées, qui grignotent moins d'espace que leurs homologues à battants.

Fil rouge

L'électroménager trouve également sa place sur le plan de travail. De même qu'au-dessus et en dessous : n'hésitez pas à installer un four en hauteur ou un mini-frigo sous la machine à café ! Les appareils polyvalents seront vos alliés : le four combiné gril et micro-ondes est plus efficace que vous ne le pensez et il existe même des mini-lave-vaisselles qui pourraient nettoyer tous vos préjugés. Les hottes encastrables, qui disparaissent quand vous n'avez plus besoin d'elles, n'ont d'ailleurs rien à envier aux machines à expresso compactes : la plus étroite actuellement sur le marché mesure moins de 15 cm de large.

De haut en bas

Pour vous aider, comptez sur ce maître mot : l'optimisation. Utilisez des barres de crédence pour accrocher tout ce qui ne rentre pas dans les tiroirs, remplissez l'espace au-dessus du frigo avec vos livres de cuisine après avoir accroché sur celui-ci des pots à épices magnétiques… Chaque endroit peut se rendre utile et même le plus petit recoin est à même d'accueillir vos précieux ingrédients. Le cas échéant, faites réaliser des meubles sur mesure : c'est le meilleur moyen de bénéficier d'une cuisine réellement fonctionnelle. Le secret des armoires bien rangées réside peut-être dans des étagères d'angle adaptées et de larges modules coulissants pour les casseroles…

Le barbecue fixe, un bon plan sous conditions

Rolls-Royce toute catégorie, le barbecue fixe demeure l'indétrônable installation autour de laquelle famille et amis peuvent échanger avec le cuisinier tout en profitant du délicieux fumet des grillades. En brique pour un aspect rustique, en pierre pour un cachet assuré, en béton cellulaire plus facile à manier, en kit ou prêt-à-poser, de nombreuses possibilités esthétiques et techniques s'offrent à vous pour réaliser un barbecue sur-mesure.

Toutefois, si cette véritable cheminée d'extérieur fait rêver les amateurs de repas en plein air, sa construction peut poser plusieurs difficultés qu'il ne faut pas sous-estimer.

Un emplacement délicat

Les effluves de viandes, de poissons ou de légumes grillés ont beau être appétissants, ils s'accompagnent d'une fumée fort incommodante qu'il ne vaut mieux pas recevoir en pleine figure ! C'est pourquoi il ne suffit pas de trouver un endroit dégagé de son jardin pour y ériger à toute vitesse son nouveau barbecue fixe. Le choix de l'emplacement doit être mûrement réfléchi.

Votre barbecue doit être opposé aux vents dominants, ce qui implique d'observer attentivement ces derniers, puisqu'une fois la construction achevée, vous ne pourrez plus changer d'avis ! Par ailleurs, tout en étant opportunément placé près de votre maison pour des raisons pratiques de service, il faut éviter d'accoler directement cette installation à un mur de votre habitation – afin d'éviter qu'il soit noirci – ou à proximité des arbres. De façon générale, il convient de délimiter un périmètre disponible sur au moins 1,5 m de hauteur, sachant qu'un conduit de cheminée dépassant d'au moins 40 cm du mur de soutien devra évacuer les fumées.

De plus, vous devez également prendre en compte la présence d'un éventuel voisinage. Votre liberté de propriétaire s'arrête là où commence la jouissance paisible de vos voisins. Or, les odeurs émanant d'un barbecue peuvent constituer une véritable source de litiges. D'où l'importance d'une orientation optimale pour éviter d'envoyer toutes vos fumées chez les autres !

Des autorisations parfois nécessaires

Malgré ces nombreuses précautions, la construction de votre barbecue fixe ne sera peut-être pas autorisée. Sans que vous en ayez connaissance, un arrêté municipal peut, en effet, imposer des restrictions particulières dans votre commune de résidence. Mieux vaut donc vous renseigner avant d'entamer des travaux.

En outre, si vous logez dans un lotissement ou, a fortiori, dans un immeuble, vous devez d'abord vérifier que le règlement de copropriété n'interdit pas ce type d'installation. C'est malheureusement très souvent le cas, en raison des divers inconvénients potentiels évoqués. Dans ce cas-là, des tolérances peuvent alors êtres accordées pour l'utilisation sporadique d'un simple petit barbecue électrique mobile. Il faudra sans doute vous en contenter.

Enfin, si toutes les réglementations applicables permettent la construction d'un barbecue fixe, sachez que sa dimension peut entraîner une démarche administrative supplémentaire. Une déclaration préalable de travaux doit ainsi être déposée en mairie pour tout barbecue dont la superficie au sol est supérieure à 2 m2 et dont la hauteur dépasse 1,5 m.

Construire un barbecue fixe chez soi ne doit pas se faire à la légère./Thinkstock

FENÊTRE & VÉRANDA Design

Partenaires MCC Fermetures, Finstral

- Fenêtre PVC, alu, bois
- Volet roulant, battant
- Véranda et extension
- Portail, clôture
- Store extérieur, intérieur
- Terrasse

12, rue du Château - 39700 FRAISANS - 03 84 81 64 86
www.fenetre-et-veranda-design.fr
s11

Publi-info

« Lotus MQM » Principale source de chaleur de la maison

Le Lotus MQM a été conçu et produit pour fonctionner comme principale source de chaleur 24h sur 24. Avec un poids total excédent 1000 kilos, le MQM est le plus grand poêle Lotus ayant une masse de stockage. Sa conception comporte certaines similitudes aussi bien avec le Lotus M que le Lotus QM. Sa forme est constituée de deux formes géométriques aux différentes fonctions. La partie circulaire fonctionne comme une pièce de stockage supplémentaire. Elle est fournie avec des conduits qui permettent la répartition de la chaleur dans l'unité. La partie de stockage peut également être placée à gauche ou à droite de la chambre de combustion. Elle est toutefois fournie à gauche par défaut. Ce modèle vous permet de choisir si la distribution principale de chaleur doit se faire au moyen d'une chaleur à convection ou radiante. Ceci peut être aisément effectué en modifiant la position de la poignée de droite sous la porte. Tout comme le Lotus M700, il possède la propriété unique de pouvoir être placé tout contre un mur inflammable.

1.015kg / 12 Pa / 7kw / 5-12kw / 40-150m2

Retrouvez ce produit chez :
FIMAD - 54 rue des salines - LONS LE SAUNIER
tél. 03 84 43 34 24

SARL DIDIER DEMANGE ESPACES VERTS

URGENT

PENSEZ à vos PLANTATIONS et à votre ENGAZONNEMENT

- Dallages, pavages, pose de bordures
- Cour en concassé, blocage en dalles
- Clôtures rigides ou souples
- Pose et fourniture de portail
- Plantation, fourniture de végétaux
- Engazonnement

• SERVICE À LA PERSONNE

21130 AUXONNE - Tél. 03 80 374 540
www.demange-paysagiste.com

S10

Publi-info

La SARL DIDIER DEMANGE spécialiste en création de sol stabilisé Gravel-Fix

Les avantages du Gravel-Fix :

- Produit écologique en polypropylène recyclable à 100 %
- Crée un sol drainant à 100 %
- Convient à tous les usages, les piétons, véhicules légers et lourds, motos, vélos, fauteuils roulants, donne une stabilité aux voies circulables.
- Silencieux
- Les plaques sont équipées d'un géotextile qui évite la pousse des mauvaises herbes, elles s'adaptent à tous les mouvements et peuvent être posées dans une pente jusqu'à 25 %
- Elles assurent une durée et une longévité de l'espace gravillonné bien supérieure à une mise en place de graviers simples, résistance de 300 tonnes au m².
- Elles évitent la formation de flaques, d'ornières dues à l'érosion et au passage des véhicules.

Laissez-vous séduire par les qualités des dalles « Gravel-Fix » pour un coût inférieur à un enrobé et bien plus écologique.

AVANT

APRÈS

Faites confiance à de vrais professionnels

PRIX DIRECT USINE

- Volet roulant
- Véranda alu-bois
- Volet battant
- Fenêtre PVC - Alu
- Porte de garage
- Portail

ALUFERM
VOTRE FABRICANT INSTALLATEUR LOCAL
DEPUIS 25 ANS

JURA :
39380 OUNANS
03.84.37.71.73

S38

Vos plantations dans les clous

La végétation est un élément important du jardin privatif. Certains veulent pouvoir cueillir leurs propres fruits et d'autres profiter d'un ombrage naturel. Il y a aussi ceux qui aiment tout simplement multiplier les arbustes afin de donner du relief et du cachet à leur terrain. Sans oublier les particuliers qui plantent une haie de verdure pour délimiter leur terrain et se protéger des regards de leurs voisins. Outre la sélection rigoureuse des essences, ces plantations ne doivent cependant pas se faire n'importe où, dès lors que des habitations sont érigées à proximité.

Un cadre général imposé

Sous réserve d'arrêtés municipaux et de règlements de copropriété qui imposent un cadre plus strict, c'est l'article 671 du Code civil qui s'applique, dans le cadre de la législation relative aux propriétés mitoyennes.

Une essence destinée à atteindre plus de deux mètres de hauteur, une fois arrivée à l'âge adulte, ne doit pas être mise en terre à moins de deux mètres de la limite des deux propriétés. C'est donc le cas de la quasi-totalité des arbres comme le chêne, le châtaignier et le hêtre qui peuvent s'élever jusqu'à 40 m de hauteur mais aussi, dans une moindre mesure, de l'érable champêtre d'une hauteur moyenne de 15 m. Pour les arbustes n'excédant pas deux mètres de hauteur, la distance à respecter est seulement de 50 cm.

Par ailleurs, une fois vos plantations effectuées vous avez la responsabilité de les entretenir. Tout propriétaire doit couper les branches de ses arbres au niveau de la limite séparatrice, afin qu'elles n'empiètent pas sur le terrain d'autrui. Avant de planter un arbre fruitier, rappelez-vous également que tous les fruits qui tomberont naturellement chez votre voisin lui appartiendront !

Enfin, il est important de prendre en considération les nuisances que cette végétation peut engendrer pour le voisinage, comme pour vous. Une perte d'ensoleillement, des feuilles bouchant les gouttières et, surtout, un développement de racines pouvant détériorer les revêtements de sol, sont autant de désagréments qui peuvent donner lieu à des litiges.

Pour éviter les ennuis, vous devez effectuer vos plantations à une distance raisonnable de chez votre voisin et les entretenir avec soins./ Thinkstock

s11

5 000 IMMO

Achat
Vente
Conseils

ESTIMATION GRATUITE

4, rue Arney 39100 DOLE
03 84 69 17 72 - www.5000immo.fr

Réf R363 10 MN CHAUSSIN JOLIE MAISON ancienne rénovée, cuisine équipée, salon avec cheminée, grande salle de bain, 2 chambres et un bureau, en secteur calme. DPE D **110 000 €**

Réf R343 DOLE MAISON INDIVIDUELLE récente, belle cuisine équipée ouverte sur salle et salon avec poêle bois, 2 chambres et un grand bureau, sur terrain d'environ 8 ares. DPE D **139 000 €**

Ref M134 PROCHE DOLE JOLI PAVILLON récent, de plain pied, cuisine ouverte sur grande pièce à vivre, 3 chambres, belle terrasse aménagée avec dépendances. DPE C **189 000 €**

Lajungle des abris de piscine

Afin de pouvoir profiter plus souvent des joies de votre piscine, de la sécuriser ou tout simplement de faciliter l'entretien de l'eau, vous pouvez l'équiper d'un abri. Face au vaste panel existant, il s'agit alors de trouver l'équilibre entre votre budget et votre confort.

Une question de taille

Il existe quatre dimensions standards d'abris de piscine dans le commerce. Le modèle de base recouvre uniquement le bassin et ne dépasse pas un mètre de hauteur. Cette armature dite « basse » est discrète et permet de chauffer rapidement l'eau mais n'incite pas vraiment à se baigner lorsqu'elle est en place. Plus rare et un peu plus pratique, l'abri bi-corps est doté d'une partie surélevée au niveau de l'accès au bassin, qui facilite les entrées et sorties. Vient ensuite le modèle intermédiaire – dit « semi-haut » –, mesurant entre 1,20 et 1,80 m de hauteur, puis le luxueux abri de piscine haut montant jusqu'à plus de 3 m pour transformer le bassin en une véritable pièce à vivre. Concernant la forme, l'abri peut être droit (le grand classique), en dôme (le plus esthétique et le plus cher) ou mêler les styles.

Une technologie adaptable

Une fois cette armature de base choisie, reste à savoir de quelle technologie vous allez l'habiller. Si vous avez opté pour un abri bas, vous pouvez vous contenter d'une structure ouvrante amovible qui a l'inconvénient de nécessiter deux personnes pour être manœuvrée mais séduit par son bas coût : environ 4000 €, pour un bassin standard. Des modèles repliables sont également adaptables sur un abri bas ou semi-haut. Comptez cette fois aux alentours de 8000 €.

On trouve aussi la formule coulissante qui convient à toutes les dimensions d'abris et permet de passer aisément d'une position fermée à ouverte. Accessible dès 3500 € pour un abri bas, son prix grimpe vite à 15000 € dans le cas d'un modèle plus haut. L'abri télescopique se distingue quant à lui par son aspect modulable qui offre plusieurs positions d'ouverture au prix de 2 à 3000 € supplémentaires. Sachez enfin qu'un système de motorisation peut être installé sur ces deux derniers modèles pour une facilité de manipulation accrue.

Un abri de piscine répond tout d'abord à un désir de confort mais implique aussi un véritable investissement financier./Thinkstock

Publi-info

Desjoyaux PISCINES

Pour que d'autres familles plongent dans le même bonheur que le sien, en 1966 Jean Desjoyaux imagine un produit simple et accessible à tous.
Un nouveau genre de piscine qui repose sur 2 concepts exclusifs :
la structure monobloc et la filtration sans canalisation.
La piscine Desjoyaux est née !

Sa simplicité, sa qualité artisanale démultipliée à l'échelle industrielle, les possibilités infinies qu'elle offre, tant en matière de formes, d'options que d'équipements font encore aujourd'hui son succès.
Avec plus de **14000** réalisations par an, sur les 5 continents, Desjoyaux et aujourd'hui **le premier réseau mondial de piscines enterrées.**
Une grande famille constituée des enfants et petits-enfants Desjoyaux, mais aussi d'une équipe de femmes et d'hommes Desjoyaux : concessionnaires, artisans, collaborateurs, tous animés de la même passion.

Retrouvez PISCINE CONCEPT 39
51, rue Emmanuel Vauchez - MESSIA-SUR-SORNE - Tél. 03 84 85 08 81

Desjoyaux
PISCINES
OFFRE SPÉCIALE
PORTES OUVERTES
du 8 au 23 Mars 2014
Desjoyaux concepteur de piscines
PISCINES CONCEPT 39 - Tél. 03 84 85 08 81
51, Rue Emmanuel Vauchez 39570 Messia-sur-Sorne

Publi-info

TOP DUO

L'agence Top Duo Dole a ouvert ses portes en mai 2007. Elle est aujourd'hui composé d'un responsable d'agence et de 2 conseillers commerciaux.

Elle se situe **6 rue Baron BOUVIER** en plein centre-ville historique de la Ville. Depuis son ouverture, + d'une centaine de maisons déjà livrées et autant de clients témoins.

L'équipe vous accueille du lundi au vendredi de 9 h 00 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00 et le samedi sur rendez-vous pour discuter de votre projet de construction de maisons individuelle autour de Dole.

L'agence est secondée par un centre technique situé à Chenôve (21) avec une équipe de 10 personnes. Toute une équipe de professionnels pour vous encadrer : bureau d'étude, géomètre, conducteurs de travaux, assistante technique et sur place vous avez accès à notre show-room pour découvrir ensemble les matériaux et les prestations de votre future maison.

Top Duo est une marque d'AST GROUPE et dispose donc de 20 années d'expérience dans la maison individuelle.

Tous nos contrats sont régis par un CCMI avec la Dommages Ouvrage obligatoire et toutes les garanties légales et nécessaires.

JANNIN Virginie
Responsable d'agences
DIJON / DOLE
Port : 07 61 74 50 97

TOP DUO
CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES
Maison - Terrain - financement
HERMES
TOPAS
Tous nos modèles sont sur : www.top-duo.fr
Agence de DOLE
6, rue Baron Bouvier
03 84 69 08 08
Maisons RT 2012
Top Duo Marque d'AST GROUPE capital de 4 528 799,28€. RCS Lyon 392549 820 / SAGEMA N°374160 P 9859000. SGIBAT N°7005-00. Photo non contractuelle.

JEUX DE LA SEMAINE

MOT CARRÉ

Chaque ligne, colonne et carré doit contenir les 9 lettres différentes de la grille.
- Recherchez d'abord les neuf lettres.
- Cherchez logiquement l'emplacement de chaque lettre.
- La grille résolue, vous verrez apparaître dans les cases grisées un MOT MYSTÈRE.

Vous pouvez éventuellement vous aider du MOT MYSTÈRE pour résoudre la grille, mais attention aux anagrammes. Ce mot correspond à la définition suivante :

PAINS SUCRÉS DU NORD.

			Q		E	S	A	
	U					M	I	Q
		S	R		I			
		C		I	U		Q	
		A	E	Q	R			U
Q	E							
			M	E	Q	I		S
			I					
		I		C				E

SUDOKU

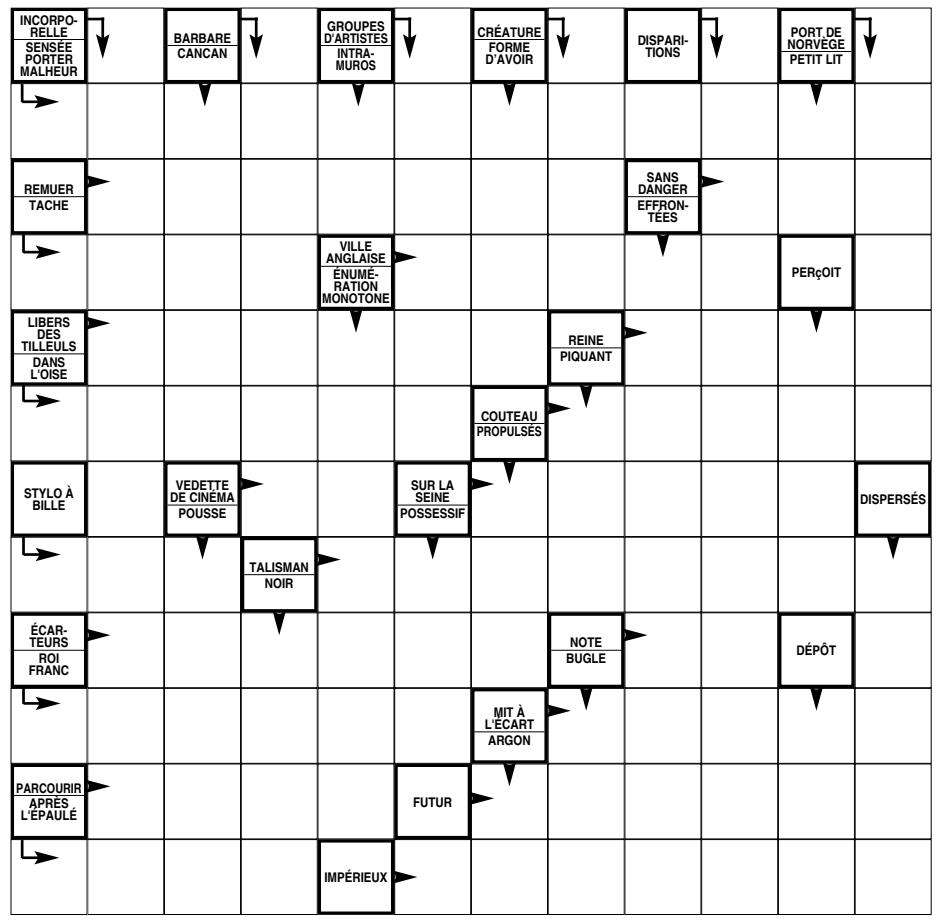
MOYEN

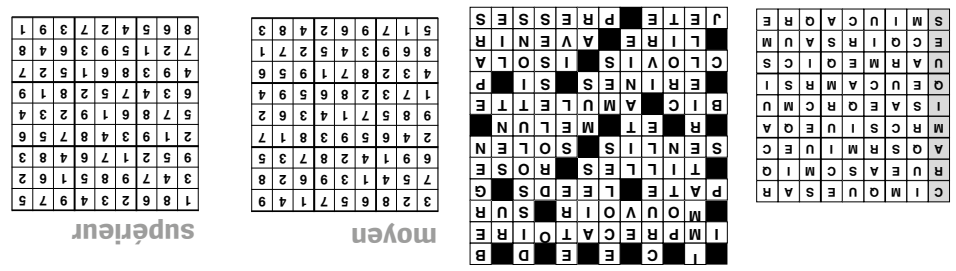
			6					9
7		4					2	
	9	1			8	7		
					3		1	
9	8		7					
	7	3		8				4
	3	2	8				5	6
	6	9	3		5		7	
5								

SUPÉRIEUR

		6			4			
		7	9		5		6	
	5		1					3
		9			8			
5						2		4
			7			8	1	
4		3			1			7
		1			3			
8				2			9	

MOTS FLÉCHÉS





HEBDO 39

Le RENDEZ-VOUS GRATUIT
de l'INFO LOCALE
et des PETITES ANNONCES

Achetez, louez, vendez, alors vite, cliquez !

www.hebdo39.fr
l'indispensable de votre région

Vie locale | Petites annonces | Loisirs | Journal | Journaux partenaires | Contact

Retrouvez toutes vos rubriques, déposez vos annonces
en ligne !

Immobilier | Auto / moto | Bonnes affaires | Emploi | Rencontres

Déposez vos petites annonces — Cliquez ici !
Déposez vos blocs-notes — Cliquez ici !
Consultez notre journal en ligne — Cliquez ici !
Consultez vos infos de vie locale en ligne — Cliquez ici !

Dès aujourd'hui, profitez d'offres exceptionnelles,
une seule adresse : **www.hebdo39.fr**

Petites annonces •Articles • Horoscope • Vie locale
Blocs Notes • Offres d'emploi •Météo • Journal en ligne, TOUT Y EST !

DES PROS À VOTRE SERVICE

MAÇONNERIE

LIME B CONSTRUCTION

TOUS TRAVAUX
Maçonnerie générale
NEUF et RÉNOVATION
villas, piscines, terrasses,
clôtures… etc…

Possibilité d'étude de financement
Devis gratuit - Assurance décennale

Benjamin LIME
03.84.71.45.40
06.72.41.39.24
39500 TAVAUX

S38

VÉRANDA

S.50

VIE & VERANDA

VOTRE VERANDA SUR MESURE

BOIS & ALUMINIUM
www.vie-veranda.com
39 - COURLAOUX - ZI Les Plaines - **Tél. 03 84 35 35 35**

PILOTAGE D'ENTREPRISES

s07

Des problèmes de trésorerie ?
Un projet de développement ?
Des besoins en recrutement ?

Cabinet JP Conseils

Chefs d'Entreprise,
CONTACTEZ-NOUS

Cabinet de conseils en pilotage d'entreprise
8, rue de la Bière 39100 DOLE
09 83 90 67 69 - cabinet.jpconseils@gmail.com
Retrouvez-nous sur notre site www.cabinetjpconseils.com

ÉQUIPEMENT D'AIDE À LA PERSONNE

JEANNEY DOMOTIQUE
LE CONFORT ELECTRIQUE DE L'HABITAT

Devis gratuit

- **Installation et entretien de MONTE-ESCALIERS**
- **Domotique adaptée aux personnes à mobilité réduite**
- Portails, portes de garages, stores, …
- Automatismes

HALL D'EXPO - Rue de Strabourg - TAVAUX
03 84 71 80 89

S17

PLOMBIER - CHAUFFAGISTE

PLOMBIER DOLOIS
Chauffage - Sanitaire
Dépannage - Entretien chaudière
Énergies renouvelables

03 84 69 13 22
06 45 27 67 21
plombier.dolois@hotmail.fr
www.plombierdolois.fr

S47

FERMETURES

SCOP FERMETURES
03 84 82 67 14
scop-fermetures@orange.fr

Internorm®

[fenêtres] [portes]
[stores] [portails]
[volets] [moustiquaires]
[portes de garage]

Réalisations sur mesures *DEVIS GRATUIT*

ZA EPENOTTES
39A, rue Macedonio Melloni 39100 DOLE
scop-fermetures@orange.fr

s47

MAÇONNERIE

ENNDA "M"
MAÇONNERIE NEUF ET RÉNOVATION

Devis gratuit

- **Taille de pierre**
- **Ouvrage en pierre**
- **Piscine**
- **Maçonnerie BBC**
- **Aménagement extérieur**

03.84.71.75.50 - 06.75.71.14.98
16, rue Léon Guignard
39380 MONT SOUS VAUDREY
ennda.m@free.fr

S38

AMÉNAGEMENT DE VOTRE MAISON

STEPCZAK DOLE
komilfo
Votre conseiller stores et fermetures

Votre SPÉCIALISTE de la FENÊTRE et du VOLET d'EXCEPTION

- **ISOLATION THERMIQUE POUSSÉE**
- **SÉCURITÉ ACCRUE**
- **ESTHÉTIQUE**

NOUVEAUX LOCAUX
56, RUE DES ÉQUEVILLONS
Zone d'activités
de FOUCHERANS à DOLE

"Pour nous, votre bien-être mérite le meilleur"

SAS Gilles STEPCZAK
56, rue des Equevillons - Zone d'activités de Foucherans - 39100 DOLE
Tél. **03 84 70 89 00** - Fax. 03 84 70 89 01
stepczak@wanadoo.fr / **www.gilles.stepczak.com**

S10

Cette rubrique vous intéresse,
n'hésitez pas à nous contacter au 03 84 86 56 13
06 12 03 15 43
ou par mail :
hebdo39@gmail.com

EDITION INTERNET

RETROUVEZ L'ÉDITION DE LA SEMAINE DÈS LE LUNDI SUR

www.hebdo39.fr

BLOC NOTES

St AUBIN (39)

FOYER RURAL

SUPER LOTO

SAMEDI 15 MARS 2014 à 20H

(ouverture des Portes à 18H)

Animé par **TOTOR** - Buffet - Buvette*

18 Parties + BINGO

+ DE **3000€** DE LOTS EN **BONS D'ACHAT**

de 20€ - 30€ - 40€ - 50€ - 60€

70€ - 80€ - 130€ - 150€ - 250€ - **500€**

BINGO les 3 numéros 150€

Prix des cartons :

1 carton 6€ - 2 cartons 11€ - 3 cartons 15€ - le carton supplémentaire 5€

4 cartons achetés le 5ème offert.

Plaque de 6 : 20€ - Plaque de 8 : 25€

Plaque de 12 : 30€

Réservations au **03 84 70 68 26**

aux heures des repas

* L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

s11

LOTO

Organisé par l'Association Razmotos

Animé par Dominique

Mercredi 19 mars 2014 à 14 h

Salle Gérard Philipe à Tavaux

18 PARTIES
+ 1 MINI PARTIE
3 260€ en bons d'achat
dont 1 bon de 150€, 200€, 250€ et 600€

Vente des cartes dès 12 h

1 carte : 6€ - 2 cartes : 11€ - 3 cartes : 15€

4 cartes : 20€ - 6 cartes : 30€

La plaque de 6 cartes : 25€

La plaque de 12 cartes : 40€

Réservation au : 06 19 73 52 39

BUFFET - BUVETTE*

* l'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

s11

COLLECTE DE SANG ET DE PLASMA JEUDI 20 MARS 2014 Salle des Fêtes DAMPARIS de 8 h à 11 h 30

COLLECTES de MARS à JUIN 2014
DOLE & SA RÉGION
www.donneurs-de-sang-dole.fr

MARS :	
Lundi 10 mars	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)
Jeudi 20 mars	DAMPARIS (8 h / 11 h 30)
Samedi 22 mars	DOLE (8 h / 12 h)
Jeudi 27 mars	ST AUBIN (16 h 30 / 19 h 30)
AVRIL :	
Lundi 7 avril	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)
Vendredi 25 avril	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)
MAI :	
Lundi 12 mai	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)
Mercredi 14 mai	ORCHAMPS (16 h / 19 h 30)
Jeudi 22 mai	TAVAUX (8 h / 11 h 30)
Lundi 26 mai	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)
Mardi 27 mai	CHAUSSIN (8 h 30 / 12 h)
Vendredi 30 mai	PETIT-NOIR (16 h / 19 h 30)
JUIN :	
Vendredi 6 juin	MONT SOUS VAUDREY (16 h 30 / 20 h)
Vendredi 13 juin	DOLE *(15 h 30 / 19 h 30) sous réserve*
Samedi 21 juin	MOISSEY (8 h 15 / 11 h 30)
Jeudi 26 juin	ST AUBIN (16 h 30 / 19 h 30)
Lundi 30 juin	DOLE (15 h 30 / 19 h 30)

s11

NOUVEAU AUX EPENOTTES

s11

SAMEDI 5 AVRIL 2014
Salle des fêtes - 20 H
ABERGEMENT LA RONCE
Soirée dansante animée par l'orchestre "CALYCANTHE"

Menu : Apéritif offert
Terrine de campagne maison
Pavé de bœuf sauce forestière - Garniture de légumes
Fromages - Café
27€/personne vin non compris
Enfant de moins de 12 ans (plat chaud dessert 1 boisson) 12€

Renseignements et Réservations au :
06.75.77.73.23 / 03.84.70.05.36
ou jgs.club7gmail.com

s11

vide-dressing *WEEK*

Du 19 mars au 2 avril 2014 : la boutique Madame 44&+ de Dole invite les consommateurs à participer à la 3e édition de la vide-dressing week

A quelques jours du printemps, la boutique Madame44&+ propose aux femmes de faire du ménage dans leurs placards pour servir une bonne cause ; En effet Madame44&+ participe à la 3e **vide-dessing week,** une grande opération de collecte de vêtements **au profit de la Croix-Rouge** française. Durant deux semaines, chacun pourra venir déposer en boutique les vêtements qu'ils ne portent plus et leur offrir, ainsi, une seconde vie.

La vide-dressing week, une opération simple et solidaire.

Tous les vêtements et vêtements de nuit (pyjamas, nuisettes, chemises de nuit…) sont acceptés - à la seule condition d'être **en bon état.** Dès la fin de l'opération, la boutique Madame44&+ remettra les sacs de vêtements collectés à l'antenne régionale de la Croix-Rouge française. Ces dons permettront de soutenir l'activité textile de l'association et de venir en aide aux plus démunis.

Vide-dressing week : une opération responsable portée par les boutiques de mode indépendantes de toute la France

La **vide-dressing week,** c'est une opération **responsable et citoyenne.** Avant-goût de la semaine du développement durable, l'édition 2014 de la **vide-dressing week** se donne comme objectifs :

➪ d'encourager le réemploi et sensibiliser les consommateurs à la seconde vie des vêtements.

➪ de soutenir les actions sociales menées par la **Croix-Rouge française.**

➪ de valoriser l'engagement éco-responsable des boutiques de mode participantes.

Pour la **vide-dressing week,** les commerçants indépendants de tout le territoire se mobilisent ensemble parce qu'au-delà de la vente, la question du devenir des vêtements les préoccupe. Conscients de leur rôle d'information et de sensibilisation du public, ils proposent ainsi aux consommateurs de mieux comprendre et de prendre part au processus de seconde vie des vêtements.

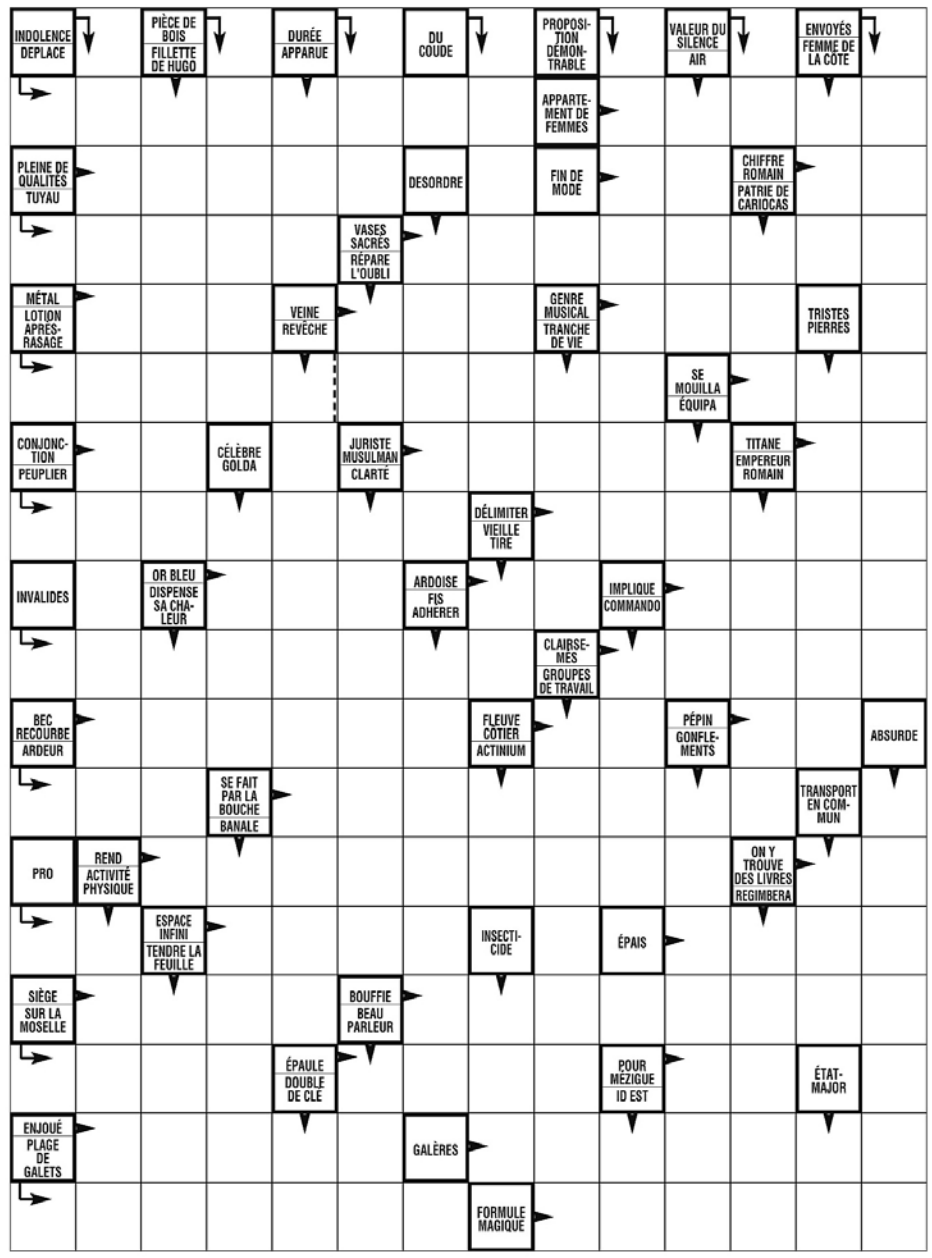
Madame **44&+**
56, rue des Arènes 39100 DOLE - **03 84 82 47 23**

s11

ACTIVITÉS DE L'ASSOCIATION :
- Cours collectifs • Musculation
- Danse pré-ados
- Éveil activités physiques enfants de 5 à 8 ans

s11

JEUX DE LA SEMAINE



Complétez cette grille avec des chiffres de 1 à 9 de telle manière qu'aucun n'apparaisse deux fois dans aucune des lignes ou colonnes. La grille est aussi partagée en neuf carrés et chacun de ces carrés doit contenir les chiffres de 1 à 9.

	2		3	7	8		9	
3				1	6	8	2	
		9		2				
7			2					
6	8	4				7		
2	9							3
	5			6				
9	6						1	8
					2		3	

Solutions des jeux de la semaine dernière

H	U	M	I	L	I	T	E	■
■	C	A	P	I	T	A	I	N
T	I	R	E	T	■	P	T	■
■	D	A	R	E	■	D	A	R
B	I	B	I	■	A	G	E	N
■	T	O	N	D	R	E	■	R
J	E	U	■	I	N	S	T	A
■	■	T	O	M	E	■	M	I
I	F	■	R	E	■	F	E	E
■	R	E	G	■	M	A	S	S
B	E	R	E	N	I	C	E	■
■	R	A	L	E	N	T	■	A
C	E	D	E	■	E	I	D	E
■	■	I	T	E	■	C	O	R
C	O	Q	■	G	R	E	■	E
■	B	U	T	E	■	S	O	R
F	I	E	V	R	E	■	R	A

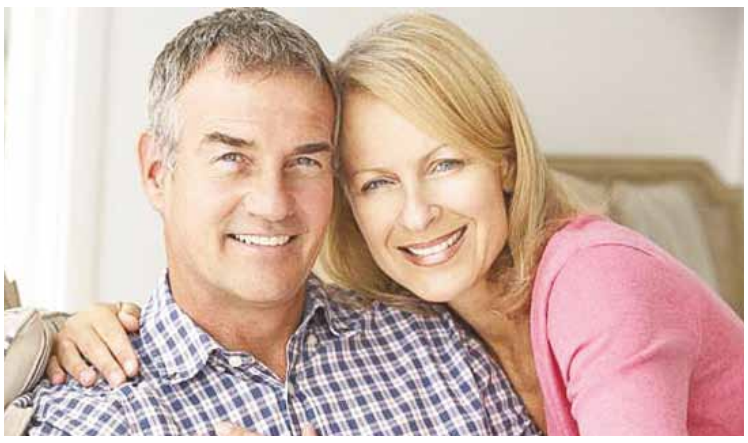
■	L	■	V	■	G	■	R	■
H	U	M	I	L	I	T	E	■
■	C	A	P	I	T	A	I	N
T	I	R	E	T	■	P	T	■
■	D	A	R	E	D	A	R	E
B	I	B	I	■	A	G	E	N
■	T	O	N	D	R	E	■	R
J	E	U	■	I	N	S	T	A
■	■	T	O	M	E	■	M	I
I	F	■	R	E	■	F	E	E
■	R	E	G	■	M	A	S	S
B	E	R	E	N	I	C	E	■
■	R	A	L	E	N	T	■	A
C	E	D	E	■	E	I	D	E
■	■	I	T	E	■	C	O	R
C	O	Q	■	G	R	E	■	E
■	B	U	T	E	■	S	O	R
F	I	E	V	R	E	■	R	A

B	■	C	■	D				
E	■	R	H	O	N	E		
N	E	■	L	U	C			
F	I	L	E	R				
N	A	■	A					
A	■	A	S					
E	■	R	E	P	L	I	S	
A	N	T	A	N	E			
M	I	T	I	G	E	■		
E	■	E	U	E	S			
S	E	■	N	■	U			
N	I	E	C	E				
T	■	A	D	O	■	S	E	
D	E	R	■	T	A	S		
C	O	R	O	N	E	R	■	
I	■	R	D	A				
S	O	R	T	I	■	A	I	
R	A	S	S	I	S	E		

5	3	4	7	1	6	9	2	8
6	2	1	9	4	8	5	7	3
7	8	9	3	5	2	4	6	1
2	4	5	1	6	7	3	8	9
1	6	3	4	8	9	7	5	2
9	7	8	5	2	3	6	1	4
4	1	6	8	3	5	2	9	7
3	9	2	6	7	1	8	4	5
8	5	7	2	9	4	1	3	6

RENCONTRES

Passez votre annonce au 06 12 03 15 43 ou 03 84 86 56 13



Homme

• **H 59 ANS** NF renc F pour relation durable et sereine, réf/ 444 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 61 ANS** NF retraité renc F ret 1-2 enft 58/63 ans, photo, calme simple aimant nature ballade, prat esotérisme, réf/ 457 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39. 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 66 ANS** sincère libre soigné renc dame âge en rapport pour relation tendre et durable, réf/455 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 1 avenue J. Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 58 ANS** passif câlin rech H actif blanc ou black 25/45 ans pour moments agréables intimes discrets pour relation durable, photo souh, rég Lons Dole Champagnole, réf/ 458 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39. 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 50 ANS** brun 1m72 cel ss enft renc F sur Dole et environ, j'aime la musique balade, réf/446, écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 .1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 63 ANS** NF sportif cool, phys agréable renc F coquine env Orgelet pour rel suivies disc assurée, réf/447 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39.1 avenue J.Moulin . 39000 Lons le Saunier

• **H 57 ANS** libre retraité 1m72, yx bleus beau physique sincère honnête positif, renc F 52/62 ans simple pas compliquée gentille douce câline (une peu ronde bienvenue) pour relation sérieuse et durable faite de partage d'amour et de complicité si affinité, réf/452 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 . 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 42 ANS** NF brun ss enft renc F pour relation durable photo souhaitée, réf/449 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 . 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 62 ANS** NF renc F âge en rapport pour sortie loisir, vie à 2 si affinité, réf/450 écrire au journal qui transmettra Hebdo39 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 60 ANS** agréable 1m72 libre, NF, partagerait tendresse et dialogue avec F libre ou pas sur Lons St Claude contact mail poss, réf/451 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

• **H 74 ANS** renc D 60/66 ans simple gentille pour rompre solitude sur rég sud Lons env, voiture souh, réf/453 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 . 1 avenue J.Moulin 39000 Lons le Saunier

Femme

• **FAITES DES RENCONTRES** de qualité avec des femmes dans votre région ou près de chez vous, en toutes discrétion et en toute sécurité, demandez Mélanie au 02.97.68.58.61 Gratis pour elle

• **JF CHERCHE** Homme 35/45ans pour relation sérieuse et durable et construire un foyer, photo souh, réf/454 écrire au journal qui transmettra Hebdo 39 1 avenue Jean Moulin 39000 Lons le Saunier

EMPLOI

Demande

• **ASS MATERNELLE** dispose d'une place pour juin sur Eclans Nenon, tél 03.84.81.27.19.

• **JF AU FOYER** recherche qquels heures de ménage repassage course, permis B, tél 06.67.23.90.20.

• **FEMME SÉRIEUSE** ch hres ménage, aide à domicile, secteur Damparis, Biarne CESU tél 06.68.41.92.34

A LA FONTAINE
1 place du 8 Mai 1945
39130 CLAIRVAUX LES LACS

LA GUINGUETTE
Pont de la Pyle
39270 LA TOUR DU MEIX

RECHERCHE H/F
Pour saison d'été à partir d'avril-mai
(postes à temps complet et à temps partiel le week-end en début de saison)

• SERVEURS
• CUISINIERS
• COMMIS DE CUISINE

Envoyer CV par mail : lafontaine@aricia.fr
ou par courrier EURL A La Fontaine
1, pl. du 8 Mai 1945 - 39130 Clairvaux les lacs

S.09

SCIERIE VUITTON S.10
recherche
AGENT DE SCIERIE
• Suivi et participation des commandes
• Préparation des commandes • Chargement des camions (expérience souhaitée)
Envoyer CV au : 2 chemin de la Scierie - 39270 ROTHONAY ou sarl.vuitton@luxinet.fr

INFORMATIQUE
Technicien Informaticien
TRÈS EXPÉRIMENTÉ
REND TOUS SERVICES À DOMICILE :
Dépannage - Installation.
Formation tous les niveaux.
CESU acceptés.
06 12 55 23 08
S44

• **DAME AVEC EXPERIENCE** en HEPAD s'occuperait pers âgée jour-nuit-we-férié, pas sérieux s'abstenir, Dole et envir tél 06.50.36.07.87

• **COUPLE** ss enft avec animaux recherche gardiennage chateau ou propriété Lons et env, tél 06.37.21.57.62.

• **NOURRICE** agréee cherche à garder un nourrisson et un enft d'âge scolaire, tél 03.84.51.21.74.

• **PERS CHERCHE** petits travx jardin, débardages de bois, multiservices à domicile sur 50kms, CESU, tél 06.69.23.26.30.

• **PART RECHERCHE** tout travaux, placo, iso, peinture, petite maconnerie, carrelage, CESU tel 06.43.57.11.64

• **JF RECHERCHE MENAGE** à votre domicile, repassage, courses, garde d enfant etc. sur Lons tél 06.74.92.44.16.

• **SOUTIEN INFORMATIQUE** sur votre PC à domicile ou à distance: Assistance, Configuration, Dépannage, Remplacement de Windows XP , Formation Windows 8, CESU, 7/7 avec ou ss rdv, tél 06.50.63.72.82.

• **CHERCHE A GARDER** pers âgée à leur domicile 24H/24, 7J/7 tél 03.81.93.06.65.

• **CUISINIERE** EXPERIMENTEE toute cuisine cherche poste midi ou soir petit restaurant ou particulier 06.63.61.02.82

• **JH SERIEUX** expérimenté ch emploi carreleur enduiseur peintre faïence parquet électricité travail soigné rapide CESU tél 06.11.44.02.97 - 06.72.69.53.35

• **AIDE A LA PERSONNE** Aux. de vie propose services aux seniors : toilette courses compagnie secteur Chaussin et alentours tel 06 62 59 72 14

• **DAME AVEC EXPERIENCE** auprès de pers âgée rech emploi jour ou nuit, , tél 07.60.39.20.53.

• **H SERIEUX** parfaitement bilingue anglais ch tt travail (traduction, aide au devoir, mise à niv) CESU ,tél 07.85.94.79.41.

• **HOMME SERIEUX** ponctuel rapide, cherche travaux bricolage, peinture... montage meubles, CESU , tél 03.84.43.97.67. ou 06.99.15.28.19.

• **DAME SERIEUSE** cherche pers âgée à garder + ménage sur Dole et alentour, tél 03.84.71.59.19.soir

• **DAME 54 ANS** sérieuse réf 20ans expér propose aide auprès pers âgées, toilette coiffure repas menage, sortie et compagnie, 7J/7 CESU , tél 06.44.89.20.28 ou 09.51.69.78.29.

• **DAME SOIGNEUSE** propose faire repassage chez elle Dole et envir, tél 06.08.21.14.36.

• **JH SERIEUX** SYMPA ch emploi H. de compagnie chauffeur pers âgées, H. de maison tél 06.88.60.82.21

• **JF AU FOYER** recherche qquels heures de ménage repassage course, permis B, tél 06.67.23.90.20.

HOROSCOPE

Bélier - 21 Mars au 20 Avril

Amour : Si l'amour peut venir de façon soudaine, il pourra aussi partir de la même manière.

Travail-Argent : Vous vous montrerez sans doute beaucoup mieux organisé et plus prévoyant que d'habitude

Santé : Vous pourriez passer par une courte phase d'insomnie.

Aubert Jean-Louis, né le 12/04/1955, Auteur-compositeur-interprète, il est une figure du rock français avec le groupe mythique Téléphone.

Taureau - 21 Avril au 21 Mai

Amour : Vous devrez attendre encore un peu avant de voir votre relation amoureuse prendre un tour plus passionnel.

Travail-Argent : Vous aurez l'avantage d'une audace exceptionnelle. Vous aurez envie de bouger, d'aller de l'avant, de créer, de vous faire remarquer.

Santé : Vous bénéficiez en ce moment d'une protection extraordinaire.

Magimel Benoît, né le 11/05/1974, Acteur français, il reçut le Prix d'interprétation au Festival de Cannes 2001 pour La Pianiste.

Gémeaux - 22 Mai au 21 Juin

Amour : Vous vous montrez très exigeant à l'égard de votre entourage. Il en résulte de fréquentes disputes.

Travail-Argent : Vos idées originales, sans être avant-gardistes seront aussi approuvées par les esprits conservateurs.

Santé : Méfiez-vous des gelées matinales.

Stevenin Sagamore, né le 09/06/1974, Acteur français, c'est en 1999 dans Romance, film à scandale de Catherine Breillat, qu'il se révèle au grand public.

Cancer - 22 Juin au 22 Juillet

Amour : Soyez vigilant ou vous vous éloignerez de votre partenaire.

Travail-Argent : Certains de vos projets seront retardés. Pourtant, vous pourrez consolider votre position.

Santé : Diminution des troubles dermatologiques.

Nothomb Amélie, née le 09/07/1966, Écrivaine belge de langue française.

Lion - 23 Juillet au 22 Août

Amour : La vie affective ne marquera pas beaucoup ces journées mais certains pourront noter une embellie dans les relations avec le conjoint.

Travail-Argent : Si le secteur professionnel semble calme, le domaine financier risque d'être soumis à des pressions. Les plaisirs, les enfants, les amis ou encore un héritage pourraient être à l'origine de dépenses.

Santé : Adoptez une meilleure hygiène de vie.

Vartan Sylvie, née le 15/08/1944, Chanteuse française, elle a totalisé le plus de « unes » des magazines et a vendu plus de 40 millions de disques.

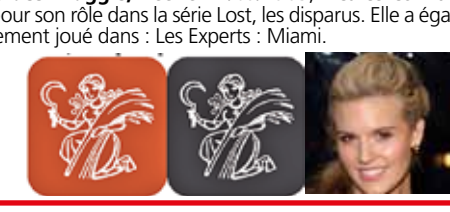
Vierge - 23 Août au 22 Septembre

Amour : Profitez des weeks-end pour discuter longuement de certains problèmes familiaux qui vous opposent à votre partenaire.

Travail-Argent : Vous pourrez vous organiser comme vous le souhaitez au lieu de subir des pressions extérieures. Pas étonnant que vous vous sentiez libéré d'un grand poids. Dans le domaine matériel, vous effectuez de fructueuses transactions.

Santé : Tonus

Grace Maggie, née le 21/09/1983, Actrice connue pour son rôle dans la série Lost, les disparus. Elle a également joué dans : Les Experts : Miami.



Balance - 23 Septembre au 22 Octobre

Amour : Vous n'échapperez pas à un coup de cœur cette semaine. Il s'agira sans doute d'une attraction plus sensuelle que sentimentale.

Travail-Argent : Vous pourrez envisager des projets de transformation ou d'extension de vos affaires. Ne jouez pas les cigales.

Santé : Rien ne viendra à bout de votre belle énergie.

Sanseverino, né le 09/10/1961, Chanteur français dont les chansons entraînantes sont pleines d'humour décalé.

Scorpion - 23 Octobre au 22 Novembre

Amour : Votre partenaire aura parfois du mal à comprendre vos réactions et il y aura de l'électricité dans l'air, mais vous vous débrouillerez toujours pour désamorcer sa colère.

Travail-Argent : Vous avez l'impression de vous être engagé dans une voie qui ne vous correspond pas vraiment.

Santé : N'oubliez pas de prendre du repos.

Sheridan Nicollette, née le 21/11/1963, Actrice britannique, elle incarne Edie Britt dans Desperate Housewives.

Sagittaire - 23 Novembre au 21 Décembre

Amour : Votre charme tonique se révélera toujours aussi efficace auprès de votre partenaire. Vous le mènerez par le bout du cœur

Travail-Argent : Vous défendrez vos idées avec conviction et vous réussirez à briser toutes les résistances. Sur le plan matériel, attendez un peu pour réaliser des opérations de grande envergure.

Santé : Un peu de nervosité.

Marshall Tonie, né le 29/11/1951, Actrice, réalisatrice et scénariste française, elle est la seule femme à ce jour à avoir reçu le César du meilleur réalisateur grâce à Vénus Beauté (Institut).

Capricorne - 22 Décembre au 20 Janvier

Amour : Un climat glacial risque de régner dans votre vie sentimentale. Vous refuserez de faire la moindre concession et votre partenaire vous traitera d'égoïste.

Travail-Argent : Côté professionnel, vous saurez vous montrer performant mais côté finances, attention aux escrocs en tout genre, qui vont tenter de vous soutirer de l'argent.

Santé : Ennuis dentaires.

Bernier Mélanie, née le 05/01/1985, Actrice française ayant joué au théâtre, pour le cinéma et la télévision.

Verseau - 21 Janvier au 18 Février

Amour : Votre partenaire vous donnera une belle marque d'attachement, qui vous prouvera que vous n'avez pas de raison d'être inquiet pour l'avenir de votre couple.

Travail-Argent : La chance sera à vos côtés si vous savez ouvrir les yeux.

Santé : Redoublez de précautions contre les risques de chutes.

Bourdon Didier, né le 23/01/1959, Acteur, scénariste, réalisateur et producteur français, il a repris le rôle de Renato Baldi dans La Cage aux folles au théâtre.

Poissons - 19 Février au 20 Mars

Amour : L'entente avec votre partenaire sera brouillée mais vous aurez à prendre, ensemble, d'importantes décisions qui finalement permettront une certaine réconciliation.

Travail-Argent : Des circonstances favorables vous permettront de consolider votre position professionnelle. Sachez profiter de cette chance.

Santé : Période délicate pour les personnes allergiques.

Prost Alain, né le 24/02/1955, Pilote automobile français. Il est considéré comme l'un des plus grands pilotes de l'histoire de son sport.

S11

L'ESSAI AUTO DE LA SEMAINE

Peugeot 308 SW : l'avenir du Lion

Attraction de la dernière rentrée, la Peugeot 308 porte sur ses épaules aux lignes impeccables, une bonne partie de l'avenir du Lion. Pas étonnant, alors, que la firme de Sochaux lui offre une déclinaison break avec ce qu'elle sait faire de meilleur.

Peugeot est sous le feu des projecteurs. La prise de pouvoir historique du géant chinois Dongfeng et l'implication de l'État français dans le capital soulèvent de nombreuses interrogations. À tel point qu'on oublie souvent de parler véritablement automobile. Pourtant, le Lion a des arguments. Il a su notamment trouver la bonne formule pour sa nouvelle 308. L'effort consenti sur la qualité perçue a valu à la berline du Sochaux un accueil de premier ordre. La version break SW arrivera donc au printemps dans de bonnes conditions et sa réception au Salon de Genève devrait être fort clémente.

Break de chasse

Contrairement aux anciennes générations, le millésime 2014 du break, à l'instar de la berline, s'est beaucoup inspiré des créations allemandes. La 308 SW perd son allure de monospace pataud et gagne en dynamisme grâce à une caisse rabaissée de 10 cm. La silhouette est ainsi plus fine et plus élancée. Ce choix permet de jouer sur la longueur : la nouvelle version est plus longue de 32 cm que la berline et donc de 8 cm que l'ancienne. L'arrière évolue peu mais prend des airs de 508 SW. l'ensemble est particulièrement élégant.

Comme toujours chez Peugeot, le catalogue des motorisations saura combler toutes les demandes, depuis le petit 1,2 l VTi essence de 82 ch jusqu'au 1,6 l THP de 155 ch, en passant par les sportives R, GT et GTI. Côté diesel, on retiendra surtout le 1,6 l e-HDi de 115 ch qui affiche des consommations mixtes normées de l'ordre de 3,7 L/100 km et des émissions de CO2 en dessous des 100 g/km. Grâce à ses 270 N.m de couple disponibles à partir de 1750 tr/min et une boîte manuelle à six rapports bien étagée, il assure toutefois des reprises franches, en ville comme sur autoroute. La réactivité de la 308 s'explique aussi par l'adoption de la plateforme modulaire EMP2 et une réduction minime des dimensions de la voiture. Cette évolution a permis d'alléger l'ensemble afin d'améliorer son comportement dynamique. Les motorisations essence ont aussi de quoi séduire avec deux déclinaisons du 1,6 L THP, en 125 et 155 ch. Fort de son turbo, ce bloc développe des performances comparables au diesel, avec un meilleur rapport prix/puissance. Il permet d'apprécier d'autant mieux l'insonorisation de la 308 et ses qualités routières. Son équilibre et sa stabilité en virage se payent cependant par des suspensions un peu fermes, sans pour autant grever le confort général. La gamme débute à 22 350 € avec le HDi 92 ch en finition Access et se ferme avec le Blue HDi 150 ch au niveau Féline. Le reste du catalogue est environ 1 000 € plus cher que celui de la berline à dotation identique.

Fiche technique du HDI 115

- Moteur : diesel 4-cylindres

- Cylindrée : 1 560 cm3

- Puissance : 115 ch

- Couple : 270 Nm

- Consommation moyenne : 3,7 l/100 km

- Émissions de CO2 : 95 g/km

- Bonus écologique : 200 €

SEAT

JOURNÉES PORTES OUVERTES

LES 15 ET 16 MARS 2014

SEAT LEON REFERENCE TSI 86 CH

15 890 € (2)

SANS CONDITION

ENJOYNEERING

Castrol EDGE

ENJOYNEERING = La technologie au service du plaisir. (1) Ouverture selon autorisation préfectorale

(2) Offre non cumulable avec toute autre offre en cours, réservée aux particuliers dans le réseau SEAT participant en France métropolitaine, pour toute commande passée du 1er mars au 30 avril 2014 et livrée jusqu'au 30 juin 2014, d'une SEAT Leon 5 portes REFERENCE TSI 86 ch avec peinture Blanc Candy, neuve, déduction faite d'une remise exceptionnelle de 2 500 € TTC. Modèle présenté : SEAT Leon 5 portes REFERENCE TSI 86 ch au prix TTC conseillé - au tarif du 01/01/2014 - de 15 890 € (avec option peinture Blanc Candy à 205 € incluse) remise SEAT déduite.

SEAT Leon REFERENCE 1.2 TSI 86 ch : consommation mixte (l/100 km) : 5,2. Émissions de CO_2 (g/km) : 119.

Crédit photo : Vingtième Heure – SE AT France Division de VOLKSWAGEN Group France s.a. au capital de 7 750 000 euros RCS SOISSONS B662025538.

AUTOMOBILES 39

8, chemin des Rouhaudes 39100 CHOISEY - Tél. 03 84 72 26 53

cyril.protet@cuynet.fr

s11

Citroën

• **VEND SAXO** 1.2 ess 3p 1999, 2600€. Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND C3** 1.4 HDi 2004, 110.000 km, 4000€. Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND XSARA PICASSO** 1.6 HDI 2009 92cv 38.000km ttes options + attelage 9.200€ tel. 06.08.23.10.83

• **VEND C5 V6** 3L 240cv HDi exclusive, mod 2010, état proche du neuf, 245000 km, 9200€ à déb, argus standard env 16.000€, tél 06.09.43.10.96.

• **VEND 2 CV6** Charleston 1988 très belle, 53000 km, dpt 71, 8500€, tél 03.85.76.61.74 ou 06.31.19.36.08.

• **VEND C3 HDI** 10/12 blanche 13000 km, tbé, 13000€ à déb, tél 03.84.70.14.31

• **VEND C3 1.4 HDI** exclusive 2008 103000km CT OK 01/05 NF,beige,3800€ tél.09.77.21.91.02 ou sdk757@hotmail.com

• **VEND C4 PICASSO** HDi 110, 6cv, an 2011, 20000km, confort BV MP6 options, 15500€, tél 03.84.25.25.89.

• **VEND XSARA PICASSO** an 05 HDi orid de bord, ttes opts, CT ok, pas de réparation à prévoir, tbé, très propre, distr faite, carnet entret, 3300€ à déb, tél 06.48.15.58.27.

Peugeot

• **VEND 206** 1.4 HDi nouvelle génération . Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND 206 SW** 2.0 Hdi 90, 4500€ Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND 205 D** tbé an 89 rouge, ve, 225000 km, 2500€ à déb, tél 06.83.00.59.25 ou 03.63.67.50.02.

• **VEND 407** D, 07/05 gris fer,régul et limit, ,phares auto retros retrac .5000€, tél 03.84.44.68.52.

• **VEND 406 COUPE** pack cuir 2L 16v An1999 CTOK Rev. complète 155000km 2700€ Tél. 06 07 65 51 41

• **VEND 206 CC NOIRE** 1.6, Cabriolet, 7 Ch, ttes options, CT Ok, tbé, Clim, 4500€, Tel 06.80.64.05.53

• **VEND 206 XS 2L** HDi 90cv an 02, 187000 km, ja, pns été roues hiver contact 2500€, tél 03.84.45.22.94 ou 06.36.57.78.47.

• **VEND 207** break an 2007, D 95000 km, entret Peugeot 7000€, tél 03.84.37.61.49. hr

• **RETRAITE VEND 407** 16S 2006, 49000km, 1e main, état neuf, CT : vierge, ent. Peugeot, 5900€ Tél.06 75 63 44 11.

• **VEND 1007** 45000 km garanti 2017 ,excel état boîte automatique + 4 roues neige, 6600€ à déb, tél 07.07.47.66.31.

Renault

• **VEND SCENIC** 2.0 DCI 150, an 2008, cuir, 183000 km, 4500€, ECAUTO 39 tél 06.80.59.51.00

• **VEND CLIO IV** expression énergy, DCI 90E 5p, an 2013. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND CLIO IV** Dynamique energy DCI 90 E 5p, an 2014. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND MEGANE** III sport line TCE 115cv an 2013. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

TOP GARAGE

ROCHEFORT AUTO

ENTRETIEN RÉPARATION de votre CAMPING-CAR

sur DOLE & sa RÉGION

39700 ROCHEFORT SUR NENON

03 84 70 60 51

www.rochefort.multimarque.fr

EN BREF…

Renault 1,6 l dCI : concentré de puissance

Déjà très efficient avec son moteur diesel 1,5 l 90 ch dCI, Renault vient de dévoiler un nouveau bloc 1,6 l dCI équipé d'un double turbo et développant pas moins de 160 ch. Une puissance exceptionnelle pour une telle cylindrée, qui en fait le numéro 1 de sa catégorie. Cette concentration lui permet d'avoir les mêmes performances qu'un moteur 2 l, avec 25 % de consommation en moins Il équipera les futures Laguna, Espace et Latitude.

Infos pratiques : www.renault.fr

AUTOMOBILES

• **VEND LAGUNA 2,2 D** Distri, roulements, plaquettes, disques et pneus neufs. Rotule de suspension, soufflet de cardan, rév faite.800€, tél 07.77.77.33.01

• **VEND CLIOIII 2009 DCI 85 ECO2 DYN** Rouge Met, 1ère main, TBE, 33000 km, Pack CLIM Régul, Entret RENAULT, 9600€ Côte Argus , tél 06.62.46.75.45.

• **VEND GRAND MODUS** 1.5 DCi 90 éco2 exception 2011 cendre, 50.000 km, ttes opts, 4 roues neige, 10500€, tél 06.74.81.36.50 hr

• **VEND TWINGO** 4cv ess., an.2001, 150000km, CT OK, 1850€ Tél 06 37 30 21 07

• **VEND SCENIC D** 1999 229.000 km, cour distri neuve roues été + hiver, clim, 2100€, tél 06.84.82.47.06.

• **VEND MEGANE STE** an 2007, 1.9L DCi bé, 220.000 km, BV6, nbx opts, 1600€, tél 06.22.64.01.45.

• **VEND SCENIC** D an.2002, 169000 km, CT OK courroie distr. neuve, 2700€ Tél 06 77 87 19 90

• **VEND CLIO AUTHENTIQUE** 08/ 2012, 5 portes , rouge, clim manuel, radio cd, 6800€ à déb, tél 06.61.81.23.66

Etrangères

• **VEND BMW 530** TDS 1999, 5000€ .Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND SEAT** IBiza D 1995 2800€.Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND DACIA SANDERO** 1.4 i GPL 75 noire 5p 49000 km, an 2011, clim, 5990€. ECAUTO 39 tél 06.80.59.51.00

• **VEND SEAT IBIZA** 1.2 TDI 75, 2011, 149000 km, clim, 6500€., ECAUTO 39 tél 06.80.59.51.00

• **VEND VW BORA** 1.9 TDI 110 an 2004, 199000 km, auto xénon chauffants 3990€. ECAUTO 39 tél 06.80.59.51.00

• **VEND OPEL ASTRA** 1.9 CDTI 120, an 2005 cosmo pk 175.000 km, GPS , 4990€. ECAUTO 39 tél 06.80.59.51.00

• **VEND A5** 2.7 TDI 190cv DPF S-LINE multitronic an 08. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.• **VEND MERCEDES 350** CLS CDi an 2010.SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND AUDI A5 SPORTBACK** Quattro 2.0 TDi DPF, 170ch, ambition, noir, ttes opts, 1 ere main, état impec, fact et suivi à dispo, an 2010, 87000km, NF 26500€, tél 06.60.78.54.69

• **VEND TOYOTA** Yaris, 2 p, an 2001, 114.000 km, ess, gris métal, tél 07.78.80.09.26.

• **VEND TOYOTA AYGO** 1 VVTI confort 33500 km, 05/09, 4 roues neiges, tbé, 6200€, tél 06.73.68.68.87.

• **VEND FORD C-MAX** TDi 110 an 03, 117000 km CT ok cour distri faite, 3900€, tél 06.80.16.03.02. ou 03.84.86.29.69

• **VEND BMW** 116 D première 5p, an 09.SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND OPEL VECTRA** GTS 2.2 DTi élégance, 11/03, 125 CH ct OK RAS tbé, 4200€ à déb, tél 03.84.52.64.27

Utilitaires

• **VEND CAMIONNETTE** frigo fourgon et benne 3T5 tél 06.08.30.87.36.

• **VEND PARTNER** diesel Tôlé ,2009, TBE ,99000km,, 6200€, ttes options Tél. 06 32 37 12 08

• **VEND KANGOO** ste 1.5 DCI 60cv an 2006, 4000€ TTC.Carrosserie Andriot 03.84.86.05.06.

• **VEND CLIO II** campus ste DCi 65cv ait 3p, an 2010.SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND CLIO III** ste DCI 70cv eco2 air 3p, an 2010. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND TRAFIC** L2H1 DCi 115cv 1.2T PK CD clim, an 2014. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

PORTES OUVERTES OPEL DOLE
Samedi 15 et Dimanche 16 Mars

OPEL ASTRA
à partir de
12 190€(7)
Sous condition de reprise

CRÉDIT AUTO 0% TAEG fixe/an sur 36 mois*

NOUVELLES MOTORISATIONS
Moteurs Diesel nouvelle génération 1.6 CDTI 110 ch et 136 ch :
• Consommation réduite (de 3.7 à 3.9l/100km)
• Faibles émissions de CO_2 (de 97 à 104 g/km).

Découvrez la nouvelle Astra Berline

SYSTÈME MULTIMÉDIA (1)
LINK CONNECTIVITÉ AVANCÉE AVEC LES SMARTPHONES

Et l'ensemble de la gamme
ASTRA GTC - ASTRA SPORTS TOURER - ASTRA 5 PORTES

Crédit auto 0% TAEG fixe 36 mois

Jusqu'au 31 mars 2014 : Crédit Auto 0% avec apport. TAEG fixe/an sur 36 mois* soit pour 10 000€ empruntés : Montant total dû : 10 000€ correspondant à 36 mensualités de 277,78€. Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Nouvel
OPEL MERIVA
À partir de
11 990 €(3)
Sous condition de reprise

CRÉDIT AUTO 0% TAEG fixe/an sur 36 mois*

NOUVELLES MOTORISATIONS
Nouveaux moteurs Diesel compacts 1.6 CDTI 95 ch, 110 ch et 136 ch :
• Consommation réduite (de 4 à 4.4l/100km)
• Faibles émissions de CO_2 (de 105 à 116 g/km).

Système Flexdoors® Ergonomie :
Seul véhicule de son segment certifié AGR*** notamment grâce à son système flexDoors® et ses sièges ergonomiques

LINK CONNECTIVITÉ AVANCÉE AVEC LES SMARTPHONES
SYSTÈME MULTIMÉDIA (1)

OPEL CORSA
À partir de
8 490 €(4)
Sous condition de reprise

CRÉDIT AUTO 0% TAEG fixe/an sur 36 mois*

CLIMATISATION DE SÉRIE sur toute la gamme

MOTORISATION 1.3 CDTI
Découvrez la motorisation 1.3 CDTI 95 ch ecoFLEX Start/Stop émettant seulement 88 g de CO_2/km (bonus écologique de 150 €).

TOUCH & CONNECT (1)

Système multimédia avec écran tactile :
• Navigation Europe
• Connectivité Bluetooth®
• Lecteur CD
• Prises aux-in et USB.

Wir leben Autos : Nous vivons l'Automobile. (6) Prix conseillé de l'Opel Corsa Cool Line 1.0 après déduction de la remise de 2400 € et de l'aide à la reprise de 1 000€ et de la prime à la casse de 600€ sous condition de reprise d'un véhicule de plus de 10 ans destiné à la casse. Reprise de votre ancien véhicule, d'une puissance réelle inférieure ou égale à celle du véhicule acheté, aux conditions générales de l'Argus™ + 1000€ TTC. Pour les véhicules hors cote Argus™, reprise de 1000€ uniquement. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable pour l'achat d'une Opel Corsa neuve (hors Top et Essentia), tarif au 02/01/2014, commandé en France métropolitaine avant le 31/03/2014 dans le Réseau Opel participant. Modèle présenté : Opel Corsa Graphite 1.0 avec options au prix conseillé de 10 090€, avantage client déduit. Conso mixte gamme Corsa (l/100KM) : 3.3/7.6 et CO_2 (g/km) : 88/178 (7) Prix conseillé de l'Opel Astra 5 portes Essentia 1.4 Twinport 100 ch après déduction d'une remise de 3700 € et de l'aide à la reprise de 1 000€. Reprise de votre ancien véhicule, d'une puissance réelle inférieure ou égale à celle du véhicule acheté, aux conditions générales de l'Argus™ + 1000€ TTC. Pour les véhicules hors cote Argus™, reprise de 1000€ uniquement. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable pour l'achat d'une Astra neuve, tarif au 02/01/2014, commandé en France métropolitaine avant le 31/03/2014 dans le Réseau Opel participant. Modèle présenté : Opel Astra berline Cosmo 1.4 Turbo 140 ch avec options au prix conseillé de 21 750€, avantage client déduit. Conso mixte gamme Astra (l/100KM) : 3.7/8.1. et CO_2 (g/km) : 99/189 (8) Prix conseillé de l'Opel Meriva Essentia 1.4 Twinport 100 ch après déduction d'une remise de 2700 € et de l'aide à la reprise de 1 000€. Reprise de votre ancien véhicule, d'une puissance réelle inférieure ou égale à celle du véhicule acheté, aux conditions générales de l'Argus™ + 1000€ TTC. Pour les véhicules hors cote Argus™, reprise de 1000€ uniquement. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable pour l'achat d'un Meriva neuf, tarif au 02/01/2014, commandé en France métropolitaine avant le 31/03/2014 dans le Réseau Opel participant. Modèle présenté : Opel Meriva Cosmo 1.4 T 120 ch avec options au prix conseillé de 18 660€, avantage client déduit. Conso mixte gamme Meriva (l/100KM) : 4.0/7. 4 et CO_2 (G/KM) : 105/169. ***Association reconnue d'experts indépendants allemands spécialistes de la santé du dos dans diverses disciplines médicales.

SODEX GARAGE PAGNIER
336, avenue du Maréchal-Juin DOLE - Tél. 03 84 69 02 02
Retrouvez notre parc de véhicules d'occasion sur : www.garage-pagnier.fr

Wir leben Autos.

s11

AUTOMOBILES

• **PARTNER** 190C 1.6 HDi 75cv confort clim an 07. SAS GUILLERMINET 03.84.48.73.90.

• **VEND EXPERT** HDi 90 CT ok, bé, 250000 km, clim, pack élect, 3000€, tél 06.70.22.81.08. hr

• **VEND BERLINGO** 97 220000 km bé, pneus neufs, D, 1700€, tél 06.37.68.94.03.

• **VEND CLIO 3 STE** PH générique DCi 70 115G ECO 2, 57000 km, 06/10, tbé, ordi de bord, couvre bagage,radio CD, 5300€ à déb, tél 06.77.18.08.09.

• **VEND VAN** 3 chevaux + remorque plateau 2.5T an 1999, tél 06.31.60.47.65.

4x4

• **VEND MERCEDES ML** CDi pack sport an 2007, 147000 km, 19000€, tél 06.70.37.37.19.

• **VEND JEEP WRANGLER** 2L5 ess sahara toit amovible, 09/89, blanche, 102.000 km origine, tbé, 7500€, tél 06.83.48.98.12.

• **VEND PARTNER** Dangel 4x4 D 5 pl, entrzet Peugeot 1è main, 15000€, tél 03.84.37.61.49.

• **VEND KIA SPORTAGE III** 2.0 CRDI 136 active 4WD BVA 4RM an 12/2010 ttes opts, 8cv, peint métal, gravage vitres, 38000 km 20500€, tél 03.84.71.76.81.

2 Roues

• **VEND YAMAHA** XJ 600, an 89, révisée, 900€ à déb, tél 06.46.18.03.82.

• **VEND VTT DAME** achetée 150€ vendu 100€, tél 03.84.43.93.50.

• **PART VEND 2 MINI** vélos pliants adulte 150€ tél 03.84.70.10.09.

• **VEND SCOOTER** élect pour pers à mobilité réduite, CELEBRITY – XL 4 roues, peu servi, tbé, révisé batteries neuves, 1000€ à déb,tél 07.61.94.63.74,

Pièces détachées

• **VEND 2 PNEUS** Bridgestone 225/45/17, novembre 2013 1 semaine, prix neuf 278€, vendu 200€, tél 07.62.53.50.08.

• **VEND R25** pour pièces+ 4 roues neige 185 70R14, ja 4 trous, 800€, tél 06.61.22.13.07.

• **VEND 4 ROUES** équipées neige VW Polo 175/65/ R13 parfait état 100€ tel. 06.07.78.71.97

• **VEND BARRES** de toit pour 5008 80€, support roue de secours pour Partner an 2012 40€, tél 03.84.82.30.27.

Nautisme

• **VEND TABUR 3** + remorque menu travaux, 550€, POP3 + moteur 2t. 4cv 550€ Tél 06 76 47 75 44

Mobil-homes

• **MOBIL HOME** 7m80x3m 5852€ HT livré, tél 06.80.59.35.59.www.halles-foreziennes.com +300 mobil home de ttes dimensions, ts prix, liv gratuite ds tte la France

• **NOUVEAU !!** Toutes vos pièces détachées pour mobile home sur www.piece-détachée-mobile-home.com A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT LES HALLES FOREZIENNES - 340045657 - tel 06.11.42.55.68

IMMOBILIER

VENTE

Maison

• **VEND 10MM CHAMPAGNOLE** maison pierre à réhabiliter T4 de 90m2, cuis, séj, sde, 3 ch + 1 pte pièce, grenier, cave, jardin, 120m2, 112.500€. DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND ORGELET** maison indiv avec s/s semi enterré, cuis, séj dble, 3 ch, sdb, combles aménag, terr clos arb 700m2, DPE NC, 120.000€ AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND SECT CLAIRVAUX LES LACS** maison indiv 3 ch, sdb, cuis, séj, 2 gges, étage sur dalle béton, plateau aménag env 150m2, 137000€ , DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND CHASSAL** maison de village rénovée, 3 ch, 2sdb, cuis intég, séj/chem, caves, terrasse, terr 800m2, 155.000€, DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND MOIRANS** proche cv maison rénovée en 2010, 3ch, cuis intég ouv sur sàm, sal, s/s, terr 2000m2, 158000€, DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND ST CLAUDE** maison mitoy : 1T2 bé + T4 duplex à rafraichir, cave, gge, atelier, 148m2, chaudière gaz neuve, DPE D, tél 03.84.45.47.55 ou 06.18.86.03.21.

• **VEND SAINT-AUBIN** Maison ind pl pied de 88 m² très bien exposée 3 chbre, cuis équipée neuve ,terr clôturé de 500m² / puits (garage/ dépendance /toiture tbé) avec comble aménageable .125000€, DPE NC, tél 06.64.25.22.69.

• **VEND CHAUMERGY** maison indép 2 gges, 130m2 hab de suite, 2sdb, chauff gaz condensation, terr 980m2, DPE D, 108.000€, tél 06.72.70.72.70.

• **VEND THOISSIA** (39160) 35mm Lons, 35mm Bourg ,maison de village mitoy 59m2 env, rdc: 1 p à vivre/ coin cuis, étage 2 petites ch, wc, sdb/douche, terr 11a41, terrasse, install prévue pour chauff élect, prévoir rafraichissement, toit et isol tbé, DPE F, idéal résid secondaire, 45.000€ à déb, tél 06.15.06.11.84 hr

• **VEND DAMPARIS** maison rénv, 120m2, cuis équip, sal/insert, 4ch, 2wc, atelier, grenier, gge, joli jardin, terrasse, chauff gaz, DPE C, 144000€, tél 06.15.67.19.40

• **VEND FOUCHERANS** maison indiv 108m2 hab, s/s complet 2vl, gge extér, 3ch, sàm, sal, sdb, wc, sur 16 ares clos arb, DPE E, 185000€, tél 06.83.78.91.90.

• **VEND SECT VAL D'AMOUR** maison sur s/s, 4 p, terrasse, isol + chauff neuf, 85m2 sur 1374m2 sit calme, 179000€, DPE NC, tél 03.84.82.30.19.

• **VEND TAVAUX** maison sur 2niv, 105m2, F5, garage, cave, buanderie, chaufferie, terr 750m2, DPE NC, 160.000€, tél 03.84.81.48.85.

Appartement

F1

• **PARTICULIER VEND** beau petit F1 situé au 21 rue des capucins à Lons le Saunier, quartier calme, bonne exposition sud-ouest, 38500€ à déb, DPE E, tél 06.33.60.68.84.

• **VEND CHAMPAGNOLE F1** Clos Didier ds bât rénové rénové 2013, cuisi équipée, parquet douche, 3ème étage asc, terrasse vue dégagée, cave,charge 90 euros/mois, DPE NC , 56000€, tél 06.85.62.00.40

F2

• **VEND CHAMPAGNOLE** 2cv T2 rdc en demi niv, 53m2, tbé, cuis, séj, 1 ch, sde, wc, cave, grenier, jardin 150m2, gge fermé, DPE NC, 69000€, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

F4

• **VEND LAVANS** F4 90m2 rdc, cuis intég et séj donnant sur gde terrasse, 3 ch, sdb/baignoire et douche à l'italienne, 107.000€ DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

• **VEND SAINT LAURENT EN GRANDVAUX** F4 ds copro 1er étage, cuis et sdb récentes, proche écoles et comm, 20km de la frontière , 100.000€, DPE NC, tél 03.84.37.31.25.ou 06.80.70.04.15.

• **VEND DOLE** proche cv T4+, entièr rénové, cave, bûcher, jardin, poss duplex, idéal prof indép, 153000€, DPE NC, tél 06.08.21.81.77.

Divers

• **VEND SAINT-CLAUDE** proche cv lot de 2 apparts, 1F3 80m: cuis intég, dressing et gde sdb + 1F2 40m2 poss de reunir les 2, 98000€ . DPE NC, AS HABITAT 03.84.42.48.35.

Terrain

• **PART VEND AU PLUS OFFRANT** TERRAIN const, 17 ares, DOLE quartier sous Plumont. Tél. 06 07 87 69 24

• **VEND MARCORNAY (39)** terrain urbanisé gaz de ville, tél 03.84.47.46.92.

Lotissement de la Bourse
DAMPARIS
Impasse de la Fontenotte
TERRAINS DE 700 m² à 1 057 m² à partir de 46 000€
Travaux de viabilité terminés.
Livraison immédiate
PROFINA
03 84 79 03 05
profina@wanadoo.fr
s44

VOUS RÉNOVEZ VOUS CONSTRUISEZ
Utilisez des matériaux naturels, écologiques
Contactez-nous :
11, rue de St-Aubin
39500 TAVAUX
03 84 82 69 69
www.alter-bati-comtois.fr
s07
• Alter Bati Comtois •

LOCATION

Maison

• **LOUE AUGEA** village , maison T3 sur 2 niv, gde dép, jardin, terr, libre, 580€, DPE NC, tél 06.07.41.60.97.

• **LOUE LES ESSARDS-TAIGNEVAUX** Maison individuelle de plain-pied, 95 m2 hab + gge sur terr de 9 ares(proche école et arrêt de bus). Grande pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte avec comptoir, 3 ch, 1 cellier, sdb et 1 WC séparé. Chauffage au gaz. Disponible de fin mars 2014.675€, DPE NC, tél 06.72.79.59.75.

• **LOUE GIZIA** maison, chauff élect sol, cuis, sàm, sal, 2 ch, sdb, 2wc, cellier, cave, petite cour, 480€ , DPE NC, tél 03.84.48.91.10.

Appartement

Studio

• **LOUE BESANCON** studio 20.50m2 + pkg, prox commod , poss meublé, dispo avril, tél 06.77.50.11.57.

• **LOUE NEVY SUR SEILLE** studio 30m2, cuis, ch, sdb, cave, libre, 260€ HC, DPE NC, tél 06.71.21.81.18

• **LOUE ST AMOUR** studio libre 15/03/14, 20m2, 240€, DPE NC, tél 06.82.53.24.71.

F1

• **LOUE MIREBEL** F1 libre 15/04/14 chauff fioul, 300€ + 35€ charg,DPE NC, tél 06.78.45.59.48 ou 06.35.40.05.87.

• **LOUE COLONNE** F1 gde p à vivre, ch, wc, douche, cour fermée, 250€, DPE NC, tél 03.84.70.61.93.

• **LOUE VIRY** T1 RDC, rénové meublé 31m2, garages 460€, eau+chauff compris Tél. 03 84 41 12 24

• **LOUE PERRIGNY** F1 40m2 cuis, séj, ch, bal, cave, cour, bé, chauff élect, libre, 320€ + charg, pers seule, DPE NC, tél 03.84.43.06.99.

• **LOUE COUSANCE** gd F1 refait à neuf, p à vivre + 1 ch, chauff gaz, libre, 280€, DPE NC, tél 03.85.74.80.35. ou 06.44.27.11.34.

• **LOUE DOLE** av ML Juin gd F1 40m2 conft tbé, dble vit, pkg, 295€, DPE NC, tél 06.12.73.19.34.ou 03.84.72.49.22.

• **LOUE DOLE BEDUGUE** F1 bis 1er étage, 38m2, chauff gaz, DPE E, 350€ + 19€ charg, tél 06.83.40.29.58. ou 03.84.72.08.07.

• **LOUE LONS** F1 bé 42m2, 1er étage, cour, chaudière gaz condensation, dble vit, proche cv et écoles, 1 mois loyer en gtie,330€ + 35€ acompte sur charge, libre 30/03/14, DPE NC, tél 06.83.95.15.11.

F2

• **LOUE DAMPARIS F2** tbé, pkg, cour, quartier calme, 410€ charg compr, tél 06.08.31.27.44.

• **LOUE LONS CTRE** F2 47m2 rdc, chauff ind gaz, bé, 350€, DPE E, tél 06.07.81.72.57.

• **LOUE CHAMPAGNOLE F2** 1er étage, calme, refait à neuf, cave, pkg, local vélo, libre,loyer 375 € + charg 85 € (chauff eau et ord ménag), DPE NC tel 03.81.63.84 96

• **LOUE CV LONS** T2 50m2 415€ CC, DPE NC, tél 06.70.76.21.74 ou 03.84.25.48.44.

• **LOUE PROX PRATZ** F2 50m2, calme ensoleillé, 300€ HC, DPE NC, tél 06.30.22.16.61.

• **LOUE DOLE** 44 rue des commards T2 1er étage rénové, chauff gaz, 370€ + 30€ charg, DPE E, tél 06.08.31.44.10.

• **LOUE DOLE** F2 58m2, 2è ét, chauff gaz, grenier, libre 15/04, 395€ + 8€ charg, DPE D, tél 06.64.48.40.22.

• **LOUE DAMPARIS F2** rénové, rdc, pkg, espace vert, chauff gaz de ville , cellier, terrasse, Loyer 430 € + charges 20 € DPE NC Tél : 03.84.81.68.32

• **LOUE MONTMOROT** T2 bis 60m2 DPE D, très calme, tbé, parking, cave, gd balcon, 420€ + charg, tél 06.89.35.60.65.

• **LOUE AUXONNE** non cv T2 53m2, cuis us, gd salon + plac, 1 ch plac, sdb, wc indiv, pkg, chauff gaz, DPE B, 485€, tél 06.07.71.91.56.

• **LOUE LA TOUR DU MEIX** appart 3 pièces à l'étage, libre , DPE NC, 400€, tél 03.84.35.53.14.

F3

• **LOUE CHAMPVANS** beau F3 neuf, CC gaz, b. isolé, gd gge, 550€, DPE NC, tél 03.84.72.22.65.

• **LOUE MONNIERES (39)** F3 1er étage ,cuisine, sàm, 2 ch, gge, libre 1er avril - 469 euros + charges, DPE NC, Tel :06.37.78.53.69

• **LOUE LONS** rue des salines F3 2è étage, chauff gaz, cave, pkg privé, 520€, DPE NC, tél 06.07.09.19.70.

• **LOUE SAINT-CLAUDE CV** beau F3 67m2 chauff à acumul (très éco), cuis équip, DPE D, 370€ + 15€ charg, libre, tél 06.89.08.97.66.soir

• **LOUE CHAMPVANS** F3 90m2 gd gge, cour, chaudière neuve fioul, 450€ + 30€ charg, DPE NC, tél 06.45.44.98.20.

• **LOUE DOLE T3** ensoleillé 1er étage, cuis, gde salle de séjour, 2ch, sdb, wc, gde terrasse, cave fermée, local vélos, pkg gratuit à prox, entrée sécurisée, 520€ + charg mensuelles envir 14€, DPE NC, tél 03.84.81.85.17 ou 06.07.54.82.05.

• **LOUE DOLE** beau T3 en comble ds pte copro , 2è étage, 45m2, 2 ch, cuis équip, 400€ + 25€ charg, DPE NC, tél 06.08.58.72.83.

• **LOUE FOUCHERANS F3** 109m2 sur 2 niv, libre 04/14, proche pkg comm et école, séj/repas, 2ch 16m2, 2wc, sdb/baignoire, rangmt, chauff gaz, 600€ CC, DPE NC, tél 06.68.33.93.44.

• **LOUE ORCHAMPS** T3 62m2, état neuf, cuis intég, DPE NC, 425€, tél 06.88.33.24.32.

• **LOUE DOLE** face cour St Maurice joli F3 67m2, 480€ + 30€ charg, DPE NC, tél 03.80.38.25.60 ou 06.64.53.25.24.

• **LOUE DOLE F3** rue fourche rdc, 56m2, libre 01/04, 445€ + charg 30€ + gge 40€, chauff gaz, DPE NC, tél 03.84.72.08.07 ou 06.83.40.29.58.

• **LOUE MORBIER** T3 70m2 cuis équip, chauff gaz ind, gge, terrasse couverte, DPE NC, tél 03.84.33.33.86.

• **LOUE CHOISEY** F3 calme, p à vivre, 3 ch, pkg, 520€ CC, DPE N, tél 03.84.79.27.07.

• **LOUE VILLETTE LES DOLE** F3 duplex chauff gaz, cour, pkg, 430€, DPE NC, tél 03.84.79.27.07.

• **LOUE CHAUSSIN** F3 rdc 2 ch, cuis meublée, gge, cour fermée, 550€, libre 01/04/13, DPE NC, tél 03.84.81.81.65.

• **LOUE DOLE** proche cv F3 100m2, cuis équip, sal/séj, 2ch, 2wc, libre fin mars, cave, jardin, cour privée, 600€, tél 06.40.18.27.47.

• **LOUE CHATELNEUF** F3 2ch, cuis/sàm, 400€, DPE NC, tél 03.84.51.69.19.

• **LOUE POLIGNY** gd F3 75m2, 1er étage, chauff ind fuel, cave, pt jardin, libre , DPE D, 450€, tél 06.81.61.91.68.

• **LOUE PARCEY** F3 duplex 1er étage, 80m2 chauff gaz, très calme, pkg, box de rangement extér, 540€, DPE N, tél hr 03.84.71.04.93.ou 06.85.33.44.50.

• **LOUE LONS F3** entièr rénové 83m2, proche cv et écoles, 1er étage, cave cour, chaudière gaz condensation, quartier calme , 1 mois de caution, 540€ + 40€ acompte sur charg locatives, DPE C, tél 06.83.95.15.11.

• **LOUE ROCHEFORT-SUR-NENON** T3, 70 m2 ,1er étage.pkg. Dispo début avril. 380€., DPE NC, tél 03.84.70.60. 51ou 06. 74 .11. 77 .55

• **LOUE DOLE** F3 74m2 1er étage ds pt imm, pkg privé, jardin esp verts, proche ctre, DPE D, 530€, tél 03.80.29.11.19. pour rdv

F4

• **LOUE LE LARDERET** F4 3 ch, cuis, séj, ave, gge, chauff fuel, terrasse fermée, 530€ + charg, DPE NC, tél 03.84.51.71.81.

• **LOUE GERMIGNEY** F4 125m2, chauff gaz, cuis équip, 550€ + 40€ gge, libre, DPE NC, tél 03.84.37.65.04.

• **LOUE CHAMPAGNOLE** F4 duplex refait à neuf, 100m2, chauff cent fioul, tbé, tél 03.84.52.18.63.

LOCATIONS
STUDIOS
DOLE de 250 € à 300€
T1
DOLE de 280€ à 340€
T2
DOLE de 300 € à 390€
T3
DOLE de 390 € à 450€
FOUCHERANS 490€
T4 / F 5
DOLE Centre et Fg de 500€ à 600€
CHAUSSIN RC 500€
MAISONS
DOLE T5 89 m² 750€ (én. E) proche gare
FOUCHERANS T4 jumelé 102 m² (én. en cours)
LONGWY/DOUBS T4 540€ (én. F)
LONGWY/DOUBS T6 680€
LONGWY/DOUBS T4 140 m²
maison de caractère (én. C) 850€
ORCHAMPS F4 550€ (én. E)
LE DESCHAUX T4 580€
TAVAUX village T 3 (én. F)
CHAUSSIN T 3 420 € (én. G)
LOCAUX COMMERCIAUX
TAVAUX 1 000€ 159 m²
GARAGES
Cabinet LACROIX
03 84 72 57 69
RCS : 752 887 158
s11

• **LOUE MONTMOROT** résid Lecourbe F4 excel état, 3è étage, asc, calme, esp vert, ensoleillé, dble vit, cave, gge, pkg, proche comm (géant), 550€ + charg, libre 01/04/14, DPE NC, tél 03.84.24.36.82.

• **LOUE DOLE** F4 70m2 tbé, séj, sal, 2ch, sdb, cuis, balc, cave, pkg, 450€ + 120€ charg (chauff + eau froide compris) DPE NC, tél 03.84.82.58.90.

• **LOUE CHAUSSIN** F4 1er étage 120m2, 3 gdes ch, cuis meublée, gge, cour, 590€, libre, DPE NC, tél 03.84.81.81.65.

s11
MAISONS OPTIMAL

Projet maisons 3 chambres* à
- FOUCHERANS (700 m²) ..... 180 000€*
- DOLE (600 m²)..... 172 000€*
- ST AUBIN (800 m²) ..... 158 000€*
COMPRENANT :
- Vide sanitaire - Terrassement - VRD - Carrelage sauf chambres - Tuiles terres cuites - Film sous toiture - Débords de toit - Chauffage RT 2012 (gaz ou aérothermie)
* Base Quiétude hyper et quiétude
Tél. 03 84 72 74 36

INDE DU NORD - LADAKH

Une immense bouffée d'oxygène

La route est longue jusqu'à Leh, mais le paysage en vaut vraiment la peine.

ENIVRANT ◆ Au Nord de l'Inde, perchée dans l'Himalaya, se trouve la région montagneuse du Ladakh. Pour atteindre ce sommet, mieux vaut y aller étape par étape car le voyage est long, éprouvant et il faut souvent s'armer de patience.

TEXTES ET PHOTOS
SYLVIE H.VINCENT

Suffoquer, voici la première impression ressentie lorsqu'on pose un pied à Delhi. On a dès lors juste besoin de quitter cet infernal brassage humain, le bruit pétaradant de la circulation et la pollution pour prendre une grande bouffée d'oxygène à des centaines de kilomètres au Nord: direction l'Himalaya.

Petit Tibet

Le bus roule à vive allure dans la nuit. A l'aube, il arrive enfin à McLeod Ganj, petite bourgade construite à flanc de montagne et qui est rattachée à Dharamsala, ville plus connue pour être la terre d'exil du gouvernement tibétain. C'est en contrebas de McLeod que le visiteur peut visiter le temple Tsuglagkhang, la résidence officielle de Sa Sainteté le Dalaï-Lama. L'intérêt principal de McLeod Ganj est son centre d'étude du Bouddhisme et de la culture tibétaine mais c'est aussi le point de départ de nombreuses randonnées dans les villages environnant et de trecks vers les vallées avoisinantes.

La route des Dieux

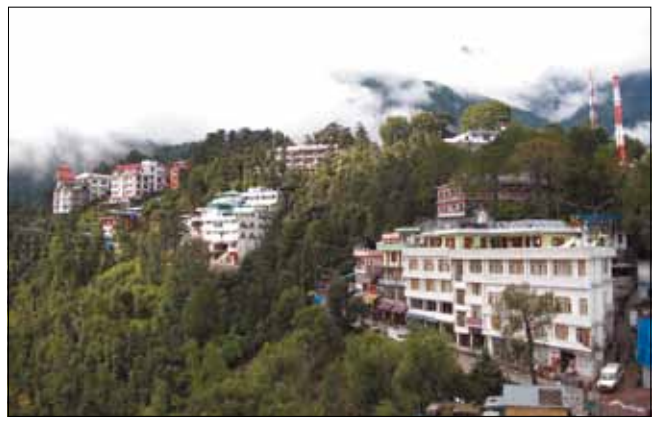
Le voyage se poursuit vers la vallée de Kullu et particulièrement vers la ville de Manali, le point de passage de «la route des Dieux», 2ème plus haute voie carrossable du monde avec des cols dépassant les 5000 m et menant à Leh, la capitale du Ladakh.
Manali était autrefois un paisible village de montage célèbre pour la qualité de son haschich. Il n'est pas rare de voir pousser des plants de cannabis au bord des routes tel de la mauvaise herbe…
Aujourd'hui, très touristique, Manali a perdu de son caractère. Pour un peu plus de tranquilité et d'authenticité, mieux vaut se balader dans le «vieux Manali» ou se rendre en tuk-tuk dans les villages voisins de Vashisht et Bahang.

Au bord du précipice

Le plus difficile pour atteindre le sommet est de parcourir les 475 kilomètres qui séparent Manali à Leh. Le voyage s'effectu en 2 jours avec une escale à Keylong ou d'une traite en 17 voire 20 heures sur une route sinueuse en très mauvais état, pas toujours goudronnée et au bord du précipice. D'ailleurs il est très fréquent de croiser des camions. A ces moments, les chauffeurs font des manœuvres plus que dangereuses pour pouvoir passer et le fait de se trouver côté fenêtre est une expérience «vertigineuse». Tout au long du trajet, le bus s'arrête pour faire des pauses dans des yourtes où on peut se réchauffer en buvant un thé Chai (délicieux mélange de thé noir et d'épices). L'avantage de s'y rendre par la route est que notre corps à le temps de s'acclimater à l'altitude où l'oxygène se fait plus rare. Plus on monte en altitude, plus on ressent le mal de tête, les lèvres qui deviennent très sèches et la respiration qui se fait un tantinet plus difficile.
Les plus pressés pourront prendre l'avion au départ de Delhi et admirer depuis les airs l'époustoufflante chaîne de l'Hilamaya. Mais le risque d'avoir le mal des montagnes est plus radical qu'en prenant la route. Ce qui peut s'avérer être très dangereux (Fort mal de tête, nausées, parfois vomissement, manque de souffle). Il est impératif de se reposer et boire beaucoup d'eau durant les premières 24 heures.

Altitude : 3505 m

Lorsque le voyageur arrive de nuit, il lui faut attendre le matin pour découvrir le paysage et les montagnes arides qui entourent Leh. La ville située à 3505 mètres est très touristique. Elle s'allonge le long de la route à une vitesse fulgurante. Pourtant, la ville moderne se fond dans la vieille ville aux maisons décrépites en bois et en briques de terre. Se promener dans les ruelles de la vieille ville donne l'impression d'être propulsé dans un autre temps. Capitale depuis le XVe siècle, elle est surmontée par l'imposant Palais Royal qui offre une vue magnifique sur la ville et ses environs.
Après avoir presque touché le ciel, il est temps de redescendre … ◆


McLeod Ganj, terre d'exil pour la communauté tibétaine.

Ici on voit bien le précipice en contrebas de la route.

Une yourte «bistrot» où on peut boire un bon thé Chai.

Le col de Tanglangla se trouve à 5328 mètres d'altitude. «Vous passez le second plus haut col du monde. Incroyable non?»

Le Palais construit en 1600 surplombe la ville de Leh.

Rencontre au détour d'une rue de Leh.

Le monastère de Ticksey.

Jeune fille dans le village de Bahang

EN PRATIQUE

Comment s'y rendre
Vol direct Paris-Delhi avec Air France (vol aller-retour quotidien) ou avec escale, par Francfort, avec Lufthansa (vol aller-retour quotidien également). Durée de vol : entre 8 (direct) et 10 heures (avec escale).
Décalage horaire : + 4 h 30 en hiver, + 3 h 30 en été.

Monnaie
Roupie indienne.
1€ = 71.15 Rp

Pratique
En Inde, on s'habille la plupart du temps de façon décontractée, sauf dans les milieux d'affaires. Mesdames, évitez de porter des vêtements suggestifs, surtout lors de visites et couvrez-vous les épaules. A noter qu'il convient de retirer ses chaussures avant d'entrer dans un lieu de culte ou une maison.
Prévoir de bonnes chaussures de marche si vous parter en treck.
Vaccins. Si aucun vaccin n'est obligatoire (vérifier sur France diplomatie : www.diplomatie.gouv.fr/fr/conseils-aux-voyageurs_909/pays_12191/inde_12259/index.html), il est néanmoins recommandé d'avoir ses vaccins à jour et de se faire vacciner contre le choléra, la fièvre typhoïde, l'hépatite A et B, et de se prémunir contre le paludisme et la dengue.
Passeport. En cours de validité (durée de validité de plus de six mois après le retour) avec visa valide. Le visa peut être obtenu avant le départ auprès d'une ambassade, mais l'entrée sur le territoire indien doit se faire dans le mois qui suit l'émission du visa. Contacts utiles :
- Ambassade de l'Inde à Paris, tél. 01 40 50 70 70
- Ambassade de France à Delhi,
tél. 00 91 11/24 19 61 00.

IMMOBILIER

F5

• **LOUE LONS FACE À LA POSTE MAGNIFIQUE T5** Confort et calme -Gd séj/ cheminée - plein Sud -très belle vue - 2 ch avec sdb, - Bureau-Buanderie - Cave - Gge .Libre, 750€, DPE NC, tél 03.84.51.64.14.

Edition Lons le Saunier - imprimé sur papier - recyclé tous droits réservés, reproduction interdite
Edité par : SAS HEBDO39
R.C.S. BOURG 538 766 833
Dépôt légal à parution
ISSN n° 0243 - 2811

Directeur de publication associée :
Marlène RIFFARD
Président :
Daniel BLONDEAU

IMPRESSION :
REMYROTO
211 - 213 rue
de Rochefort
B-5570 BEAURAING
certifié FSC

DISTRIBUTION :
Blondeau Communication
ADREXO

• **LOUE ALIEZE** F5 rdc ds maison : 3 ch chauff ind fuel, gge, jardin, loyer conv 470€, DPE NC, tél 06.71.29.56.78 ou 03.84.47.40.73.

Meublé

• **LOUE PETIT VILLAGE** proche Lons T2 meublé, cuis, ch, séj, sdb et wc, entièr équipé, poss terrasse en été, 360€ + 85€ (eau élect chauff compris) , caution 1 mois de loyer, animaux non admis, DPE NC, tél 03.84.47.44.69.

Recherche

• **RECHERCHE URGENT** Orgelet et env local ou garage, tél 06.66.63.35.65.

• **HOMME DE CONFIANCE** pensionné, sérieux, discret cherche logement indépendant contre services ou petit travaux Références et expériences professionnelles : police, entretien des espaces verts, informatique, photographie.loyer 200€, tél 07.82.45.34.07.

Garage

• **LOUE DOLE** box garages 42€/mois tél 03.84.72.08.07 ou 06.83.40.29.58

• **LOUE LONS** rue J.Mermoz garage, tél 06.85.04.19.65.

• **LOUE DOLE** Rochebelle garage 300m gare SNCF 41€ tél 03.80.29.11.17.ou capitaine.jo@orange.fr

INVESTISSEURS

Immobilier d'entreprise

• **LOUE GEOVREISSET (01)** dépôt env 100m2, 330€, tél 06.28.30.56.45.

• **VEND DOLE** bar resto, b. emplacement, pkg, terrasse, bonne clientèle pour pers sérieuse, tél pour rdv au 06.14.25.42.63.

Villégiature

• **LOUE GRAU DU ROI** T3 5/6 pers, confort, park., résid. sécurisée, proche cv mer,Tél 04 50 22 14 83

• **LOUE ST CYPRIEN (66)** frontière espagnole ds marina appart 5 couch, tt conft, pkg priv, 200m mer, comm, tél soir 03.84.52.18.51.

• **LOUE CANNES** très bel appart 2 pièces 4 pers 57 m2, 3è étage, asc,terrasse 15m2, vue mer, piscine,comm et bus à 200m, 25mm à pied bord de mer, libre sf aout, .prix selon saison tél 03.84.37.18.29 ou 06.81.11.32.68

• **LOUE 06 CAGNES SUR MER** studio 2 pers, terrasse, direct esplanade, bord de mer, roller, vélo, prox comm, de 220 à 350€/sem Tél.06.82.40.90.55

• **LOUE CAVALAIRE/MER (83)** gd T2 44m2, 5 couch, tt conft, proche mer et comm, gge et pkg privés, prix modéré, ttes périodes, tél 06.87.16.89.31.

• **LOUE MENTON** (06) F2 2/4 Pers front de mer park prox plage centre commerces 300 à 600€ / sem tel. 06.85.42.55.72

• **LOUE ITALIE** ANDORA près San Remo 2/4 pers RD Jardin vue mer clôturée park 300/600€ sem tel. 06.85.42.55.72

• **VEND MENTON** T2 35m2, 2è étage, chambre,vue parc , séj/balc vue mer, box clos, plage 20m DPE B, 241000€, tél 06.23.59.44.49.

• **LOUE CORSE** Ile Rousse studio indép bord et vue sur mer, 4 pers, sem ou quinz, tél 03.84.24.87.47.

• **LOUE CANNE LA NAPOULE** 4 pers standing, tt conft, rez de j, terrasse, jardin, piscine, pkg, comm, mer 1 km, tél 06.83.35.97.51.

• **LOUE ST PIERRE LA MER** près Narbonne T2 25m2 ,3 pers, tt conft , 600m plage, pkg priv, tennis, piscine, vue mer, du dimanche au dimanche 12h, juillet - aout 370€ et 460€ /sem, tél 03.84.72.30.25 Dole

HEBDO 39

hebdo39@gmail.com - www.hebdo39.fr
Tél. fixe 03 84 86 56 13 - Port. 06 12 03 15 43
Fax 03 84 24 43 35

• Petites annonces réservées aux particuliers,
• Professionnels, nous contacter

J'entoure mon choix

PROMO* 2 semaines achetées = 2 semaines gratuites pour toutes rubriques	1 édition + internet gratuit(1) Dole - Auxonne	3 éditions + internet gratuit(1) Dole-Auxonne Lons Oyonnax	5 éditions + internet gratuit(1) Dole-Auxonne Lons Oyonnax Pays de Gex Annemasse
• Auto/Moto • Bonnes Affaires • Emploi	10€ 2 semaines + 2 gratuites	20€ 2 semaines + 2 gratuites	80€ 2 semaines + 2 gratuites
OFFRE SPÉCIALE : photo gratuite dans la rubrique Bonnes Affaires			
• Immobilier	20€ 2 semaines + 2 gratuites	40€ 2 semaines + 2 gratuites	120€ 2 semaines + 2 gratuites
• Villégiature	20€ 2 semaines + 2 gratuites	40€ 2 semaines + 2 gratuites	120€ 2 semaines + 2 gratuites
Photo en supplément	10€	10€	10€
• Rencontres	20€ 2 semaines + 2 gratuites	40€ 2 semaines + 2 gratuites	120€ 2 semaines + 2 gratuites

(1) Pour tout achat d'un petite annonce sur notre journal, celle-ci paraîtra gratuitement sur notre site internet : www.hebdo39.fr

— POUR PASSER VOS PETITES ANNONCES SUR LA SUISSE, CONTACTEZ-NOUS —
Forfait 4 lignes

Ligne supplémentaire (1,50€)

Ecrire une lettre par case en majuscule et laisser une case entre chaque mots.
IMMOBILIER : mention VENDS ou LOUE + critères ci-dessous OBLIGATOIRES
Lieu du bien :..... Prix de vente ou loyer..... La surface..... Nbre de chbres..... DPE .....
AUTO/MOTO :
Année ..... Cylindrée ..... Énergie..... Prix .....
MODÈLE SAISIE TÉLÉPHONE : T é l . 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

Coordonnées et règlement

Nom :..... Prénom :.....
Adresse :.....
Téléphone :..... Portable :.....
RUBRIQUE ☐ Nombre d'édition :..... Ligne supplémentaire :..... Photo :.....
Prix :..... Règlement : Chèque ☐ Carte bleue ☐ Espèces ☐
N° CB..... Date de validité..... Cryptogrammes.....

Votre petite annonce doit nous parvenir avant vendredi 12h de la semaine de parution accompagnée de votre règlement
Par courrier : Renvoyez votre grille à l'Hebdo 39, 1, avenue Jean Moulin - 39000 LONS LE SAUNIER
Par téléphone : au 03 84 86 56 13 ou 06 12 03 15 43 du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 18h
Par E-mail : hebdo39@gmail.com
Pour domicilier votre annonce, supplément de 20€ obligatoire pour rubrique rencontres.
*Offre valable jusqu'au 31 Mars 2014

Swixim®

Acheter - Vendre - Louer - Gérer
Des Garanties & Services exclusifs
L'immobilier gagne en assurance®

10 mn DOLE. 13562H Maison ancienne en pierre rénovée. Très vaste pièce de vie traversante, dont la décoration est à finaliser, avec cuisine équipée récente. 3 chambres. L'espace reste encore évolutif : grange, écurie, grenier. Vue sur la campagne environnante. DPE : en cours.**198 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

DOLE 13808H Cette jolie maison récente, entièrement de plain pied, offre lumière et espace. Un lieu de vie agréable et confortable pour une famille. Terrain de 12 ares. DPE : en cours. **279 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

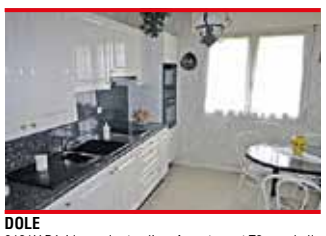
Proche CHAUSSIN
13594H Maison de construction traditionnelle, bien entretenue, offrant un beau volume habitable. 4 chambres, sous-sol complet. Terrain de 1280 m². Chauffage pompe à chaleur (eau-eau). DPE : C. **179 000€**
FP. MAUNY 06.86.06.27.04

5 mn DOLE 13046H Belle villa contemporaine de plain pied sur terrain clos de 1 500 m². Prestations et isolation de qualité. 3 chambres plus 1 bureau. Agencement fonctionnel. Agréable terrasse donnant sur piscine enterrée. Grand garage. **332 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

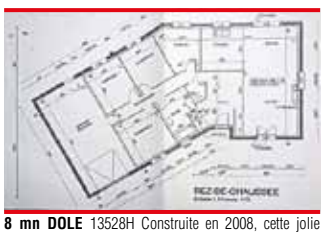
10 mn AUXONNE
13374H Au calme, avec vue dégagée, terrain constructible et viabilisé, d'une surface de 656 m². **49000€**
P. RAPPENNE 06.07.10.79.41

8 mn DOLE 13506H De nombreux atouts pour cette jolie maison de 2006 située dans un village aux alentours de DOLE. Fonctionnelle et confortable, spacieuse et lumineuse, elle propose 4 chambres et 2 salles de bains. A visiter rapidement ! DPE : en cours. **179 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

15mn DOLE 11438H Au coeur d'un charmant village, superbe maison proposant 4 chambres, grand salon séjour avec cuisine équipée, véranda neuve, double garage et bûcher. Ensemble sur terrain de 21 ares, entièrement clos avec portail motorisé, dans le calme de la campagne. DPE : E **160 000€**
S. VALETTE 06.49.70.85.33

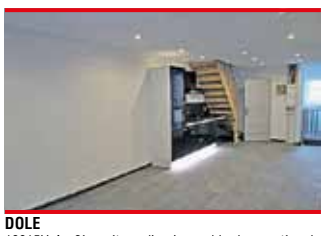


DOLE
9121H Résidence de standing. Appartement T2 avec belle cuisine équipée. Etat impeccable. Chauffage individuel. Balcon-terrasse avec vue dégagée, garage.
DPE : en cours **89 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64



8 mn DOLE 13528H Construite en 2008, cette jolie maison agréable à vivre est entièrement de plain pied. Cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse et jardin, 4 chambres, garage. DPE : D. **189 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

Proche DOLE
13776H Dans village avec écoles, services et écoles, maison sur terrain de 543 m². Séjour avec insert, 4 chambres, terrasse, double garage. Belle opportunité ! DPE : E. **139 000€**
P. RAPPENNE 06.07.10.79.41



DOLE
13815H Au 2ème étage d'un immeuble de caractère du centre ville, bel appartement en duplex refait à neuf. Belle opportunité à saisir ! DPE : en cours. **85 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

DOLE 1 H Résidence Le MONT ROLAND : Premières réservation en cours. 17 appartements de STANDING du T2 au T4 avec balcon ou terrasse, ascenseur, cave, parking fermé et couvert ou box. Possibilité R.V personnalisé avec le promoteur et l'architechete. **Nous consulter**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

10 mn DOLE et AUXONNE
13525H Belle maison de village rénovée sur terrain de 650 m². 4 chambres, grandes pièces, cachet ancien. Très belle opportunité. DPE : en cours. **139 000€**
T. FRACHON 06.78.98.36.81

DOLE
13805H Située dans un quartier calme et recherché, jolie maison de 85 m² . 2 chambres, chauffage gaz. Terrain clos et arboré. Idéal pour première acquisition !
DPE : F. **99 000€**
S. VALETTE 06.49.70.85.33

10 mn DOLE 13267H Au pied du massif de la Serre, maison ancienne rénovée récemment. Grandes pièces. La grange et le grenier offrent encore des possibilités d'agrandissement. Belle opportunité !
DPE : E. **139 000€**
P. RAPPENNE 06.07.10.79.41

DOLE
9382H Dans un immeuble ancien du centre ville, appartement de type 3 à rénover. Grandes pièces, parquets, boiseries, rosaces. Cave et jardinet privatifs.
DPE : F. **85 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

5 mn AUXONNE 13755H Au calme, maison récente de plain pied offrant de belles prestations. 3 chambres, cuisine équipée, grande pièce de vie ouvrant sur terrasse sans vis à vis, garage attenant.
DPE : D. **178 500€**
T. FRACHON 06.78.98.36.81

DOLE
13814H Ensemble de 40 garages, dont la plupart sont actuellement loués. Bonne rentabilité. **198 000€**
F. BOURGEOIS 06.18.36.63.64

Tous nos prix sont honoraires inclus.

Un nouvel élan à votre carrière ?
Votre candidature à : recrutement@swixim.com

20 rue Marcel Aymé - DOLE
03.84.72.97.97 - www.Swixim.fr

s11

Notaires

Réseau inter-notaires de transactions immobilières
Notimo

SCP COSTE, MOYSE Et ROQUEL

RC 317 194 835 835

Notaires, 34, av. Northwich DOLE
Tél. 03.84.79.10.22
www.notimo.com
www.immonot.com

Transactions :
Andrée VINCENT : 06.35.21.20.37.
e-mail : immobilier.39034@notaires.fr
Locations :
Florence TROSSAT : 03.84.79.86.23.
e-mail : gerance.39034@notaires.fr

SAINT AUBIN
Ancienne ferme sur 19 ares 65 ca de terrain, comprenant hall, cuisine, séjour, 1 chambre, sdb, chaufferie, cave. Grand garage (grange). Chauffage central gaz de ville. Classe énerg. NC.
Réf. 1294
90 000 €

AMANGE
Maison comprenant entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, sdb. Sous sol complet, garage avec buanderie, 1 pièce, cave. Terrain clos et arboré de 7 ares 52 ca. Classe énergétique F.
Réf. 1246
149 000 €

CHATENOIS
Pavillon, sur un grand terrain de 86 ares 70 ca. Comp., hall, cuis. équipée, séjour-salon avec cheminée insert, 3 ch., sdb. Au sous sol, garage 2 voit., buand., cave, 1 pièce. Classe énerg. E.
Réf. 1254
160 000 €

ECLANS NENON
Ancienne ferme comprenant cuisine, séjour, salle de bains. A l'étage, 2 chambres. Dépendances, grange, cave. Deux pièces. Grand terrain de 50 ares 60 ca. Classe énergétique NC.
Réf. 1276
95 000 €

TILLENAY
Pavillon comprenant, hall, séjour-salon ouvert sur la cuisine, 2 chambres, salle de bains. Sous sol complet, garage, buanderie, cave. Terrain de 2 000 m². Classe énerg. E.
Ref. 1242
165 000 €

DOLE
Quartier calme, pavillon comp., véranda, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, sdb. Au sous sol, cuisine d'été, chaufferie (chaudière fuel) cave, garage 2 voitures, atelier. Terrain attenant. Classe énergétique NC.
Réf. 1263
125 000 €

VILLETTE LES DOLE
Pavillon, comp. sur la dalle, hall, cuis. éq., séj.-sal. avec véranda, 3 ch., sdb. A l'ét., 4 ch., sdb. Ss sol comp. 1 appart indépendant. Terrain clos et arboré de 19 ares 20 ca. Classe énerg. E.
Ref. 1238
249 000 €

ABERGEMENT LA RONCE
Pavillon, comp. hall, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, 3 ch., salle de bains. Au ss sol, garage, cave, buanderie. Volets électrique sur toute la maison, porte garage récente. Terrain de 9 ares 32 ca. Classe énerg. F.
Réf. 1210.
135 000 €

PETIT NOIR
Maison de village comprenant au rdch : cuis. équipée, sàm, sal., chbre, sdb. A l'étage, 4 ch., salle d'eau. Grenier, caves et dép. comp. de 2 gges, atelier. Terr. clos et arb.de 13 a 35 ca. Trvx réc. (ch. par géoth., dble vit. PVC, cuis. équ., élec. Classe énerg. C.
Réf. 1158. 210 000 €

SCP BARTHEN RUIZ-VANDEL

RC 382 721 579
Notaires associés

Anne VANDEL
Service Immobilier
8, rue Joseph Thoret - 39100 DOLE
Ligne directe : 03.84.72.90.39
Portable : 06.08.58.22.83
anne.vandel.39033@notaires.fr

www.immonot.com
LOCATIONS :
03 84 82 99 65 - 06 76 12 86 90

DOLE
Lumineuse Studette très bien entretenue. Espace kitchenette, une pièce principale, salle de bains wc. Parking. Classe D.
50.000€

DOLE
Appartement RDC Proche ville T3 de style parquets et cheminées. Chauf gaz. Petite Terrasse. Peu de charge. Cave. Classe F
88.000€

8 km de Dole.
Maison de 117 m² sur ss aménagé comp. rdc : cuisine ouverte sur séjour, salon, 1 ch, sdb, wc. Etge : Séjour, 3 ch, s d'eau, wc, loggia. Garage. Terrain 1 460 m². Classe E.
125.000€

Dole 1ère couronne.
Maison de caractère implantée sur un jardin de 1.247 m² comprenant 5 pièces et vastes dép. Classe E.
140.000€

DAMPARIS
Bien exposée et agréable volumes pour cette maison édifiée sur une parcelle de 543 m² : entrée, cuisine aménagée, salon séjour cheminée insert, 4 ch, sdb, wc. Grenier. Garages. **140.000€**

DOLE. Proche gare, appart au RDC surélevé : entrée, cuisine, un séjour, 2 ch, salle d'eau, wc, cave, grenier. Faibles charges. Classe G.
59.000€

DOLE
Résidence de bon standing apprécié pour sa proximité de service Appartement au dernier lumineux T4 avec ascenceur.
125.000€

DOLE 15KM
Maison de village T3 et dépendance. Maison de ppied récente de 3 pièces. Jardin de 1.622 m²
140.000€

DOLE Proche ville Quartier résidentiel maison ppied : entrée, cuisine équipée, salon séjour ouvrant sur terrasse, 3 ch, sdb, wc. Ssol aménageable. jardin de 802 m²
260.000€

SELARL RUEZ & VIEILLE

13, rue Macédonio Melloni
DOLE
virginie.battu.39032@notaires.fr
2, rue du Général LECLERC
CHAUSSIN
agnes.ruez.39032@notaires.fr
03.84.82.18.02

Retrouvez tous les biens en vente sur :
www.immonot.com
www.immobilier.notaires.fr
www.ruez-associes.notaires.fr

DOLE. T4 - Situé au centre ville, appartement d'env. 81 m², situé au 1er étage, se compos. : entrée, cuisine meublée ouverte sur le séjour, trois pièces, sdb, wc. Cave. Emplacement de parking.
- Classe énergie : D - **135 000,00€**

DOLE, T4 - Proche du centre ville, appt lumineux situé au 2ème étage : entrée, cuisine équipée avec coin repas, séjour, salon, deux chambres, sdb, wc, cellier. Cave. Garage. - Classe énergie : D - **105 000,00€**

BREVANS,Sur terrain de 410 m², maison fonction. se composant : RDC : entrée, cuisine équipée ouverte sur le salon, séjour, 2 ch., salle de bains, wc. Sous-sol : Garage, chaufferie, buanderie, atelier. Cabanon Classe énergie : F - **150 000,00€**

DAMPARIS. Maison de village rénovée (env. 121 m² hab) RDC : grde cuisine équipée, séjour1er niveau : 2 chb, sdb-wc. 2ème niveau : 2 chb, sdb-wc. Terrasse. Remise. Terrain 01 a 13 ca - Classe énergie : D - **119 000,00€**

Quartier DOLE- AZANS. Sur terrain de 673 m², maison de plain pied se composant : entrée, cuisine équipée, séjour-salon avec cheminée, trois chambres, salle de bains, wc. Garage. Classe énergie : D - **139 000,00€**

SAINT AUBIN, Maison rénovée d'une superficie de 154 m², se composant : RDC : grande cuisine, séjour, salon, sdb, wc, cellier, chaufferie. Etage : 5 chambres, wc. Terrain attenant avec remise. - Classe énergie : D - **120 000,00€**

ASNANS Centre du village,ancien café restaurant épicerie avec logement : - RDC : bar, magasin, cuisine, 2 salles restaurant, réserves, sanitaires, 2 garages.- Etage : logt de 3 pièces (105 m²), SDB et wc, grenier aménageable. Cave. Jardin-terrasse sur l'arrière. Licence IV. - Classe énergie : E - **100 000,00€**

ces de votre Notaire
immonot.com

Notaires

DOLE
Maison comp. 1 logement en duplex loué, : 1 logt en duplex libre, cuisine, séjour ouvrant sur une terrasse, 3 chambres, sdb. Grenier. Garage, cave, atelier. Grand terrain de 52 ares 38 ca. Classe énerg. D.
Réf. 1274
200 000 €

DOLE
Quartier calme, pavillon sur 9 ares 29 ca de terrain. Comprenant, hall, cuisine ouverte sur la salle de séjour, 3 ch., sdb. Combles pouvant être aménagés. Sous sol, garage chaufferie, atelier, cave. Classe énerg. D.
Réf. 1278
150 000 €

TAVAUX
Maison mitoyenne sur 2 ares 96 ca de terrain clos, comprenant hall, salle de bains, cuisine équipée, séjour, salon. A l'étage, 2 ch., sous sol buanderie-chaufferie (chauffage central gaz), 1 pièce. Classe énerg. E.
Réf. 1241
96 000 €

SANTANS. Sur un grand terrain de 32 ares 02 ca clos et arboré, maison comprenant hall, cuisine équipée, 1 chambre, salon-séjour avec cheminée, salle d'eau. A l'étage, palier, 3 chambres, dressings, salle de bains. En sous sol, cave, cellier, garage, 1 pièce. Chauffage central fuel. Classe énergétique D. **Réf. 1271. 255 000 €**

DOLE. Proche centre ville, appartement de 41 m², 3ème étage avec ascenseur, comprenant, hall, cuisine, séjour avec balcon, 1 chambre, salle de bains. Cave. Classe énergétique E.
Réf. 1240. 52 000 €

DOLE,
ST YLIE,
au calme, appartement dans petite copropriété, comprenant en rdch, hall, 1 pièce. Au 1er, cuisine, séjour, 2 ch., salle de bains. Grenier amén. Garage, cave, terrain. Classe énerg. NC.
Réf. 1225
88 800 €

DOLE
Proche centre ville, appart 5ème étage avec ascenseur, comprenant hall, cuisine, séjour salon avec grand balcon, 2 ch., sdb, dressing. Loggia, cave. Classe énerg. E.
Réf. 1289
85 000 €

TERRAINS
VRIANGE, terrain de 1 115 m², **41 340 € viabilisé.**
ABERGEMENT LA RONCE, terrain 3 000 m² environ, **(35 € le m²)**
ASNANS BEAUVOISIN, terrain 4 600 m², possibilité de faire 2 parcelles, **70 000 €**

A LOUER
DOLE
Studio "Président" 40 Bd Wison DPE D **(300 € + charges 25 €)**
Studio au 9 Rue Bernard DPE D Libre au 01.05.14 **(280 € + charges 30 €)**
F2 au 29 Rue de Besançon DPE D **(400 € + charges 30 €)**
F2 & F3 au 7 Rue Arney **(410 € - 520 € + charges 20 €)**
F3 au 15 Rue Gaudard Pacha **(400 € + P/C 20 €)**
F3 au 12 bd Wilson DPE E, RDC **(480 € + charges 20 €)**
F3 au 14 Rue du 21 Janvier DPE D **(390 € + charges 10 €)**
F3 au 8 Avenue Eisenhower DPE E **(480 € + charges 30 €)**
F4 au 70 Bd Wilson DPE D **(450 € + charges 50 €)**
F4 au 18 Avenue de la Paix DPE C **(550 € + charges 20 €)**
MAISON F4 au 76 Av. Pompidou **(600 € + charges 25 €)**
GARAGES 7 Bd Wilson **(35 € - 40 €)**

VILLETTE LES DOLE
APPT F4 au 31 Gde Rue DPE C **(480 € + 120 € Chauf.OM)**
F4 avec cour refait à neuf au 24 Gde Rue, DPE E **(550 € + 15 € OM)**

ROCHEFORT
APPT F3 au 7 Impasse de la Tour DPE C **(450 € + P/C 15 €)**

TAVAUX
F4 au 93 Route Nationale DPE E **(550 € + P/C 15 €)**

CHAMPVANS
5 & 7 Rue de la Poste DPE E **(380 € – 400 € + 20 € P/C)**

LOCAL COMMERCIAL DOLE
9 Bis Rue de Besançon 40 m² + cave **(400 € HT)**

DOLE 8km
Maison de pierre comprenant : entrée, cuis., séjour, sdd, wc , 4 ch. Grenier. Grange. Ecurie. Terrain de 920 m²
Classe
120.000€

TAVAUX
Maison T5 avec sous - sol + LOGEMENT INDEP. sup 60 m². Jardin de 1.282 m²
Classe E.
175.000€

DOLE
Implantée sur un parc de 3.610 m²
Maison de ppied spacieuse comprenant : entrée, cuisine, salon séjour avec chem., bureau, 3 ch, sdb, sdd, wc. Terrasse de belle exposition. Combles aménageables avec dalle
Classe F.. **250.000€**

AXE CHAUSSIN LONS LE SAUNIER
Maison ancienne de caractère réhabilitée avec modernité et confort composée de 10 pièces lumineuses ouvertes sur parc de 3.000 m². Dépendances avec garages . Classe B. **320.000€**

DOLE 10KM
Maison de village composée de 5 pièces, salle de douches, wc. Sup 100 m². Grenier Aménag.
Chauffage au fuel. Terrain 1.000 m² **79.000€**

DOLE 8 km Maison traditionnelle de village en pierre se composant au rez de chaussée : - entrée, cuisine, séjour, salle de douches, wc - Etage : - 4 ch. Grenier. Grange. Ecurie. Terrain de 920 m². Classe **120.000€**

DOLE
EXCLUSIF
Quartier Gare
Maison sur ssol comprenant: entrée, cuisine, salon - séjour, 1 ch, sdd, wc. Etge : 2 ch. Jardin 425 m².
136.000€

PROCHE AUXONNE
Etang d'une superficie de 4.100 m² et parcelle boisée de 6.035 m². Chemin accès aisé.
28.000€

DOLE
Quartier calme et proche ville pour cette maison de 5 pièces sur ssol. Jardin 514 m²
Classe F
125.000€

DOLE, agréable maison de 93 m² sur une parcelle de 861 m² comp. d'une entrée, une cuisine donnant accès à une terrasse, séjour, 4 chambres poss. 5. sdb, garage et abris de jardin. Classe D.
170 000€

LOCATIONS APPARTEMENTS
STUDIO 19, rue F. Besson **280 €**
T1 bis 1 rue B.Bergère. **250 € (DPE F)**
T1 bis + parking priv. 49, Av. Eisenhower. **300 € (DPE E)**
T1 bis meublé 1, rue B.Bergère. **330 € (DPE E)**
T1 bis 42, rue de Besançon. **300 € (DPE G)**
T2 11 rue des Arènes. **300 € (DPE F)**
T2 1 rue d'Enfer 65 m². **350 € (DPE D)**
T2 (60 m²) 22 rue des Arènes **370 € (DPE F)**
T2 156, rue du Val d'Amour. Jardin + garage. **375 € (DPE D)**
T2 avec park. (72 m²) 30, Av. A.Briand. **420 € (DPE D)**
T3 duplex + jardin 1, rue B.Bergère **450 € (DPE E)**
T3 duplex 4, rue A. Brun. **490 € (DPE D)**
T3 de PP 81, rue Pasteur. **350 € (DPE E)**
T3 duplex 15, rue du Collège. 350 €
T3 « CLAIR SOLEIL » 16, rue des Fourches. **430 € (DPE F)**
T3 25, Av. Northwich. **450 EUR (DPE D)**
T3 11 rue des Fourches de PP avec garage. **480 € (DPE D)**
T3 34, rue Gaudard Pacha. **430 € (DPE E)**
T4 19, rue F. Besson + garage **500 € (DPE E)**
T4 26, rue des Fourches « CLAIR SOLEIL ». **500 €**
T5 (115 m²) 80 , rue C. Lombard. **580 € (DPE E)**
T5 (127 m²) 15, rue du Parlement. **650 € (DPE E)**
T5 22 Av. Rockefeller avec balcon + garage. **650 €**
NEVY LES DOLE : 15 Rte Nationale **T2 380 € (DPE F) - T3** + jardinet **470 € (DPE F) - T3 duplex 450 € (DPE D)**
TAVAUX : 17, rue Nationale **T3** + park. **500 € (DPE C)**
CHATENOIS : 6 A, rue des Fontaines **T3** (98 m²)**. 550 € (DPE D)**
ARCHELANGE : 3 rue des Fiots **T4** + terrasse. **570 € (DPE D)**
LA VIEILLE LOYE : 15 rue de la Verrerie **T4. 500 € conventionné (DPE C)**
MAISONS
DOLE : 60, rue Paul Eluard **T5** avec garage. **700 €(DPE C)**
JOUHE : 1, rue des pommiers **T3** avec garage. **570 € (DPE D)**
SOUVANS : 7, rue de la Creuse **T5** avec garage. **620 € (DPE C)**
TAVAUX : 11, rue Adèle **T3** avec garage. **600 €**

CHAUSSIN, Local à usage professionnel - Un bâtiment à usage de bureaux, entrepôt et stockage construit en agglomérés et couvert en fibrociment : - Partie bureaux-réception : 3 bureaux, un hall de réception, une salle de réunion, sanitaires. -Partie entrepôts : 3 travées à usage de garage et stockage fermé et une travée à usage de stockage semi ouverte. Etage en partie avec dalle ou plancher pour stockage. Surface: env 400 m² au sol (env 600 m² sur les deux niveaux) - **150.000,00€**

CHAUSSIN, Sur terrain de 1 026 m² clos, maison rénovée intérieurement (110 m² habitable) : un hall d'entrée avec dégagement, une salle à manger-salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et un w.c., un pièce (jardin d'hiver), un cellier, chaufferie. Garage attenant. chauffage gaz de ville, fenêtres double vitrage PVC et volets récents. - Classe énergie : E - **200 000,00€**

CHAUSSIN, - Sur terrain clos de 876 m², maison de plain pied : - Rdc : entrée, cuisine, gd séjour, 2 chb, sdb, wc, cellier, garage attenant et cave.- Combles (accès par escalier extérieur) : grenier (possibilité d'aménagement), 2 chb (dt 1 avec lavabo), wc.Chauf cent gaz. Remise et atelier séparés - Classe énergie : F - **110 000,00€**

CHAUSSIN, - Une maison de ville (2 logements, un magasin et des ateliers - dépendances) : - Rez-de-chaussée : un local commercial (magasin), une entrée-couloir, un séjour, une cuisine, une salle de bains, un wc, une chambre et une très petite chambre - Etage : un second logement: une entrée-couloir, une cuisine, une salle de bains avec wc, un séjour, deux chambres. - Grenier sur le dessus (possibilité d'aménagement) - Cave sous partie de maison. Petite cour intérieure.(env 30 m²). Trois grands garages-ateliers d'environ 250 m². Surface au sol total : 430 m² - Classe énergie : E **- 125 000,00€**

Maison de caractère (261 m²) sur 1 791 m² de terrain clos et paysager. - RDC : hall, salon avec cheminée, bureau, séjour, cuisine-repas, cuisine, 2 chbs, dressing, SDB, wc, lingerie, cellier, cave. - étage : 3 chbs, dressing, sdb, wc, Gd grenier aménageable. Terrasse, balcon. Garage, cave. Classe énergie : D. **279 000,00€**

CHAUSSIN, - Centre du bourg, propriété sur 1785 m² de terrain:-1°) pavillon: S/sol: cave, chaufferie et débarras. RDC: entrée, cuisine, salon-salle à manger, 3 chambres, salle de bains et wc. terrasse et jardin sur l'arrière. Un garage attenant.- 2°) un hangar métallique fermé d'env. 650 m². - Classe énergie : D - **210 000,00€**

LE DESCHAUX,- Maison mitoy. (108 m²) sur 2 niveaux avec grd jardin et garage : rdc : entrée, cuisine, sam, salon, sdb et wc. Etage : 2 chb. Combles. Chauf gaz. Classe énergie : D - **75 000,00€**

LE DESCHAUX, - sur terrain de 1 500 m², maison récente (2007) de plain pied : - RDC : hall d'entrée, séjour- cuisine équipée(52 m²), 3 chambres, salle de bains (douche), wc. Placards. Garage attenant. Remise de jardin-bûcher. Terrasse avec barbecue. Chauffage au sol électrique et insert bois. - Classe énergie : E - **175 000,00 €**

LES ESSARDS (10 km Chaussin, 25 km Dole, 30 km de Lons). Sur 7 020 m² clos et paysager avec vue campagne et étang, maison d'architecte de 245 m² hab : - rdc : hall , 2 vérandas (21 m² et 28 m²), cuisine équipée, salon, sàm, 1 chb, sdb, wc, buanderie, garage-atelier.- Etage : 4 chb, cab de toil, sdb-wc, bureau, grenier à aménag. 2 abris de jardin, petit plan d'eau. Fenêtres PVC et volets roulants élect. Portail et garage automatisés. Classe énergie : B - **335 000,00 €**

Alliance Immobilier

De l'évaluation à la transaction

Proche DOLE : village avec commodités
Pleine de charme !Maison entretenue, implantée sur 18 ares de terrain paysager....
Entrée, cuisine amé/éq, salon/séjour, avec cheminée, ouvrant sur terrasse, sdb, 3 chbres.
Sous-sol avec garage, atelier, cave, chaufferie, sde, dépendances. Grenier
Prix : 190 000€ - Réf 2834
DPE F

DOLE: proche Place Grévy, quartier apprécié.
Maison indépendante proposant 2 habitations pouvant être reliées. Cuisines, salons/séjours, 7 chambres, salles de bains, salle d'eau. Terrasses, Garages, Sous-sol. Terrain de 6 ares. Revenus locatifs possibles pour une partie ou les deux....
Prix : 235 000€ - Ref 2835
DPE D

Entre Dole et Auxonne.
Voici une maison pratique et agréable à vivre. Au rez de chaussée : belle pièce à vivre avec cuisine ouverte récemment aménagée, pôle à granulés, salle de bains, 1 chambre, cellier et garage. A l'étage, 2 chambres et une pièce pour accueillir une future salle d'eau. L'ensemble implanté sur un joli terrain de 10 ares.
Prix : 174 000€ - Réf 2843 :
DPE NC

Secteur Tavaux :
Maison récente de très belle qualité de construction. Entrée, cuisine am/éq ouverte sur grande pièce de vie lumineuse, 1 chbre, salle de bains. A l'étage : mezzanine, 3 ch., sde. Gge double. Le tout sur terrain clos de 8 ares 50. Laissez-vous séduire par cette conception de charme !
Prix : 220 000€ - Réf 2791
DPE D

DOLE : Partez pour un nouveau projet de vie !
Logement et local professionnel (100 m²) réunis pour optimiser votre efficacité et faciliter votre quotidien. Fonds de commerce renommé de restauration depuis 18 ans.
Terrain agréable de 750 m² avec garage indépendant, 2 véhicules.
Prix : 220 000 € - Réf 2812
DPE NC

Secteur PETIT NOIR
Voici une maison récente offrant un intérieur pratique et des prestations de qualité. Mais ce n'est pas tout ! Cette maison est également économique ! Avec une performance énergétique rare. De plain pied, vous trouverez : cuisine aménagée / équipée, salon, salle à manger, 3 ch. et bureau. Salle de bain confortable.
Le tout sur 1432 m² de terrain avec piscine hors sol et verger.
Prix : 169 000€ - Réf 2822
DPE B

Secteur DAMPARIS
Maison traditionnelle sur sous sol offrant un intérieur confortable (135 m²), implantée sur 854 m² de terrain. Beau salon / salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, 3 chambres, 1 bureau. Au sous - sol : garage, chaufferie, cave, atelier et buanderie.
Prix : 152 000€ - Réf 2743
DPE E

Secteur Montbarrey : Une âme sereine !
Dans cette propriété cossue, venez vivre en toute quiétude, dans des volumes qui respirent, sobres et harmonieux : hall d'ent., cuis. A/E, vaste pièce de vie avec chem. insert et terrasse couverte, 4 ch. dont deux avec espace bur./dres. attenant, sde, sdb. Cave, chauff., jardin d'hiver, garage, bûcher, dép. de charme. Verger attrayant et jardin d'agrément paysager de 32 ares clos.
Prix : 255 000€ - Réf 2782
DPE D

COMMERCES DOLE

Centre Cession de bail d'un pas de porte d'exception.
Magasin harmonieusement rénové, très accueillant, offrant une surface de vente confortable dotée de belles vitrines sur rue fréquentée. Réserve esthétique et adaptée, espace bureau. Rare également : tout commerce accepté !
Prix : 63 000€ - Réf 2434 :

Centre Historique
Voici un restaurant fréquenté, très chaleureux avec terrasse invitant à la dégustation dans un univers magique mêlé à un cachet effarant.
Loyer minime.
Fonds de commerce à saisir
Prix : 147 500€ - Réf 2814

Centre Ville
Droit au bail pour une boutique entièrement rénovée située dans une rue commerçante dynamique.
Réserves et cave.
Prix : 55 000€ - Réf 2800

DOLE : Un cachet phénoménal !
Vaste appartement atypique par excellence, distribué d'une manière originale : hall d'entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur balcon, séjour majestueux à découvrir, une chambre, salle d'eau, cave voûtée.
Prix : 105 000€ - Réf 2730
DPE D

DOLE : Quelle belle alliance !
Un mariage heureux entre le contemporain et l'ancien pour cet appartement de 80 m² de très belle qualité : situé dans un bâtiment rénové, entrée, cuisine aménagée donnant sur espace repas, charmant salon ouvert, 2 ch., sde, dégagement, une cave. Le coup de coeur ! Stationnement privatif !
Prix : 120 000 € - Réf 2837
DPE C

DOLE : A deux pas de la place Grévy,
appartement atypique de 131 m² situé dans charmante maison de ville : hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée avec espace repas, 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains. Cave. Parking couvert privatif.
Prix : 149 000€ - Réf 2832
DPE D

AUTHUME :
Maison mitoyenne à rénover : cuisine, salon/séjour, une chambre, salle d'eau ;
à l'étage : grande mezzanine, une autre chambre.
Cour privative, auvent pour véhicule, cave voûtée.
Prix : 75 000€ - Réf 2770
DPE E

TAVAUX : Et pourquoi pas vous ?
Une sacrée opportunité : cette maison mitoyenne à conforter, encadrée d'un jardin de 350 m² est vraiment très intéressante : Entrée salon/séjour, cuisine, salle d'eau. A l'étage 2 chbres.
Sous-sol complet.
Prix : 68 000€ - Réf 2838

DOLE : Résidence Wilson
Un intérieur convaincant ! Appartement proposant une bonne base : entrée, salon séjour confortable agrémenté d'un balcon avec store électrique, cuisine aménagée + cellier attenant, 2 chambres, dressing. Cave. Parking aisé. Exposition et environnement fort agréables.
Prix : 119 000€ - Réf 2704
DPE NC

DOLE : centre ville.
Avec place de parking. Belle découverte pour ce vaste appartement en duplex de 170 m², lumineux et agréablement agencé. Cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon. 3 chambres, suite parentale avec salle d'eau, 1 bureau, salle de bains. Grande cave.
Prix : 189 000 € - Réf 2753
DPE C

www.allianceimmobilier39.com
52 rue des arènes - DOLE - 03 84 69 01 40
Ouvert du lundi au samedi

RCS : 519 664 130 - CP : 39CP0083

s11